

Бајина Башта, мај 2024. године

1. Подаци о носиоцу Пројекта

Назив, односно име: **Кристина Нешковић**

Седиште и адреса: **31250 Бајина Башта, Црвица бб**

Телефонски број: **063/7700-341**

е-маил: **bbkidy@gmail.com**

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта изградње два објекта – објекат број 1 - стамбени објекат са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк и објекат број 2 - стамбени објекат - вила спратности Пр+Пк на катастарској парцели 4140/86 КО Солотуша, Национални парк Тара, општина Бајина Башта, коришћена је следећа документација:

- Копија плана парцеле 4140/86 КО Солотуша Р=1:1000;
- Подаци из Листа непокретности бр. 4140/86 КО Солотуша, РГЗ СКН Бајина Башта;
- Информација о локацији, бр. 350-02-01002/2020-14 од 27.01.2020. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије;
- Локацијски услови број РОР-MSGI-23011-LOC-2/2022 заводни број 350-02-01579/2022-07 од 16.09.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-377745-22 од 31.08.2022. по којима се на предметној парцели надземни водови 0.4 изграђени изолованим самоносивим кабловским сноповима на бетонским стубовима који су у власништву ЕД Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Ужице. Водови су изграђени из РО-8 са ТС 10/0,4 kV Калуђерске баре 2.
- Услови број Д.09.17-280640/1-2023 од 27.06.2023. године издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Уговору о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год.
- Елаборат приближавања стамбених објеката надземном воду 0,4кV
- Услови број 948/22 од 18.08.2022. године, ЈКП „12. септембар“, Бајина Башта да на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Објекти ће се прикључити на две водонепропусне септичке јаме;
- Услови број 2460500-Е.02.03.-503325/2-2022 од 12.09.2022.год., ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта о прикључењу објеката на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“;
- Услови деловодни бр. 316176/3 -2022 ДР од 15.08.2022. године, „Телеком Србија“, а.д. Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје да на предметној локацији нема техничких могућности за реализацију нових веза преко кабловске приступне ТК мреже;
- Услови број 130-00-УТД-003-1039/2022 од 10.08.2022.год. АД „Електромержа Србије“ Београд, да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планираног објекта нема објеката који су у власништву АД „Електромержа Србије“
- Услови број 06-07-11/2354-1 од 22.07.2022.год. Србијагас, Нови Сад, да у зони планиране градње нема изграђених објеката који су у власништву ЕМС АД.

- Решење о условима заштите природе број 353-02-02804/2022-04 од 07.09.2022.год. Министарства заштите животне средине, Београд,
- Информација, број 011-00-01016/2022-03 од 05.08.2022.год. Министарства заштите животне средине, Београд,
- Услови заштите од пожара према Мишљењу број 217-12732/22 од 04.08.2022.год. Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу
- Споразум о конституисању права сталне службености пролаза ОПУ:496-2022 31.05.2022.год.
- Пројекат архитектуре, бр. 1- 48/23 од фебруара.2024. године, ЕЛКОМС д.о.о., Београд, Породице Трајковић 2в
- План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007);
- Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020)
- Положај локације у окружењу, ГЕОСРБИЈА.

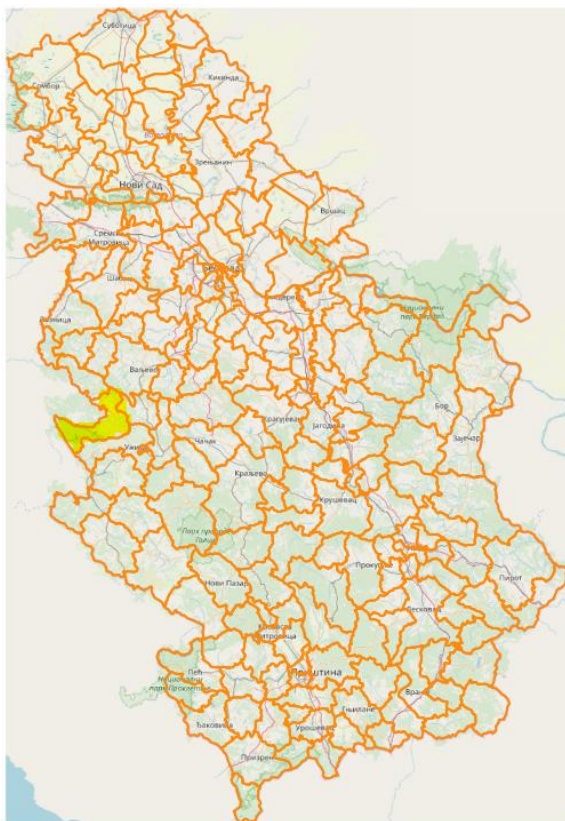
2. Опис локације:

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат изградње два објекта– стамбеног објекта са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк и стамбеног објекта - вила спратности Пр+Пк, на катастарској парцели 4140/86 КО Солотуша, Национални парк Тара, општина Бајина Башта

Општина Бајина Башта налази се у Златиборском округу у западном делу Републике Србије. Удаљена је од Београда 170 km и налази се уз саму границу са Републиком Српском, од које је одвојена реком Дрином и планинским гребенима Таре, Звијезде и Стоца. Повезана је асфалтним путевима преко превоја Дебело Брдо (1090 м.н.в.) са Ваљевом и даље до Београда, затим долином Дрине према Љубовији и Шапцу и преко превоја Кадињача (880 м.н.в.) са Ужицем и даље.

Општина у географском смислу припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висиви (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине.

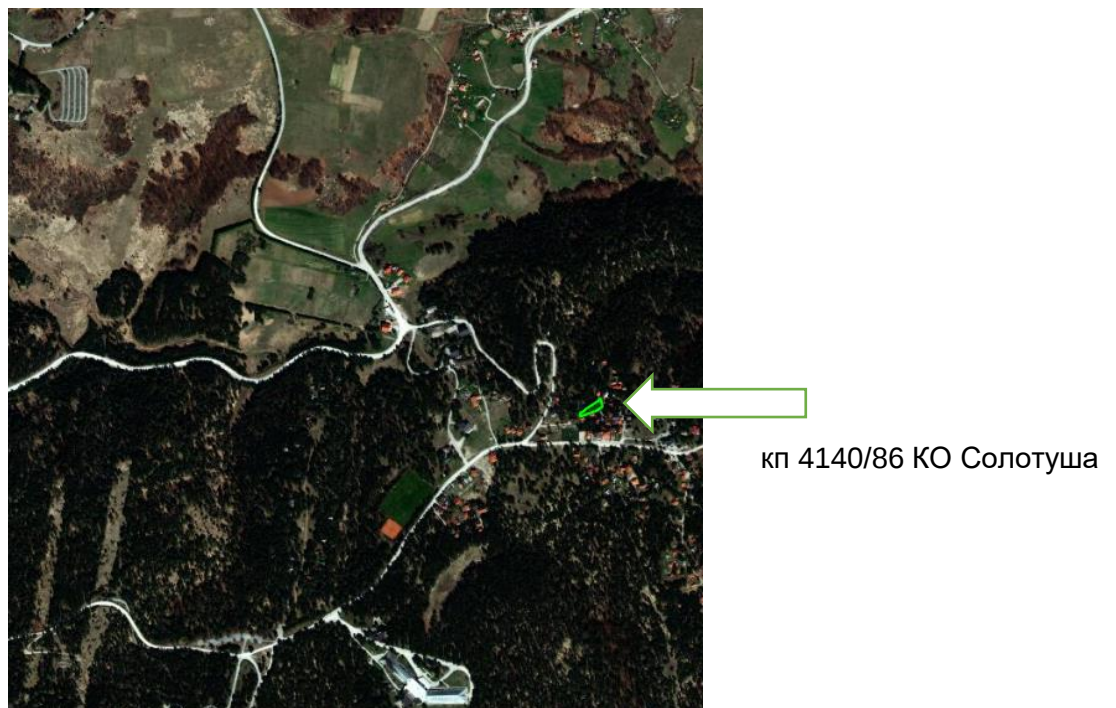
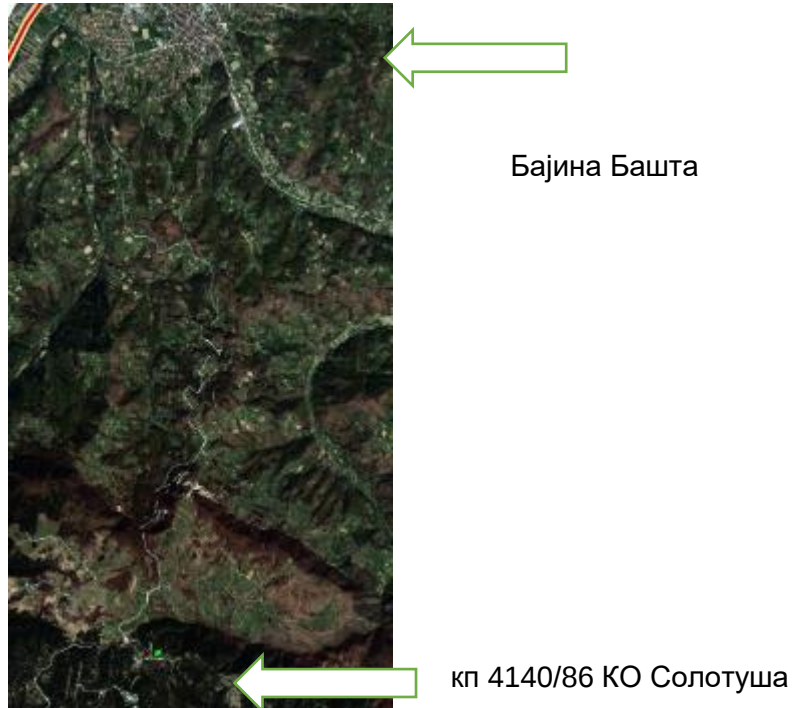
Клима у Бајиној Башти је умерено-континентална, али је повећана влажност ваздуха после изградње вештачких језера у Перућцу и у Заовинама. Просечна годишња количина падавина је 700-800 мм.



Општина Бајина Башта на карти Републике Србије

2.1. Макролокација – шире окружење

Катастарска парцела 4140/86 КО Солотуша налази се у Националном парку Тара, потес Калуђерске Баре и укупне је површине 727м². Налази се на удаљености од око 11км од административног центра Бајине Баште. Парцела је обухваћена Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007), Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020).



2.2. Микролокација:

Локација пројекта је на катастарској парцели број 4140/86 КО Солотуша, потес Калуђерске Баре, која је удаљена око 90м од општинског асфалтног пута.

Прилаз јавном путу (некатегорисани пут који је на кат.парцели број 4925 КО Солотуша) је преко кат.парцела број 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша). На предметној парцели су планирана 6 паркинг места на парцели и 4 паркинг места у гаражи објекта број 1. У непосредној близини налази се више викенд објеката и објеката у функцији туризма.



Површина предметне парцеле је 727м² и у листу непокретности је уписана врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура пашњак 5.класе (плаћена промена намена земљишта). На лицу места, на предметној парцели постоји изграђен објекат, а пројектом је предвиђено његово рушење.

Носилац Пројекта планира да на предметној катастарској парцели изгради два објекта:
ОБЈЕКАТ број 1 - стамбени објекат са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк, укупне бруто површине 720,90м² и нето укупне површине 603,13м².

У **сутерену** нето површине 136,62м² су пројектоване 3 гараже, вешерај, тоалет и котларница.

У **приземљу** нето површине 140,91м² су пројектоване заједничке просторије и 3 стана.

Заједничке просторије нето површине 13,46м² се састоје из ветробрана, ходника и оставе.

Стан 1 нето површине 28,49м² се састоји из ходника, купатила и вишенаменске собе. Стан је пројектован тако да је прилагођен потребама особа са инвалидитетом.

Стан 2 нето површине 50,46м² се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 3 нето површине 48,50м² се састоји из састоји из ходника, кухиње, купатила, вишенаменске собе, терасе и једне спаваће собе.

На **спрату** нето површине 162,80м² су пројектоване заједничке просторије и 3 стана.

Заједничке просторије нето површине 11,90м² се састоје из степеништа и ходника.

Стан 4 нето површине 53,15м² се састоји из ходника, купатила, вишенаменске собе, једне спаваће собе и терасе.

Стан 5 нето површине 36,65м² се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 6 нето површине 61,10м² се састоји из састоји из ходника, вишенаменске собе, купатила, терасе и две спаваће собе.

На **поткровљу** нето површине 162,80м² су пројектоване заједничке просторије и 3 стана.

Заједничке просторије нето површине 11,90м² се састоје из степеништа и ходника.

Стан 7 нето површине 53,15м² се састоји из ходника, купатила, вишенаменске собе, једне спаваће собе и терасе.

Стан 8 нето површине 36,65м² се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 9 нето површине 61,10м² се састоји из састоји из ходника, вишенаменске собе, купатила, терасе и две спаваће собе.

ОБЈЕКАТ број 2 - стамбени објекат-вила спратности Пр+Пк, укупне бруто површине 99,45м² и нето укупне површине 74,66м².

У приземљу нето површине **34,12м²** су пројектовани претпростор, купатило, кухиња и дневна соба са трпезаријом.

На поткровљу нето површине **40,54м²** су пројектовани степениште, предсобље, купатило, две спаваће собе и две терасе.

За потребе Пројекта изградње два објекта – стамбеног објекта са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк и стамбеног објекта - вила спратности Пр+Пк на катастарској парцели 4140/86 КО Солотуша, Национални парк Тара, општина Бајина Башта, прибављени су:

- Копија плана парцеле 4140/86 КО Солотуша Р=1:1000;
- Подаци из Листа непокретности бр. 4140/86 КО Солотуша, РГЗ СКН Бајина Башта;
- Информација о локацији, бр. 350-02-01002/2020-14 од 27.01.2020. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије;
- Локацијски услови број ROP-MSGI-23011-LOC-2/2022 заводни број 350-02-01579/2022-07 од 16.09.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Споразум о конституисању права сталне службености пролаза ОПУ:496-2022 31.05.2022.год.

- Услови имаоца јавних овлашћења

У објекту су планиране електричне инсталације, а према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д.09.17-280640/1-2023 од 27.06.2023. год. и условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-377745-22 од 31.08.2022. , Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год. и Елаборатом приближавања стамбених објеката надземном воду 0,4кV.

Према условима ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта број 2460500-Е.02.03.-503325/2-2022 од 12.09.2022.год. објекат ће се прикључити на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“.

Према условима ЈКП „12. септембар“, Бајина Башта број 948/22 од 18.08.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па ће се објекти прикључити на две водонепропусне септичке јаме типа „Чабар пласт“ пречника 2000мм, висине 4800мм, запремине 15000л.

Према условима „Телеком Србија“, а.д. Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје деловодни бр. 316176/3 -2022 ДР од 15.08.2022. године,

на предметној локацији нема техничких могућности за реализацију нових веза преко кабловске приступне ТК мреже;

Према условима АД „Електро mreжа Србије“ Београд, број 130-00-УТД-003-1039/2022 од 10.08.2022.год. у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планираног објекта нема објекта који су у власништву АД „Електро mreжа Србије“

Према условима Србијас, Нови Сад број 06-07-11/2354-1 од 22.07.2022.год. у зони планиране градње нема изграђених објекта који су у власништву ЕМС АД.

Услови заштите од пожара и експлозија биће дефинисани пројектном документацијом у поступку исходавања употребне дозволе, а према мишљењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-2-HPAP-9/2022, 09.31 број 217-12732/22 од 04.08.2022.год. Према противпожарним прописима за ову врсту објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.

За загревање објекта користиће се систем радијаторског грејања преко котла на чврсто гориво.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала. Радови на објекту и његово коришћење изводиће се у складу са условима Министарства заштите животне средине, Београд број 353-02-02804/2022-04 од 07.09.2022. године и Информацијом Министарства заштите животне средине, Београд, број 011-00-01016/2022-03 од 05.08.2022.год. тако да се не сме проузроковати нестабилност и ерозија терена, загађење и сваки утицај у зони заштите и угрозити начин коришћења околних објекта, земљишта, воде и ваздуха. Предметно подручје на коме се планира изградња два објекта, објекта број 1 и објекта број 2 на територији општине Бајина Башта се налази у оквиру заштићеног подручја, Национални парк „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.

Парцела површине 727м² је омеђена суседним парцелама, а преко кат. парцела 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша за које је прибављена сагласност за право службености пролаза) има излаз на општински пут (некатегорисани пут на кат. парц. бр. 4925 КО Солотуша). На парцели постоји изграђен објект, а пројектом је предвиђено његово рушење.

Са аспекта положаја осетљивих и повредивих објекта, (заштићеног подручја, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат - изградња два објекта, прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.3. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планирана за реализацију Пројекта - катастарска парцела бр. **4140/86 КО Солотуша** налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020).

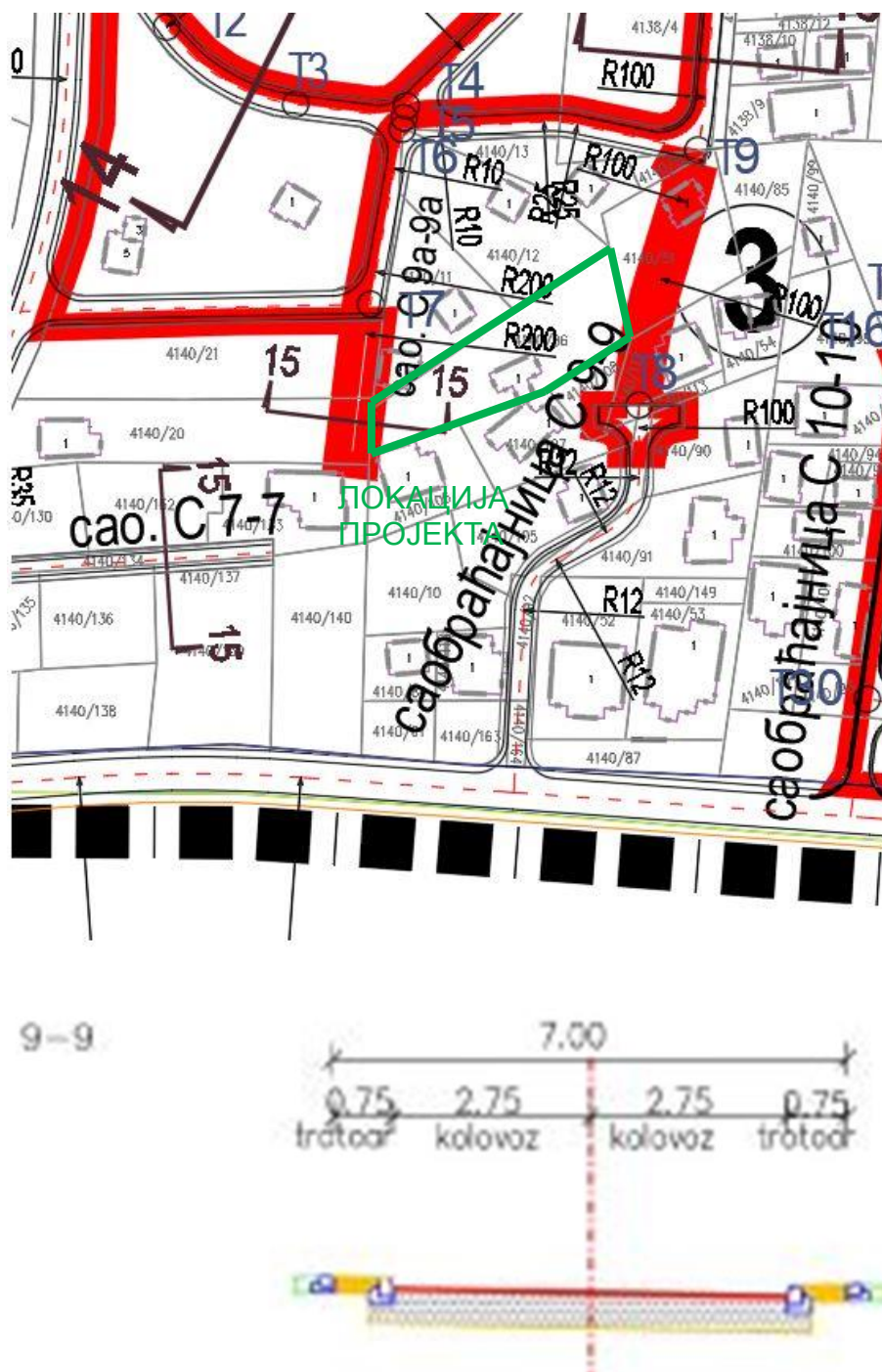
Предметна парцела се налази у просторној целини - ЗОНА VI, подзона VI 1, са претежном наменом – становање у функцији туризма (виле, апартмани).

Допунска намена на к.п. бр. 4140/86 КО Солотуша су спортско рекреативни садржаји.

Извод из Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020):



ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – ГЕНЕРАЛНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА



Локација измена 3. У зони VI, саобраћајницу С9-9 скратити тако да је планирана траса само до катастарске парцеле 4140/112 КО Солотуша. Локација измена 3 обухвата делове катастарских парцела: 4140/50, 4140/51, 4140/112, 4140/108, 4140/113, 4140/90 и 4140/92 КО Солотуша.

**ПЛАНСКО СТАЊЕ – ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
НАСЕЉА ПО ЗОНАМА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ**

ПОВРШИНЕ-КАПАЦИТЕТИ И ПОКАЗАТЕЉИ

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ							
БР. ЗОНА	V					VI	
ПОДЗОНЕ	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	VI 1	VI 2
С.И. %	20 до 40	10 до 30	20 до 30	20 до 40		20 до 40	10 до 20
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0	0.8 - 1.2		0.6 - 1.2	0.5 - 0.8
БРГП (м2)	1760	200	600	400		7050	200
ИНВЕЛАЦИЈА	П - П+1	П - П+1	П - П+1	П+1 - П+1+Пк		П+1 - П+1+Пк	П - П+1
ПОВРШИНА ЗОНЕ	1.9	0.47	3.27	4.05	2.11	6.49	0.28
БРОЈ ЛЕЖАЈЕБА	80 (апартм.)					320 (апартм.)	

Реализација Пројекта изградње два објекта на катастарској парцели 4140/86 КО Солотуша, је могућа и намена земљишта је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат – по постојећој и планираној намени, односно постојећем и планираном начину коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020), прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3. Карактеристике Пројекта:

а. величина и капацитет Пројекта

Носиоци Пројекта планирају да на предметној катастарској парцели изграде два објекта – објекат број 1 категорије Б - стамбени објекат са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк укупне бруто површине 720,90м² и нето укупне површине 603,13м² и објекат број 2 категорије А - стамбени објекат - вила спратности Пр+Пк укупне бруто површине 99,45м² и нето укупне површине 74,66м².

Објекат број 1 је постављен на грађевинску линију која је 2.50м удаљена од границе суседне парцеле са јужне стране, а мин 3.29м са северне стране. Објекат број 2 је постављен на грађевинску линију која је 1.50м удаљена од границе суседне парцеле са северне стране, а мин 2.50м са јужне стране. На парцели је планиран паркинг простор за 6ПМ, а још 4 ПМ у гаражи објекта број 1. Слободан простор око објекта биће уређен одговарајућим урбаним мобилијаром, зеленим површинама у комбинацији ниског и високог растиња.



Ситуациони план

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Основне карактеристике планираних објеката

Објекат број 1:

- спратност Су+Пр+1+Пк
- објекат ће се фундирати на темељној плочи
- подна плоча приземља је армиранобетонска преко слојева за термо и хидро изолацију, слоја мршаваог бетона и слоја шљунка
- спољашњи зидови су укупне дебљине 30см, са термоизолацијом и облогом од дрвених талпи или камена преко гитер клима блокова са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова

- преградни зидови су од опеке обострано омалтерисани и обојени или обложени керамиком у купатилима и кухињама
- међуспратна конструкција изнад сутерена, приземља и спрата је крстасто армирана плоча, док је изнад равног дела поткровља полумонтажна ЛМТ таваница типа „ферт“
- завршна обрада подова су паркет и керамика у зависности од намене просторије
- сва спољашња и унутрашња столарија је планирано да буде од квалитетне борове и јелове грађе
- око објеката је планирано озелењавање, садња декоративног дрвећа и уређење прилазних стаза
- кровни покривач је цреп у имитацији шиндре преко термо и хидро изолације
- у објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроенергетске инсталације, инсталације грејања и телекомуникационе инсталације.

Објекат број 2:

- спратност Пр+Пк
- објекат ће се фундирати на темељним тракама испод носећих зидова
- подна плоча приземља је армиранобетонска преко слојева за термо и хидро изолацију, слоја мршаваог бетона и слоја шљунка
- спољашњи зидови су укупне дебљине 35см, са термоизолацијом и облогом од дрвених талпи или камена преко гитер клима блокова са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова
- преградни зидови су од опеке обострано омалтерисани и обојени или обложени керамиком у купатилу и кухињи
- међуспратна конструкција изнад приземља је полумонтажна ЛМТ таваница типа „ферт“, док је изнад поткровља дрвена кровна конструкција
- завршна обрада подова су паркет и керамика у зависности од намене просторије
- сва спољашња и унутрашња столарија је планирано да буде од квалитетне борове и јелове грађе
- око објеката је планирано озелењавање, садња декоративног дрвећа и уређење прилазних стаза
- кровни покривач је цреп у имитацији шиндре преко термо и хидро изолације
- у објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроенергетске инсталације, инсталације грејања и телекомуникационе инсталације.

3.2. Опис технолошког процеса Пројекта

Пројектом се планира изградња два објекта у којима се неће одвијати никакав технолошки процес и рад.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

У погледу величине и капацитета Пројекта изградње два објекта главне карактеристике и капацитет су:

- укупна површина парцеле 727m^2
- укупна бруто површина објекта број 1 је $720,90\text{m}^2$
- укупна бруто површина објекта број 2 је $99,45\text{m}^2$
- укупна нето површина објекта број 1 је $603,13\text{m}^2$
- укупна нето површина објекта број 2 је $74,66\text{m}^2$
- БРГП објекат број 1 $562,54\text{ m}^2$
- БРГП објекат број 2 $99,45\text{ m}^2$
- БРГП укупно $661,99\text{ m}^2$

- Површине и намена просторија у објекту број 1 су приказане у табелама:

НАЗИВ ДЕЛА ЕТАЖЕ		НЕТО ПОВРШИНА (м ²)	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)
СВЕ ЕТАЖЕ	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ.	37.26	
СУТЕРЕН	ГАРАЖА/гаражно место А1	24.20	
	ГАРАЖА/гаражно место А2	26.68	
	ГАРАЖА/гаражно место А3, А4	27.78	
СУТЕРЕН	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	57.96	
ПРИЗЕМЉЕ	СТАН 1	28.49	
	СТАН 2	50.46	
	СТАН 3	48.50	
СПРАТ	СТАН 4	53.15	
	СТАН 5	36.65	
	СТАН 6	61.10	
ПОТКРОВЉЕ	СТАН 7	53.15	
	СТАН 8	36.65	
	СТАН 9	61.10	
УКУПНО		603.13	720.90

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ГАРАЖА	бетон	19.80	24.20
2	ГАРАЖА	бетон	20.70	26.68
3	ГАРАЖА	бетон	21.10	27.78
4	ВЕШЕРАЈ	керамика	22.60	24.59
5	ТОАЛЕТ	керамика	6.66	4.26
6	КОТЛАРНИЦА	бетон	23.60	29.11
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				136.62
НЕТО РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА				132.52
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				158.36

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ВЕТРОБРАН	керамика	8.26	4.25
2	ХОДНИК	керамика	12.72	8.08
3	ОСТАВА	керамика	10.28	1.13
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				13.46
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				13.06
СТАН 1				
1.1	ХОДНИК	керамика	10.20	5.63
1.2	КУПАТИЛО	керамика	9.70	5.83
1.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	17.06	17.03
УКУПНО НЕТО СТАН 1				28.49
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 1				27.64
СТАН 2				
2.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	24.46	27.36
2.2	КУПАТИЛО	керамика	11.36	5.88
2.3	ТЕРАСА	керамика	9.10	4.02
2.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
УКУПНО НЕТО СТАН 2				50.46
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 2				48.95
СТАН 3				
3.1	ХОДНИК	керамика	12.32	7.78
3.2	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.00	12.00
3.3	КУПАТИЛО	керамика	9.56	5.36
3.4	КУХИЊА	керамика	7.96	3.80
3.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	17.00	17.16
3.6	ТЕРАСА	керамика	6.40	2.40
УКУПНО НЕТО СТАН 3				48.50
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 3				47.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				140.91
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				136.68
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				177.48

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
С	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.42	8.02
Х	ХОДНИК	керамика	8.10	3.88
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.90
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.54
 СТАН 4				
4.1	ХОДНИК	керамика	7.00	2.92
4.2	КУПАТИЛО	керамика	8.96	4.96
4.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	22.62	27.20
4.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
4.5	ТЕРАСА	керамика	10.10	4.87
УКУПНО НЕТО СТАН 4				53.15
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 4				51.56
СТАН 5				
5.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	20.31	19.72
5.2	КУПАТИЛО	керамика	8.02	4.02
5.3	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.80	8.70
5.4	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
УКУПНО НЕТО СТАН 5				36.65
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 5				35.55
СТАН 6				
6.1	ХОДНИК	керамика	15.20	7.77
6.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	21.54	23.78
6.3	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
6.4	КУПАТИЛО	керамика	9.00	5.00
6.5	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.46	8.19
6.6	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.10	12.15
УКУПНО НЕТО СТАН 6				61.10
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 6				59.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА				162.80
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА СПРАТА				157.92
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА				192.53

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
С	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.42	8.02
Х	ХОДНИК	керамика	8.10	3.88
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.90
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.54
СТАН 7				
7.1	ХОДНИК	керамика	7.00	2.92
7.2	КУПАТИЛО	керамика	8.96	4.96
7.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	23.14	27.20
7.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
7.5	ТЕРАСА	керамика	10.10	4.87
УКУПНО НЕТО СТАН 7				53.15
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 7				51.56
СТАН 8				
8.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	20.31	19.72
8.2	КУПАТИЛО	керамика	8.02	4.02
8.3	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.80	8.70
8.4	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
УКУПНО НЕТО СТАН 8				36.65
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 8				35.55
СТАН 9				
9.1	ХОДНИК	керамика	15.20	7.77
9.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	21.54	23.78
9.3	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
9.4	КУПАТИЛО	керамика	9.00	5.00
9.5	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.46	8.19
9.6	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.10	12.15
УКУПНО НЕТО СТАН 9				61.10
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 9				59.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				162.80
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				157.92
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				192.53

- Површине и намена просторија у *објекту број 2* су приказане у табелама:

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м ²)
1	ПРЕТПРОСТОР	керамика	8.72	4.72
2	КУПАТИЛО	керамика	8.00	4.00
3	КУХИЊА	керамика	14.44	8.26
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	18.50	17.14
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				34.12
РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)				33.10
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				47.37

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м ²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	дрво	11.90	4.24
2	ПРЕДСОБЉЕ	паркет	4.36	1.09
3	КУПАТИЛО	керамика	7.70	3.70
4	СОБА	паркет	14.88	11.31
5	ТЕРАСА	керамика	6.60	2.00
6	СОБА	паркет	14.16	12.22
7	ТЕРАСА	керамика	10.80	5.98
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				40.54
РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА (-3%)				39.32
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				52.08

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Реализацијом Пројекта не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја из окружења јер у околини нема других пројеката, а такође радови на изградњи објеката су краткотрајни и не очекују се значајни утицаји на животну средину. При раду механизације и раду осталих учесника у изградњи може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу просторно-положајних и микролокацијских услова анализираног подручја, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да реализација Пројекта изградње два објекта, неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта - изградња објекта изградње два објекта, неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта

- ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате а како је обим радова локални и ограниченог трајања, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања
- вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне за потрошњу наведеног природног ресурса
- електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа
- неће се користити шумски ресурси и дрво, минералне сировине и руде, као ни други природни ресурси.

На основу напред наведен јасно је да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације, услове имаоца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

У току реализације и редовног рада Пројекта изградње настајаће:

- грађевински отпад,
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде – потенцијално зауљене,
- опасан отпад (масти и уља).

Грађевински отпад, грађевински шут и вишак земље који настају у току реализације Пројекта на локацији услед припремних, земљаних и других грађевинских радова током изградње објеката мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа или другог који поседује дозволу за управљање отпадом, а на локацију за одлагање грађевинског отпада у складу са Одлуком локалне самоуправе .

Рециклабилни отпад (папир, картон, пластика, метал, ПЕТ амбалажа) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/2010, 93/2019, 39/2021) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад који ће настајати на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга, сакупљаће се и одлагати према ситуационом решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и одводити у две водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета, с обзиром да на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа (услови ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта од 18.08.2022.год. локацијски услови ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022 број 948/22). Пажњење водонепропусних септичких јама поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде са кровних површина биће одведене на околне зелене површине. Атмосферске воде са паркинга, које могу бити зауљене, одводиће се гравитационим отицањем преко слојева шљунка до земље тако да ће негативни утицаји на земљиште, површинске и подземне воде биће спречени.

Са опасним отпадом поступаће се у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18-др.закон и 35/2023) уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

При реализацији Пројекта настају привремени, краткотрајни негативни утицаји као што су емисија буке, прашина, привремена деградација пејзажа и сл., који престају по завршетку радова и не очекују се значајнији утицаји, промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, с обзиром на намену и капацитет објекта, избор енергената, планирану инфраструктурну комуналну и саобраћајну опремљеност, управљање отпадом и природне карактеристике локације. Пројектом се не емитују светлост и топлота.

Пројекат изградње два објекта са смештајним капацитетима, не утиче на загађивање и не изазива неугодности на локацији и окружењу па је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта постоји у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

На локацији могуће су ванредне удесне ситуације у току припреме локације, изградње објекта и монтаже пратеће опреме, приликом ризичног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације и тада је потребно обуставити радове, санација терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/2010 и 77/2021). Вероватноћа за настанак ових ситуација је мала уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка удесна ситуација је ограничена на микролокацију.

Пожар у редовном раду може настати и може утицати на безбедност људи, објекта у суседству и стање животне средине за време трајања и после незгоде. Применом мера заштите од пожара као што су правилан избор отпорних материјала за изградњу и опрему објекта, правилно растојање од суседних објекта, пажљиво и прописно коришћење опреме објекта, утицај пожара у случају настанка био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, с обзиром на процењену малу вероватноћу настанка удесних ситуација и процењени мали утицај на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4. Приказ главних алтернатива које су разматране

Носици Пројекта су разматрали алтернативе

4.1. избора локације за изградњу два објекта - објекта број 1 спратности Су+Пр+1+Пк и објекта број 2 спратности Пр+Пк, изабрана је предметна локација на основу:

- посебних одлика локације у НП Тара
- повољне претежне и допунске намене зоне у којој се налази кат. парцела број 4140/86 КО Солотуша
- близине јавног пута
- повољних могућности прикључења објекта на инфраструктуру
- непостојања у близини локације историјских, културних, јавних и других објекта и садржаја, заштићених природних и културних добара и изворишта водоснабдевања који би могли бити угрожени радом Пројекта

4.2. избора функција и садржаја и избор енергената на локацији

- одговарајућа организација простора према урбанистичким условима поштујући функционалност објекта
- безбедност пешачког и колског кретања на локацији
- могућност избора доступних енергената

Носиоци Пројекта су изабрали предметну локацију за реализацију планираног Пројекта изградње два објекта и уз максимално поштовање услова имаоца јавних овлашћења и мера заштите животне средине поштујући принципе одрживог развоја са еколошког аспекта на предметној локацији је могућа реализација планираног Пројекта.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, некатегорисане саобраћајнице и ливаде и шуме.

У предметној урбанистичкој целини, као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара и археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта. Такђе, нису идентификовани представници флоре и фауне који су угрожени редовним радом предметног Пројекта.

У току радова на изградњи планираног објекта, очекује се ангажовање механизације, па се очекују емисије у ваздух и бука. Сви ти утицаји су локални, временски и просторно ограничени.

При уређивању локације удесне ситуације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангазоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације. У току редовног рада Пројекта, због присуства моторних возила, атмосферске воде могу бити зауљене и као такве могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде

На локацији на којој се планира изградња објекта настаће различите врсте отпада и отпадних материја и управљање отпадом се мора ускладити са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације преко надлежног комуналног предузећа и других оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Удесне ситуације на локацији су мале вероватноће, краткотрајне, локалног карактера. За спречавање таквих ситуација на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом.

У случају настанка пожара примениће се све пројектоване мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађења атмосфере.

Пројекат изградње два објекта који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда утицаће на побољшање квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, тако да се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора да буду спроведени на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

У току реализације и редовног рада Пројекта изградње се стварају отпадне материје- потенцијални загађивачи животне средине :

- грађевински отпад,
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде – потенцијално зауљене,
- опасан отпад

који ће се сакупљати и одлагати, а затим и уклонити са локације у складу са прописима и условима надлежног комуналног предузећа.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредно и шире окружење, с обзиром на намену и капацитет објекта, избор енергената, планирану инфраструктурну комуналну и саобраћајну опремљеност, управљање отпадом и природне карактеристике локације. Пројектом се не емитују светлост и топлота.

Пројекат изградња два објекта, не утиче на загађивање и не изазива неугодности на локацији и окружењу па је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

Експлоатација објекта, неће имати негативних утицаја на живи свет и може имати позитиван утицај на вегетацију извођењем радова ревитализације површина након завршетка радова, уз поштовање прописаних мера заштите из Решења о условима заштите природе, Министарства заштите животне средине. Примена Пројекта и експлоатација објекта неће довести до негативних утицаја на фауну посматраног подручја.

Предметни објекти неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад објекта неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објекти су пројектовани и уз коришћење природних материјала добро ће се уклапати у амбијенталну целину сагласно правилима уређења и правилима грађења Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају незгоде јер би дошло до сагоревања сировине, отпадних материја, који се налазе на локацији, као и горивих делова постојећих објекта. Мању опасност од пожара представљају неисправне електричне инсталације, статички електрицитет, уношење извора паљења (отвореног пламена, грејалице, заваривачки радови, жара од пушења и сл.), лоше одржавање објекта (опreme, инсталација и материјала) и необученост и неодговорно понашање корисника објекта. Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор. Обавеза носилаца Пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите

Уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова имаоца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6а. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Имајући у виду карактеристике локације, капацитет и величину Пројекта, карактеристике рада Пројекта, уз поштовање норми и стандарда за предметну делатност - изградња два објекта - објекат број 1 - стамбени објекат са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк и објекат број 2 - стамбени објекат - вила спратности Пр+Пк - у анализираној зони и на предметној локацији као и то да ће се објекти користити искључиво у функцији смештаја обим утицаја пројекта на шире и непосредно

окружење, животну средину, здравље становништва биће у законски прихватљивим оквирима.

6б. Могућност и природа прекограничног утицаја

Прекогранични утицаји нису карактеристични за планирани Пројекат и неће бити разматрани.

6в. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редован рад Пројекта изградње два објекта, а имајући у виду карактеристике локације, капацитет и величину пројекта, карактеристике рада пројекта, уз поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на предметној локацији, као и уз примену мера заштите животне средине вероватноћа јављања значајних утицаја на животну средину је минималана. Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локални тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.г. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на животну средину и уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта вероватноћа јављања значајних утицаја на животну средину је минимална, односно мала је вероватноћа јављања значајних утицаја Пројекта на животну средину.

6.д. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице на животну средину на локацији и ширем окружењу. Сви евентуални утицаји су краткотрајни, микролокацијског карактера, без вероватноће понављања.

Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину тако да трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6ђ. Вероватноћа удесних ситуација на локацији

Удесне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су евентуално просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Уз обавезно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда удесне ситуације неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Реализација и рад Пројекта изградње два објекта, биће безбедни и еколошки прихватљиви уз придржавање и примену постојеће урбанистичке и пројектне документације, услова имаоца јавних овлашћења и примену мера заштите животне средине.

Носиоци Пројекта морају да поштују мере заштите животне средине дефинисане законима и прописима, постојећом планском и техничком

документацијом у току извођења Пројекта, у току редовног рада, у случају удеса и након престанка рада Пројекта:

1) Изградњу два објекта, објекта 1 и објекта 2 извести на кат. парцели бр. 4140/86, К.О. Солотуша према усвојеном пројекту, пратећој документацији и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генарелне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари и Изменама и допунама плана генарелне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари

1а. У свим етапама грађења објекта, обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

1.б. Пре почетка радова потребно је обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Национални парк Тара“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

2) Радови на изградњи објекта и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите,
- угрозе начин коришћења околних објекта;

3) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

4) Деградацију земљишта спречити планирањем, уређењем простора, коришћењем природних ресурса и добара у складу са просторним, урбанистичким и другим планским документима;

5) На предметној парцели максимално сачувати и заштити зеленило и сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку стручне службе ЈП „Национални парк Тара“;

6) Приликом озелењавања предметне парцеле, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др., као и алергене врсте (топола);

7) При извођењу радова ангажовати исправну механизацију и средства рада, градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа, јасно одредити простор за паркирање механизације. Предвидети ограничење употребе горива грађевинске фирме: минимизирањем удаљености за вучу, смањењем времена празног хода возила, коришћењем зелених, алтернативних извора енергије

8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за

привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта

9) У зони радова забрањено је сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангазоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.

10) Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање буке.

11) При извођењу радова користити грађевински материјал, тј. еколошки прихватљив грађевински материјал, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

12) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметних објеката;

13) При извођењу грађевинских радова у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем грађевинског шута и осталог материјала

14) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви у близини саобраћајнице приступачно за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа. Отпад третирати, или одлагати што је могуће ближе месту настајања, ради избегавања нежељених последица по животну средину у току транспорта.

15) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. С обзиром да нема услова за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме за планиране објекте

16) Као условно чисте атмосферске воде могу се без претходног пречишћавања испуштати на зелену површину, а предвидети и коришћење сакупљене кишнице, која се може користити за различите процесе, а представља ефикасно коришћење воде и одрживог развоја

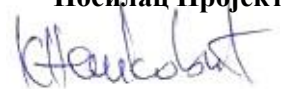
17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

30) Ако се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, тј. споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.

31) У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима..

Носилац Пројекта



**Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене
утицаја**

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ нема значајне измене топографије терена, коришћења земљишта и водних тела	НЕ
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ нема значајне потрошње ресурса Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни	НЕ Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива, тако да нема негативних последица
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину	НЕ Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА У току реализације Пројекта очекују се мање количине грађевинског отпада и шута. У редовном раду, настајаће комунални отпад, рециклабилни отпадС	НЕ Сав вишак и грађевински отпад биће уклоњен са локације. остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 -др.закон и 35/23) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта	НЕ Неће бити значајних последица по животну средину
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта услед рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат	НЕ Неће бити значајних последица
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити по потреби надлежно комунално предузеће	НЕ Неће бити значајних последица
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	НЕ Уз примену одговарајућих прописаних мера заштите животне средине неће долазити до појаве ризика који може угрозити људско здравље или животну средину.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва. Ако буду стално настањени корисници објекта повећаће се број становника. Допrineће запошљавању локалног становништва	НЕ Неће бити значајних утицаја

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазивати кумулативне ефекте.	НЕ Неће бити значајних последица
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Предметно подручје на коме се планира изградња два објекта, објекат 1 и објекат 2 на територији општине Бајина Башта се налази у оквиру заштићеног подручја, Национални парк „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије – Решење Министарства заштите животне средине број 353-02-02804/2022-04 од 07.09.2022.год	НЕ Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину
12	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ Локација планирана за реализацију Пројекта – кат. парцела бр. 4140/86 КО Солотуша налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Калуђерске баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020 Предметна парцела се налази у зони VI, подзона VI 1, са претежном наменом – становање у функцији туризма (виле, апартмани) Допунска намена на к.п. бр. 4140/86 КО Солотуша су – спортско рекреативни садржаји.	НЕ Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ у непосредном окружењу планиране локације нема наведених подручја, а претежна намена на локацији је – становање у функцији туризма	НЕ Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ Пројекат неће утицати на подземне воде, а на локацији нема водотокова.	НЕ Неће бити значајних последица
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ у окружењу нема значајних амбијенталних целина чија би пејзажна и естетска вредност била умањена	НЕ Неће бити значајних последица
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ Локација пројекта је на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша, која је удаљена око 90м од општинског асфалтног пута. Приступ кат.парц.бр.4140/86 КО Солотуша је са некатегорисаног пута (који је на кат.парц.бр.4925 КО Солотуша), а преко кат.парцела 4140/164, 4140/92,4140/107,4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је прибављена сагласност за право службености пролаза Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	НЕ Нема последица
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни пројекат неће утицати на загушење саобраћајница	НЕ Нема последица
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	НЕ Нема значајних последица по животну средину
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ На локацији Пројекта нема наведених садржаја	НЕ Нема значајних последица по животну средину
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	ДА Локација је планирана за изградњу а смањење зелених површина је мало с обзиром на малу површину под објектима неће бити значајног утицаја на животну средину	НЕ Нема значајних последица по животну средину

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу	НЕ Нема значајних последица по животну средину
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта	НЕ Нема последица по животну средину
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта	НЕ Нема последица по животну средину
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ У окружењу планиране локације не постоје подручја са осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити	НЕ Нема значајних последица по животну средину
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	НЕ Неће бити значајних последица по животну средину
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине на локацији и окружењу	НЕ Нема значајних последица по животну средину

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ На планираној локацији нема нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије	НЕ Нема значајних последица по животну средину

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат изградње два објекта - објекат број 1 - стамбени објекат са апартманима спратности Су+Пр+1+Пк укупне бруто површине 720,90м² и нето укупне површине 603,13м² и објекат број 2 - стамбени објекат - вила спратности Пр+Пк укупне бруто површине 99,45м² и нето укупне површине 74,66м² на катастарској парцели 4140/86 КО Солотуша, Национални парк „Тара“, општина Бајина Башта. Општина Бајина Башта се налази у Златиборском округу у западном делу Републике Србије.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта налази се у Националном парку „Тара“, потес Леденице на удаљености од око 11км од административног центра Бајине Баште.

Парцела је обухваћена Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020).

Локација се налази у зони VI, подзона VI 1, са претежном наменом – становање у функцији туризма (виле, апартмани). Допунска намена су спортско рекреативни садржаји.

Микролокацијски посматрано предметна локација катастарска парцела број 4140/86 КО Солотуша, налази у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.

На катастарској парцели број 4140/86 КО Солотуша постоји изграђен објекат али је планирано његово рушење. Парцела површине 727м² је омеђена суседним парцелама, а преко кат.парцела 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је прибављена сагласност за право службености пролаза излази на некатегорисани пут (који је на кат.парц.бр.4925 КО Солотуша).

Предметним Пројекатом планирана је изградња два објекта - објекта број 1 и објекта број 2.

Површине и намена просторија су приказане у табели:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

НАЗИВ ДЕЛА ЕТАЖЕ		НЕТО ПОВРШИНА (м ²)	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)
СВЕ ЕТАЖЕ	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ.	37.26	
СУТЕРЕН	ГАРАЖА/гаражно место А1	24.20	
	ГАРАЖА/гаражно место А2	26.68	
	ГАРАЖА/гаражно место А3, А4	27.78	
СУТЕРЕН	ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ	57.96	
ПРИЗЕМЉЕ	СТАН 1	28.49	
	СТАН 2	50.46	
	СТАН 3	48.50	
СПРАТ	СТАН 4	53.15	
	СТАН 5	36.65	
	СТАН 6	61.10	
ПОТКРОВЉЕ	СТАН 7	53.15	
	СТАН 8	36.65	
	СТАН 9	61.10	
УКУПНО		603.13	720.90

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

НАЗИВ ДЕЛА ЕТАЖЕ		НЕТО ПОВРШИНА (м ²)	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)
СТАН 1	ПРИЗЕМЉЕ	34,12	47,37
	ПОТКРОВЉЕ	40,54	52,08
УКУПНО		74,66	99,45

У току реализације и редовног рада Пројекта изградње настајаће:

- грађевински отпад,
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде – потенцијално зауљене,
- опасан отпад (масти и уља).

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати настају:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Удесне ситуације на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локални и за спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Реализација и рад Пројекта изградње два објекта биће безбедни и еколошки прихватљиви уз придржавање и примену постојеће урбанистичке и пројектне документације, услова имаоца јавних овлашћења и примену мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Носиоци Пројекта мора да поштују мере заштите животне средине дефинисане законима и прописима, постојећом планском и техничком документацијом у току извођења Пројекта, у току редовног рада, у случају удеса и након престанка рада Пројекта

Предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва тако да је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив, уз поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и у законске оквире увођење свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса.

Бајина Башта, мај 2024. године

Носилац Пројекта

Кристина Нешковић



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Кристина Нешковић
Црвица бб
Бајина Башта

Објект:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА
објект број 1

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – ВИЛА
објект број 2

кат.парцела број 4140/86 КО Солотуша
Бајина Башта

Врста техничке документације:

ИДП Идејни пројект

Врста радова:

НОВА ГРАДЊА

Главни пројектант:

Бранка Мићић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 4058 03

Потпис:

Branka
Mićić

Digitally signed by Branka Mićić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-17078682,
2.5.4.97=VATRS-100013399,
o=ELKOMS DOO BEOGRAD,
serialNumber=CA:RS-14793,
serialNumber=PNORS-09029613
85028, sn=Mićić,
givenName=Branka, cn=Branka
Mićić
Date: 2024.03.28 11:16:42 +01'00'

Број дела пројекта:

0-48/23

Место и датум:

Београд, март 2024.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА-објекат број 1** и **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА –ВИЛА-објекат број 2** на кат.парцели бр. 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта, одређује се:

Бранка Мићић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС 300 4058 03

Инвеститор:

КРИСТИНА НЕШКОВИЋ

Црвица бб

Бајина Башта

Одговорно лице / заступник:

Кристина Нешковић

Потпис:



Место и датум:

Београд, март 2024.год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант Идејног пројекта за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА-објекат број 1** и **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА –ВИЛА-објекат број 2** на кат.парцели бр. 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта

Бранка Мићић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (ROP-MSGI-23011-LOC-2/2022 Заводни број: 350-02-01579/2022-07 од 16.09.2022. године) и условима ималаца јавних овлашћења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0 – 48/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1 – 48/23
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр: 2/1 – 65/22
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 3 – 65/22
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 4– 65/22
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 5– 65/22
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ГРЕЈАЊЕ	бр: 6– 1.1 - 03/2024 бр: 6– 1.2 - 03/2024
Елаборат	ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр: 41
Елаборат	ЕЛАБОРАТ ПРИБЛИЖАВАЊА НАДЗЕМНОМ ВОДУ	бр: 4– 65/22-ЕП

Главни пројектант ИДП:

Бранка Мићић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 4058 03

Потпис:



Број дела пројекта:

0-48/23

Место и датум:

Београд, март 2024.год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0 – 48/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1 – 48/23
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр: 2/1 – 65/22
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 3 – 65/22
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 4– 65/22
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: 5– 65/22
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ГРЕЈАЊЕ	бр: 6– 1.1 - 03/2024 бр: 6– 1.2 - 03/2024
Елаборат	ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр: 41
Елаборат	ЕЛАБОРАТ ПРИБЛИЖАВАЊА НАДЗЕМНОМ ВОДУ	бр: 4– 65/22-ЕП

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 4058 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „Елкомс“ Д.О.О.
Породице Трајковић 2в
11000 Београд
Велика лиценца : Решење број 351-02-02867/2022-09 од 22.09.2022.
П091А1

Одговорни пројектант : Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 4058 03

Потпис:



2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант : Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

Потпис:



3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант : Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 L705 12

Потпис:

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант : Александар Обрадовић, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 350 2875 03

Потпис:

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант : Радослав Симовић, дипл. инж. ел.
Број лиценце: 353 P168 16

Потпис:

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Предузеће за заваривање и интелектуалне услуге
WIITS – „Welding&Intellectual Technics Service“ д.о.о.
Ужице, Бачка 3

Одговорни пројектант : Бранко Лукић, дипл.инж.маш.
Број лиценце: 330 C165 05

Потпис:

ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ

Израђивач:

Крсто Баталовић ПР „ГЕОСТАТИК“

Београд, Вјекослава Афрића бр.4/6

Овлашћено лице :

Крсто Баталовић, дипл. инж. геол.

Број лиценце:

391 L808 12

Потпис:

ЕЛАБОРАТ ПРИБЛИЖАВАЊА НАДЗЕМНОМ ВОДУ:

Пројектант:

Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант :

Александар Обрадовић, дипл. инж. ел.

Број лиценце:

350 2875 03

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

ОБЈЕКАТ број 1		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100	112221
ОБЈЕКАТ број 2		
тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100	111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације подручја Калуђерске баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007) Измене и допуне плана генералне регулације подручја Калуђерске баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020)	
место:	Бајина Башта	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	4140/86 КО Солотуша 4140/179 КО Солотуша	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	4140/179 КО Солотуша - ТС Калуђерске баре 2	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	4140/86 КО Солотуша постојећи објекат број 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Приступ кат.парц.бр.4140/86 КО Солотуша је са некатегорисаног пута (који је на кат.парц.бр.4925 КО Солотуша), а преко кат.парцела 4140/164, 4140/92,4140/107,4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је	

	прибављена сагласност за право службености пролаза
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д.09.17-280640/1-2023 од 27.06.2023. год. и условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-377745-22 од 31.08.2022. , Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год. и Елаборатом приближавања стамбених објеката надземном воду 0,4кV	
Укупан капацитет	Укупно 11 x 17,25 kW од чега је за <u>објекат број 1:</u> 9 x 17,25 kW (за сваки стан по један прикључак) 1 x 17,25 kW (за заједничке просторије) а <u>за објекат број 2:</u> 1 x 17,25 kW (један стан)
Врста прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 x 17,25 kW (за заједничке просторије)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Према Уговору о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год.
Нетипични потрошачи	/
Друга инфраструктура	
Водоводна мрежа	
прикључак на водовод	Планиран прикључак на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“. Предвиђено једанаест купатила и десет кухиња; Према техничким условима ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-5/2022, број 2460500-Е.02.03.-503325/2-2022 од 12.09.2022.год.
Укупан капацитет	1,9 l/s
Врста прикључка	трајни Ø50
Врста мерног уређаја	водомер Ø25 и Ø40
Канализациона мрежа	
прикључак на канализацију	Предвиђен је прикључак на водонепропусну септичку јаму. Према техничким условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022, број 948/22 од 18.08.2022.год. на предметном подручју <u>не постоји</u> изграђена јавна канализациона мрежа. Објекти ће се прикључити на две водонепропусне септичке јаме – типа „Чабар пласт“ пречника 2000мм, висине 4800мм, запремине 15000л.

Укупан капацитет	количина отпадних вода 2 l/s
Врста прикључка	трајни
ТТ мрежа	
прикључак на телекомуникациону мрежу	Према условима Телеком Србија, а.д. Дирекција за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-6/2022 деловодни број 316176/3 -2022 ДР датум: 15.08.2022.год. на предметној локацији <u>нема</u> техничких могућности за реализацију нових веза преко кабловске приступне ТК мреже.
Комунални отпад	
Евакуација комуналног отпада	Према условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број 948/22 од 18.08.2022.год.
Мрежа далековода	
	Према условима АД „Електромрежа Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-7/2022, број 130-00-УТД-003-1039/2022 од 10.08.2022.год. у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планираног објекта <u>нема</u> објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије“
Мрежа гасовода	
	Према условима Србијагас, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-8/2022, број 06-07-11/2354-1 од 22.07.2022.год. у зони планиране градње <u>нема</u> изграђених објеката који су у власништву ЕМС АД. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и плану Инвестиција, у обухвату и у близини планираних објеката је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. Коридором ДВ206/1 планиран је нов далековод 2х400kV Бајина Башта-граница БиХ и граница Црна Гора. У складу са претходно наведеним тачкама ЕМС А.Д. нема посебних услова за потребе пројектовање и изградњу планирана два објекта.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Министарство заштите животне средине, Београд	Придржавати се Решења о условима заштите природе, Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-8/2022, број 353-02-02804/2022-04 од 07.09.2022.год.
---	--

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Министарство заштите животне средине, Београд	Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-01016/2022-03 од 05.08.2022.год.
---	--

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу	Према мишљењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу , број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-9/2022, 09.31 број 217-12732/22 од 04.08.2022.год.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:	
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ Београд, Немањина 22-26	ROP-MSGI-23011-LOC-2/2022 Заводни број: 350-02-01579/2022-07 Датум: 16.09.2022. године

САГЛАСНОСТИ:	
Споразум о конституисању права сталне службености пролаза	ОПУ:496-2022 31.05.2022.год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

	Укупна површина парцеле/парцела:	727м ²
	Површина под постојећим објектима :	
	стамбени објекат - објекат број 1 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката - руши се	47м ²

-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА – објекат број 1

укупна површина парцеле/парцела:		727м ²
димензије објекта:	укупна БРГП :	
	Објекат број 1:	562,54м ²
	Објекат број 2:	99,45м ²
	Укупно:	661,99м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	укупна НЕТО површина:	603,22м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	158,36м ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост – хоризонтална пројекција:	192,53м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+1+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	6,60м -венац 8,40м -венац 10,25м – венац 12,70м - слеме
	апсолутна кота приземља	1042,50м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	1049,10м – венац 1050,90м – венац 1052,75м – венац 1055,20м - слеме
	спратна висина:	сутерен 2,50м приземље 2,80м спрат 2,80м поткровље 2,60м
посебни делови објекта:	број станова:	9
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места	3/4
	број паркинг места:	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвене талпе, камен
	оријентација слемена:	североисток – југозапад
	нагиб крова:	45°
	материјализација крова:	цреп (у имитацији шиндре)
% зелених површина:		>30%
индекс заузетости:	дато локацијским условима : 20-40%	
	објекат 1:	26,483%
	објекат 2:	7,164%
	укупно:	33,65%
индекс изграђености:	дато локацијским условима : 0,6-1,2	
	објекат 1:	0,77
	објекат 2:	0,14
	укупно:	0,91
начин грејања:	Систем радијаторског грејања преко котла на чврсто гориво	

друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта број 1:		51.707.709,83 динара
Предрачунска вредност УКУПНО објекта број 1 и објекта број 2:		59.021.732,23 динара

-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА – објекат број 2

укупна површина парцеле/парцела:		727м ²
димензије објекта:	укупна БРГП :	
	Објекат број 1:	562,54м ²
	Објекат број 2:	99,45м ²
	Укупно:	661,99м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	укупна НЕТО површина:	76,64м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	47,37м ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост – хоризонтална пројекција:	52,08м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	4,00м - венац 6,35м - венац 7,35м - слеме
	апсолутна кота приземља	1041,00м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	1045,00 - венац 1047,25м - венац 1048,35м - слеме
	спратна висина:	приземље 2,80м поткровље 2,60м
посебни делови објекта:	број станова:	1
	број пословних простора:	0
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвене талпе, камен
	оријентација слемена:	северозапад – југоисток
	нагиб крова:	45°
	материјализација крова:	цреп (у имитацији шиндре)
% зелених површина:		>30%
индекс заузетости:	дато локацијским условима : 20-40%	
	објекат 1:	26,483%
	објекат 2:	7,164%
	укупно:	33,65%
индекс изграђености:	дато локацијским условима : 0,6-1,2	
	објекат 1:	0,77
	објекат 2:	0,14
	укупно:	0,91
начин грејања:	сопствени систем грејања на чврсто гориво	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта број 2:		7.314.022,40 динара
Предрачунска вредност УКУПНО објекта број 1 и објекта број 2:		59.021.732,23 динара

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: На катастарској парцели број 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта пројектована су два објекта — објекат број 1 и објекат број 2.

Према Плану генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари, општина Бајина Башта и Изменама и допунама плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари ("Сл.лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007 и 8/2020) предметна парцела се налази у просторној целини — ЗОНА VI, подзона VI 1, са наменом — становање у функцији туризма (виле, апартмани).

Парцела је у природном паду према северозападу.

Парцела површине 727м² је омеђена суседним парцелама.

Пристап предметној парцели је са некатегорисаног пута (који је на кат.парцели број 4925 КО Солотуша), а преко кат.парцела број 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је прибављена сагласност за право службености пролаза.

Објекат број 1 је постављен на грађевинску линију која је 2.50м удаљена од границе суседне парцеле са јужне стране, а мин 3.29м са северне стране, а све према ситуационом решењу.

Објекат број 2 је постављен на грађевинску линију која је 1.50м удаљена од границе суседне парцеле са северне стране (према Информацији о) а мин 2.50м са јужне стране, а све према ситуационом решењу.

На парцели је планиран паркинг простор за 6ПМ, а још 4 ПМ у гаражи објекта број 1. Обрачун паркинг места одређен је у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015).

Слободан простор око објекта биће уређен одговарајућим урбаним мобилијаром, зеленим површинама у комбинацији ниског и високог растиња.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ: Објекат број 1 је пројектован као слободностојећи објекат — **Стамбени објекат са апартманима**, спратности Су+Пр+1+Пк, са девет станова апартманског типа бруто површине у основи 158,36м² (хоризонтална пројекција 192,53м²) и укупне бруто површине 720,90м² (БРГП надземно износи 562,54м²). Површина објекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002. Кота приземља је на око 0,85м изнад површине терена са јужне стране, а 2.50м са северне стране.

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

У **сутерену** нето површине 136,62м² (редукована површина 132,52м²) су пројектоване 3 гараже, вешерај, тоалет и котларница.

У **приземљу** нето површине 140,91м² (редукована површина 136,68м²) су пројектоване заједничке просторије и три стана.

Заједничке просторије нето површине 13,46м² (редукована површина 13,06м²) се састоје из ветробрана, ходника и оставе.

Стан 1 нето површине 28,49м² (редукована површина 27,64м²) се састоји из ходника, купатила и вишенаменске собе. Стан је пројектован тако да је прилагођен потребама особа са инвалидитетом.

Стан 2 нето површине 50,46м² (редукована површина 48,95м²) се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 3 нето површине 48,50м² (редукована површина 47,05м²) се састоји из састоји из ходника, кухиње, купатила, вишенаменске собе, терасе и једне спаваће собе.

На **спрату** нето површине 162,80м² (редукована површина 157,92м²) су пројектоване заједничке просторије и три стана.

Заједничке просторије нето површине 11,90м² (редукована површина 11,54м²) се састоје из степеништа и ходника.

Стан 4 нето површине 53,15м² (редукована површина 51,56м²) се састоји из ходника, купатила, вишенаменске собе, једне спаваће собе и терасе.

Стан 5 нето површине 36,65м² (редукована површина 35,55м²) се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 6 нето површине **61,10м²** (редукована површина **59,27м²**) се састоји из састоји из ходника, вишенаменске собе, купатила, терасе и две спаваће собе.

На поткровљу нето површине **162,80м²** (редукована површина **157,92м²**) су пројектоване заједничке просторије и три стана.

Заједничке просторије нето површине **11,90м²** (редукована површина **11,54м²**) се састоје из степеништа и ходника.

Стан 7 нето површине **53,15м²** (редукована површина **51,56м²**) се састоји из ходника, купатила, вишенаменске собе, једне спаваће собе и терасе.

Стан 8 нето површине **36,65м²** (редукована површина **35,55м²**) се састоји из вишенаменске собе, купатила, терасе и једне спаваће собе.

Стан 9 нето површине **61,10м²** (редукована површина **59,27м²**) се састоји из састоји из ходника, вишенаменске собе, купатила, терасе и две спаваће собе.

БРУТО ПОВРШИНА:

Сутерен	158,36 м
Приземље	177,48 м ²
Спрат	192,53 м ²
<u>Поткровље</u>	<u>192,53 м²</u>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	603,13 м ²
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	585,04 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	720,90 м ²

Стамбени објекат је својим архитектонским карактеристикама и завршном обрадом прилагођен карактеристикама локалитета.

Индекс изграђености је 0,77 (за оба објекта на парцели је 0,91). а индекс заузетости парцеле је 26,483% (за оба објекта на парцели је 33,65%).

Спратна висина сутерена је 2,50м, а приземља и спрата 2,80м, а поткровља 2,60м.

Кров је у основи двоводни, основног нагиба 45° са кровним „бацама“ и засецима („ромаћима“).

Висина надзатка у поткровљу је 100см.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат се фундаира на темељној плочи дебљине 40см. Међуспратна конструкција изнад сутерена, приземља, спрата је крстасто армирана плоча дебљине 16см, док је изнад поткровља полумонтажна ЛМТ таваница, типа “ферт” висине 16+4см. Вертикални носећи елементи су зидани зидови од гитер клима блока дебљине 20см са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серкљажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. Преградни зидови су од опеке дебљине 12см. Кровна конструкција је у основи двоводна, основног нагиба 45° са кровним „бацама“ и засецима („ромаћима“). За изградњу су предвиђени бетон, опека, гитер клима блок, цреп, камен и дрво.

Конструкција објекта је обухваћена посебним Пројектом конструкције који је саставни део Идејног пројекта.

СПОЉНА ОБРАДА: Фасадни зидови приземља, спрата и поткровља се завршно облажу комбинацијом дрвених талпи и камена преко термоизолације, а сутерен се завршно облаже каменом. Спољашња врата и прозори су дрвени. На објекту нису предвиђени олуци. Као кровни покривач предвиђен је цреп у имитацији шиндре, преко дашчане оплате, хидро и термоизолације. Око објекта је предвиђена изградња тротоара, степеништа по терену и прилаза са уређењем околног земљишта. При пејзажном уређењу парцеле користиће се аутохтоне декоративне врсте ниског и високог растиња.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Плафони и унутрашњи зидови биће малтерисани продужним малтером и обојени јуполом у тону по избору инвеститора. Зидови у купатилима до пуне висине и кухињама до висине од 1,6м од пода облагаће се керамичким плочицама. Завршни подови биће од паркета и керамике. Равни и коси делови плафона поткровља биће обложени ригипсом на дрвеној

или металној потконструкцији, са видним гредама и роговима. Сва унутрашња столарија биће од квалитетне борове и јелове грађе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Предвиђене су инсталације водовода и канализације и електричне у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа. За загревање објекта користиће се чврсто гориво.

Објекат ће се прикључити на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“, а према условима ЛП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-5/2022, број 2460500-E.02.03.-503325/2-2022 од 12.09.2022.год.

Према техничким условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022, број 948/22 од 18.08.2022.год. на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Објекат ће се прикључити на две водонепропусне септичке јаме са самопречистачем – типа „Чабар пласт“, пречника 2400мм, висине 5600мм, запремине 25000л.

Инсталације водовода и канализације су обухваћене посебним Пројектом хидротехничких инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Објекат ће се прикључити на јавну електродистрибутивну мрежу према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д.09.17-280640/1 од 27.06.2023. год. и условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-377745-22 од 31.08.2022. и Уговору о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год.

Електроенергетске инсталације су обухваћене посебним Пројектом електроенергетских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

За пројектоване објекте је урађен и *Елаборат приближавања надземном воду 0,4кV* (који је на предметној парцели 4140/86 КО Солотуша).

Према условима Телеком Србија, а.д. Дирекција за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-2-HPAP-6/2022 од 18.08.2022.год. деловодни број 316176/3 -2022 ДР од 15.08.2022.год. на предметној локацији нема техничких могућности за реализацију нових веза преко кабловске приступне ТК мреже.

Телекомуникационе и сигналне инсталације су обухваћене посебним Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација које су саставни део Идејног пројекта.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА:

Услови заштите од пожара и експлозија биће дефинисани пројектном документацијом у поступку исходавања употребне дозволе, а према мишљењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-2-HPAP-9/2022, 09.31 број 217-12732/22 од 04.08.2022.год.

Према противпожарним прописима за ову врсту објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију

НАЧИН ЗАГРЕВАЊА ОБЈЕКТА:

За загревање објекта користиће се систем радијаторског грејања преко котла на чврсто гориво.

Инсталације грејања су обухваћене посебним Пројектом машинских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК И ПАРКИРАЊЕ:

Приступ кат.парц.бр.4140/86 КО Солотуша је са некатегорисаног пута (који је на кат.парц.бр.4925 КО Солотуша), а преко кат.парцела 4140/164, 4140/92,4140/107,4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је прибављена сагласност за право службености пролаза.

На парцели су планирана 6 паркинг места, а 4 паркинг места у гаражи. Потребни капацитет паркирања за оба планирана објекта је укупно 10 паркинг места - за стамбени објекат број 1 са 9 станова (9ПМ) и за стамбени објекат број 2 са једним станом (1ПМ) а све по нормативу 1 ПМ / 1 стан. Једно ПМ на парцели је предвиђено за особе са инвалидитетом.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности. Елаборат енергетске ефикасности ће се приложити уз Пројекат за грађевинску дозволу.

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ: Објекат је пројектован као слободностојећи објекат – **Стамбени објекат –вила**, са једним станом, спратности Пр+Пк, бруто површине у основи **47,37м²** (хоризонтална пројекција **52,08м²**) и укупне бруто површине **99,45м²**. Површина објекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002. Кота приземља је на око 0,30м изнад површине терена са јужне стране, а 1,05м са северне стране.

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

У **приземљу** нето површине **34,12м²** (редукована површина **33,10м²**) су пројектовани претпростор, купатило, кухиња и дневна соба са трпезаријом.

На **поткровљу** нето површине **40,54м²** (редукована површина **39,32м²**) су пројектовани степениште, предсобље, купатило, две спаваће собе и две терасе.

БРУТО ПОВРШИНА:

Приземље	47,37 м ²
<u>Поткровље</u>	<u>52,08 м²</u>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	74,66 м ²
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	72,42 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	99,45 м ²

Стамбени објекат је својим архитектонским карактеристикама и завршном обрадом прилагођен карактеристикама локалитета.

Индекс изграђености је 0,14 (за оба објекта на парцели је 0.91). а индекс заузетости парцеле је 7,164% (за оба објекта на парцели је 33,65%).

Спратна висина приземља је 2,80м, а поткровља 2,60м.

Кров је у основи двоводни, основног нагиба 45° са кровним „бацама“ и засецима („ромаћима“).

Висина надзитка у поткровљу је 120см.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат се фундира на темељним тракама испод носећих зидова. Међуспратна конструкција изнад приземља је полумонтажна ЛМТ таваница, типа “ферт” висине 16+4см, док је изнад поткровља дрвена кровна конструкција. Вертикални носећи елементи су зидани зидови од гитер клима блока дебљине 25см са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. Преградни зидови су од опеке дебљине 12см. Кровна конструкција је у основи двоводна, основног нагиба 45° са кровним „бацама“ и засецима („ромаћима“). За изградњу су предвиђени бетон, опека, гитер клима блок, цреп, камен и дрво.

Конструкција објекта је обухваћена посебним Пројектом конструкције који је саставни део Идејног пројекта.

СПОЉНА ОБРАДА: Фасадни зидови приземља и поткровља се завршно облажу дрвеним талпама преко термоизолације, а сокл се завршно облаже ломљеним каменом. Спољашња врата и прозори су дрвени. На објекту нису предвиђени олуци. Као кровни покривач предвиђен је цреп у имитацији шиндре, преко дашчане оплате, хидро и термоизолације. Око објекта је предвиђена изградња тротоара, степеништа по терену и прилаза са уређењем околног земљишта. При пејзажном уређењу парцеле користиће се аутохтоне декоративне врсте ниског и високог растиња.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Плафони и унутрашњи зидови биће малтерисани продужним малтером и обојени јуполом у тону по избору инвеститора. Зидови у купатилу до пуне висине и кухињи до висине од 1,6м од пода облагаће се керамичким плочицама. Завршни подови биће од паркета и керамике. Равни и коси делови плафона поткровља биће обложени ригипсом на дрвеној или металној потконструкцији, са видним гредама и роговима. Сва унутрашња столарија биће од квалитетне борове и јелове грађе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Предвиђене су инсталације водовода и канализације и електричне у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа. За загревање објекта користиће се чврсто гориво.

Објекат ће се прикључити на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“, а према условима условима ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-5/2022, број 2460500-E.02.03.-503325/2-2022 од 12.09.2022.год.

Према техничким условима условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022 , број 948/22 од 18.08.2022.год. на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Објекат ће се прикључити на две водонепропусне септичке јаме– типа „Чабар пласт“, пречника 2400мм, висине 5600мм, запремине 25000л.

Инсталације водовода и канализације су обухваћене посебним Пројектом хидротехничких инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Објекат ће се прикључити на јавну електродистрибутивну мрежу према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д.09.17-280640/1 од 27.06.2023. год. и условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-377745-22 од 31.08.2022. и Уговору о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д.09.17-283605/2-23 од 28.12.2023. год.

Електроенергетске инсталације су обухваћене посебним Пројектом електроенергетских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Према условима Телеком Србија, а.д. Дирекција за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-2-HPAP-6/2022 од 18.08.2022.год. деловодни број 316176/3 -2022 ДР од 15.08.2022.год. на предметној локацији нема техничких могућности за реализацију нових веза преко кабловске приступне ТК мреже.

Телекомуникационе и сигналне инсталације су обухваћене посебним Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација које су саставни део Идејног пројекта.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА:

Услови заштите од пожара и експлозија биће дефинисани пројектном документацијом у поступку исходавања употребне дозволе, а према мишљењу Министарства унутрашњих

послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-2-НРАР-9/2022, 09.31 број 217-12732/22 од 04.08.2022.год.

Према противпожарним прописима за ову врсту објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију

НАЧИН ЗАГРЕВАЊА ОБЈЕКТА:

За загревање објекта користиће се сопствени систем грејања – грејање на чврсто гориво.

Инсталације грејања су обухваћене посебним Пројектом машинских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК И ПАРКИРАЊЕ:

Приступ кат.парц.бр.4140/86 КО Солотуша је са некатегорисаног пута (који је на кат.парц.бр.4925 КО Солотуша), а преко кат.парцела 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 (све КО Солотуша) за које је прибављена сагласност за право службености пролаза.

На парцели су планирана 6 паркинг места, а 4 паркинг места у гаражи. Потребни капацитет паркирања за предметни објекат је укупно 10 паркинг места - за стамбени објекат број 1 са 9 станова и за стамбени објекат број 2 са једним станом (по нормативу 1 ПМ / 1 стан).

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности. Елаборат енергетске ефикасности ће се приложити уз Пројекат за грађевинску дозволу.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Бранка Мићић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 4058 03

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)
ГАРАЖА/гаражно место А1	СУТЕРЕН	/	24.20
ГАРАЖА/гаражно место А2	СУТЕРЕН	/	26.68
ГАРАЖА/ гаражно место А3 гаражно место А4	СУТЕРЕН	/	27.78
СТАН 1	ПРИЗЕМЉЕ	гарсоњера	28.49
СТАН 2		двособан	50.46
СТАН 3		двособан	48.50
СТАН 4	СПРАТ	двособан	53.15
СТАН 5		једноипособан	36.65
СТАН 6		двоипособан	61.10
СТАН 7	ПОТКРОВЉЕ	двособан	53.15
СТАН 8		једноипособан	36.65
СТАН 9		двоипособан	61.10

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m^2)
СТАН 1	ПРИЗЕМЉЕ	трособан	34,12 m^2
	ПОТКРОВЉЕ		40,54 m^2

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- ситуациони план са основом крова	P 1: 250	цртеж	01
- ситуационо-нивелациони план са основом приземља	P 1: 250	цртеж	02
- ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	P 1: 250	цртеж	03
- ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација	P 1: 250	цртеж	04

Стамбени објекат бр. 1

- основа сутерена	P 1: 50	цртеж	05
- основа приземља	P 1: 50	цртеж	06
- основа спрата	P 1: 50	цртеж	07
- основа поткровља	P 1: 50	цртеж	08
- пресек 1 - 1	P 1: 75	цртеж	09
- пресек 2 - 2	P 1: 75	цртеж	10

Стамбени објекат бр. 2

- основа приземља	P 1: 50	цртеж	11
- основа поткровља	P 1: 50	цртеж	12
- пресек 1 - 1	P 1: 100	цртеж	13
- пресек 2 - 2	P 1: 100	цртеж	14

Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4140/86

Координате детаљних
тачака кат.парцеле

1	X	7 384 884.04
	X	4 861 902.71
2	X	7 384 902.22
	X	4 861 915.15
3	X	7 384 906.42
	X	4 861 897.34
4	X	7 384 890.79
	X	4 861 887.31
5	X	7 384 887.94
	X	4 861 886.10
6	X	7 384 884.98
	X	4 861 884.89
7	X	7 384 873.19
	X	4 861 881.20
8	X	7 384 856.12
	X	4 861 875.72
9	X	7 384 856.28
	X	4 861 877.62
10	X	7 384 856.83
	X	4 861 884.13
11	X	7 384 863.23
	X	4 861 887.06
12	X	7 384 869.83
	X	4 861 892.94



ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

СПРАТНОСТ	Су+Пр+1+Пк
БРГП ОБЈЕКТА укупно	720,90м2
БРГП надземно	562,54м2
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	601,33м2
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	583,27м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ	158,36м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈ. хориз.пројекц.	192,53м2

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

СПРАТНОСТ	Пр+Пк
БРГП ОБЈЕКТА укупно	99,45м2
БРГП надземно	99,45м2
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	76,64м2
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	74,86м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ	47,37м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈ. хориз.пројекц.	52,08м2

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	727м2
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	33,65%
ПАРКИНГ МЕСТО (на парцели 6, у гаражи 4)	10

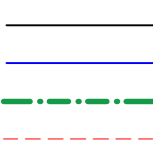
Легенда:

Стање на терену:

Стање по Катастру:

грађевинска линија:

струја:



У Б. Башти, 21.12.2021 год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

коте су апсолутне
екв. 0.25

Р-1:250

Овера:

Радња за геодетске и посл. техничке услуге
„ГЕО-2Н-Б.Б.“ из Бајине Баште

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црница 66 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 1 и број 2 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА Размера 1:250 Бајина Башта март 2024. године	Бр. листе 0-48/23 Бр. чертежа 01

Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4140/86

Координате детаљних
тачака кат.парцеле

1	X	7 384 884.04
	X	4 861 902.71
2	X	7 384 902.22
	X	4 861 915.15
3	X	7 384 906.42
	X	4 861 897.34
4	X	7 384 890.79
	X	4 861 887.31
5	X	7 384 887.94
	X	4 861 886.10
6	X	7 384 884.98
	X	4 861 884.89
7	X	7 384 873.19
	X	4 861 881.20
8	X	7 384 856.12
	X	4 861 875.72
9	X	7 384 856.28
	X	4 861 877.62
10	X	7 384 856.83
	X	4 861 884.13
11	X	7 384 863.23
	X	4 861 887.06
12	X	7 384 869.83
	X	4 861 892.94



ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

СПРАТНОСТ	Су+Пр+1+Пк
БРГП ОБЈЕКТА укупно	720,90м2
БРГП надземно	562,54м2
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	601,33м2
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	583,27м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ	158,36м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈ. хориз.пројекц.	192,53м2

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

СПРАТНОСТ	Пр+Пк
БРГП ОБЈЕКТА укупно	99,45м2
БРГП надземно	99,45м2
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	76,64м2
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	74,86м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ	47,37м2
ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈ. хориз.пројекц.	52,08м2

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	727м2
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	33,65%
ПАРКИНГ МЕСТО (на парцели 6, у гаражи 4)	10

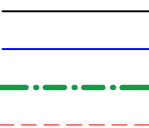
Легенда:

Стање на терену:

Стање по Катастру:

грађевинска линија:

струја:



У Б. Башти, 21.12.2021. год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

коте су апсолутне
екв. 0.25

Р-1:250

Овера:

Радња за геодетске и посл. техничке услуге
„ГЕО-2Н-Б.Б.“ из Бајине Баште

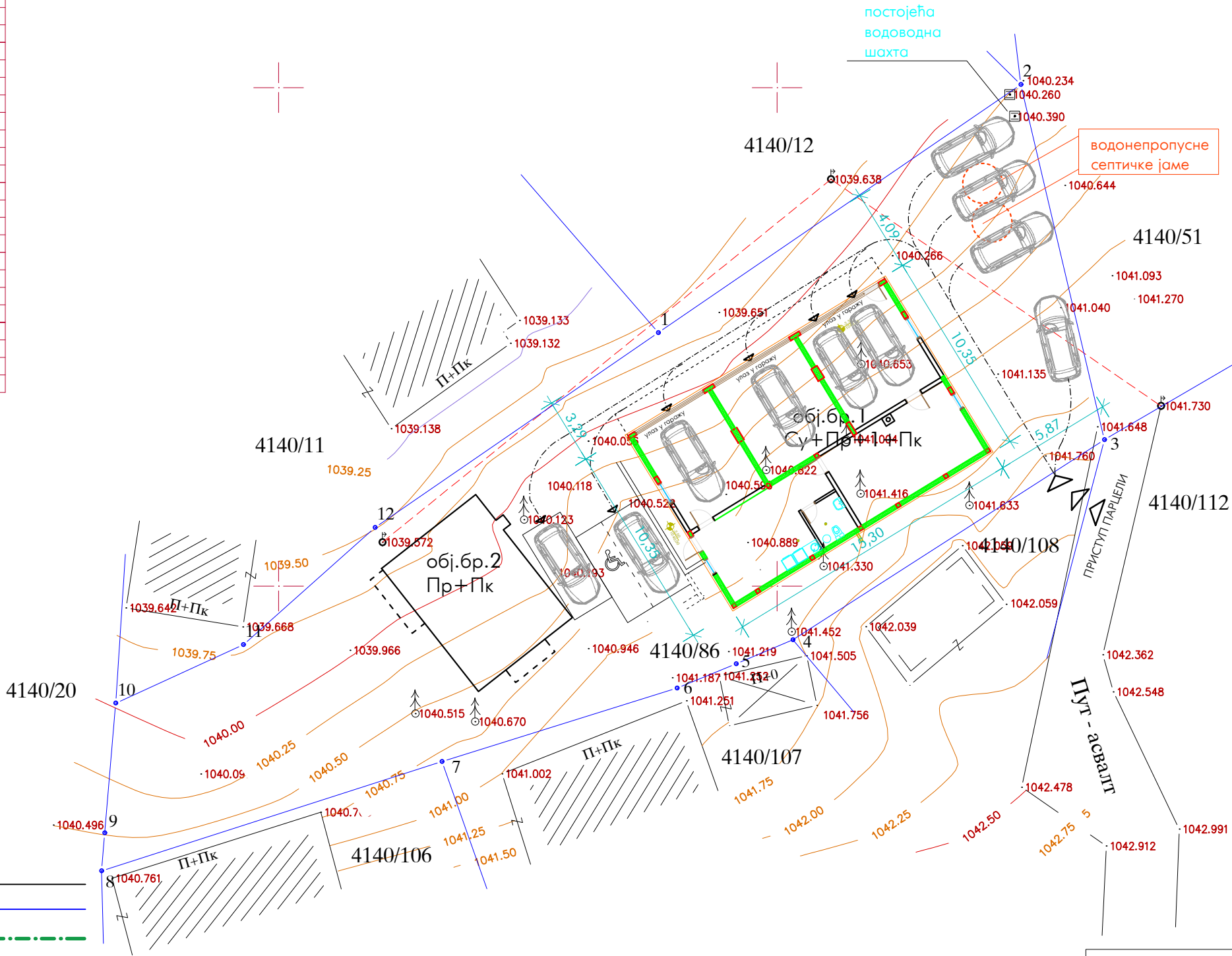
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црница бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 1 и број 2 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА Размером 1:250 Бајина Башта март 2024. године	Бр. листе 0-48/23 Бр. чертежа 02

Р. Србија
Општина Бајина Башта
К.о.СОЛОТУША

Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4140/86

Координате детаљних
тачака кат.парцеле

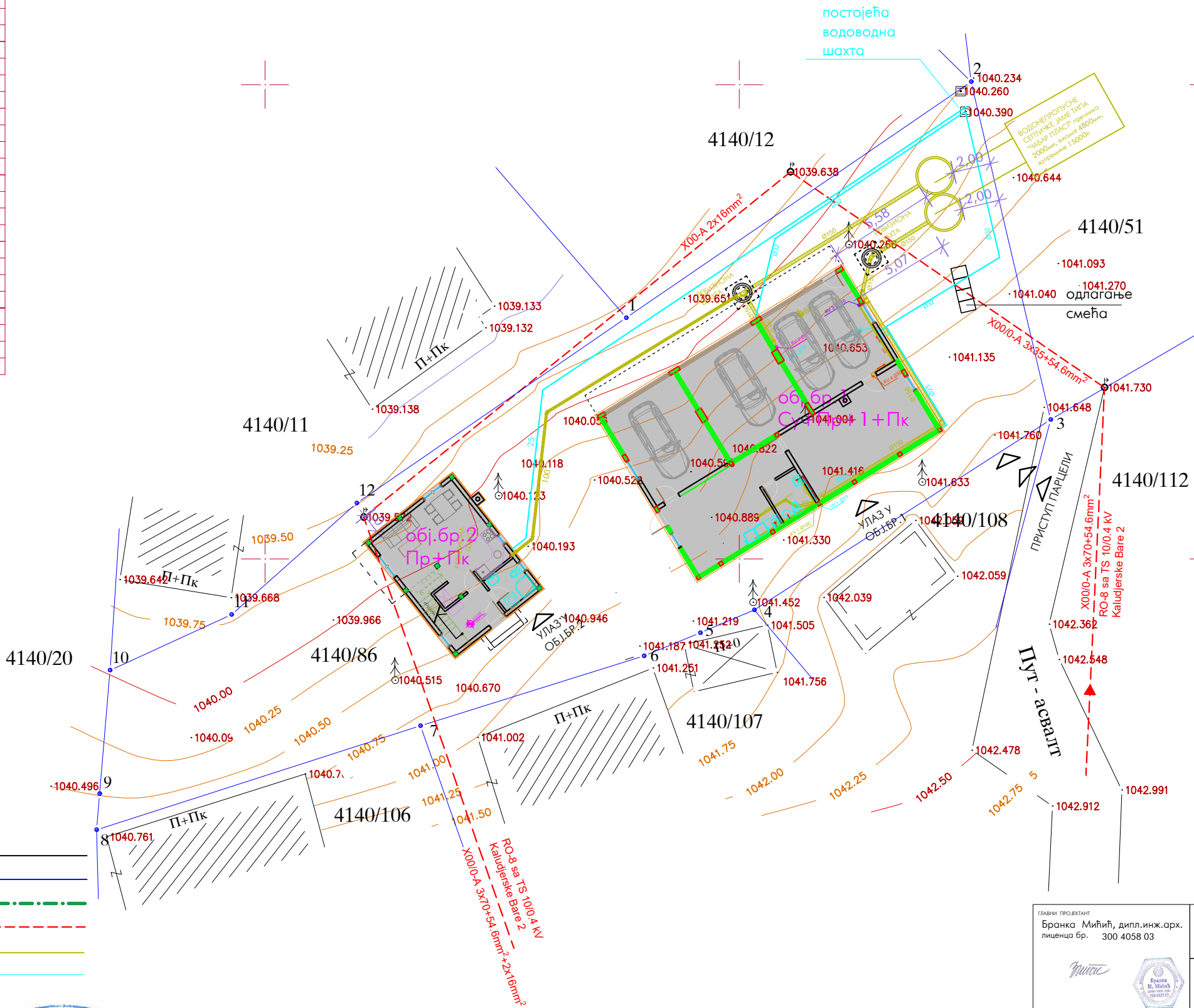
1	X	7 384 884.04
	X	4 861 902.71
2	X	7 384 902.22
	X	4 861 915.15
3	X	7 384 906.42
	X	4 861 897.34
4	X	7 384 890.79
	X	4 861 887.31
5	X	7 384 887.94
	X	4 861 886.10
6	X	7 384 884.98
	X	4 861 884.89
7	X	7 384 873.19
	X	4 861 881.20
8	X	7 384 856.12
	X	4 861 875.72
9	X	7 384 856.28
	X	4 861 877.62
10	X	7 384 856.83
	X	4 861 884.13
11	X	7 384 863.23
	X	4 861 887.06
12	X	7 384 869.83
	X	4 861 892.94



Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4140/86

Координате детаљних
тачака кат.парцеле

1	X	7 384 884.04
	X	4 861 902.71
2	X	7 384 902.22
	X	4 861 915.15
3	X	7 384 906.42
	X	4 861 897.34
4	X	7 384 890.79
	X	4 861 887.31
5	X	7 384 887.94
	X	4 861 886.10
6	X	7 384 884.98
	X	4 861 884.89
7	X	7 384 873.19
	X	4 861 881.20
8	X	7 384 856.12
	X	4 861 875.72
9	X	7 384 856.28
	X	4 861 877.62
10	X	7 384 856.83
	X	4 861 884.13
11	X	7 384 863.23
	X	4 861 887.06
12	X	7 384 869.83
	X	4 861 892.94



Легенда:

Стање на терену:

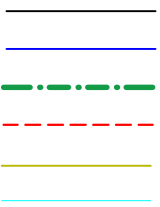
Стање по Катастру:

грађевинска линија:

струја:

канализација:

водовод:



У Б. Башти, 21.12.2021 год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

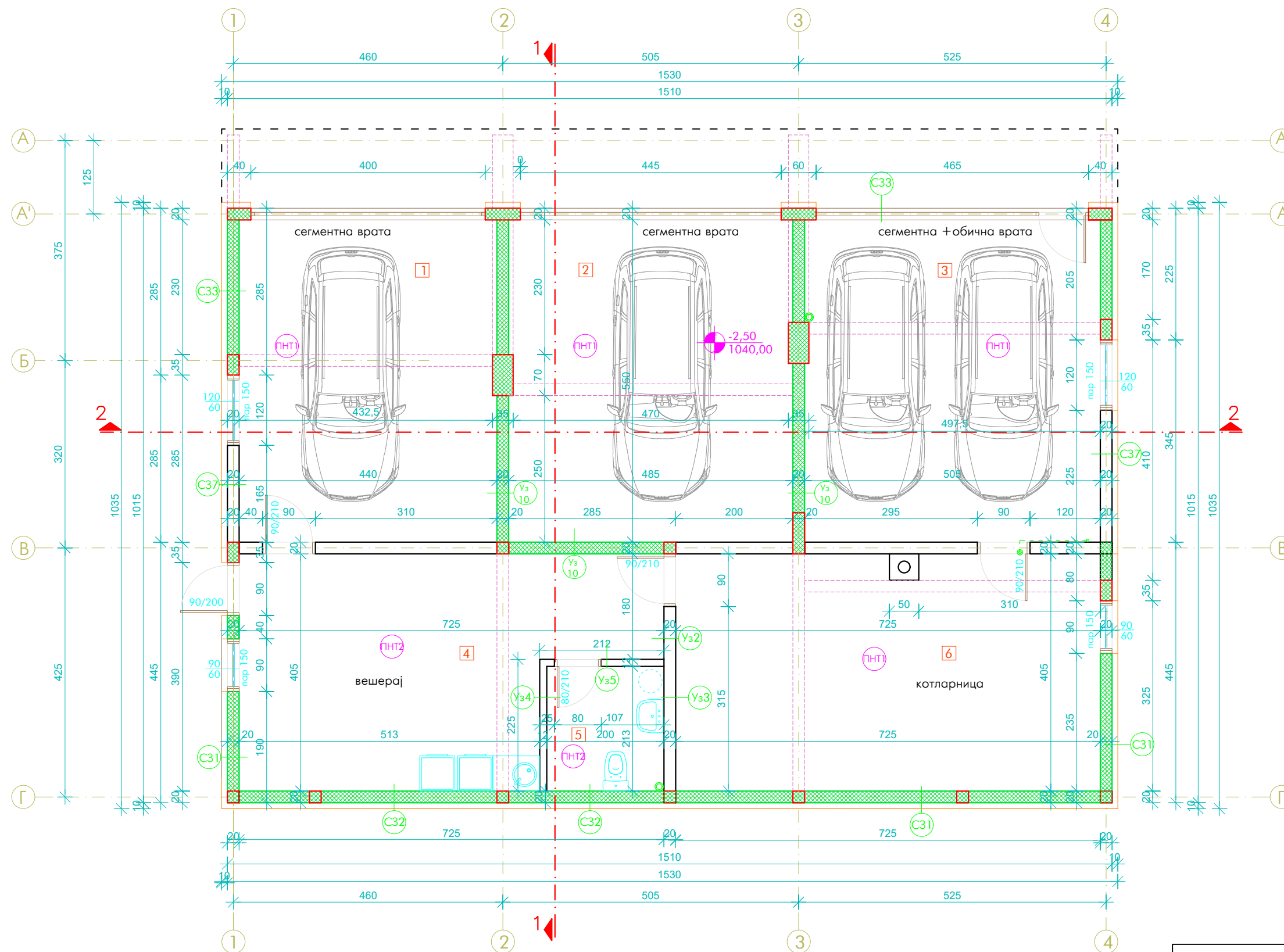
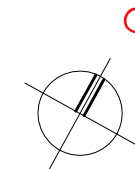
коте су апсолутне
екв. 0.25

Р-1:250

Овера:
Радња за геодетске и посл. техничке услуге
„ГЕО-2Н-Б.Б.“ из Бајине Баште

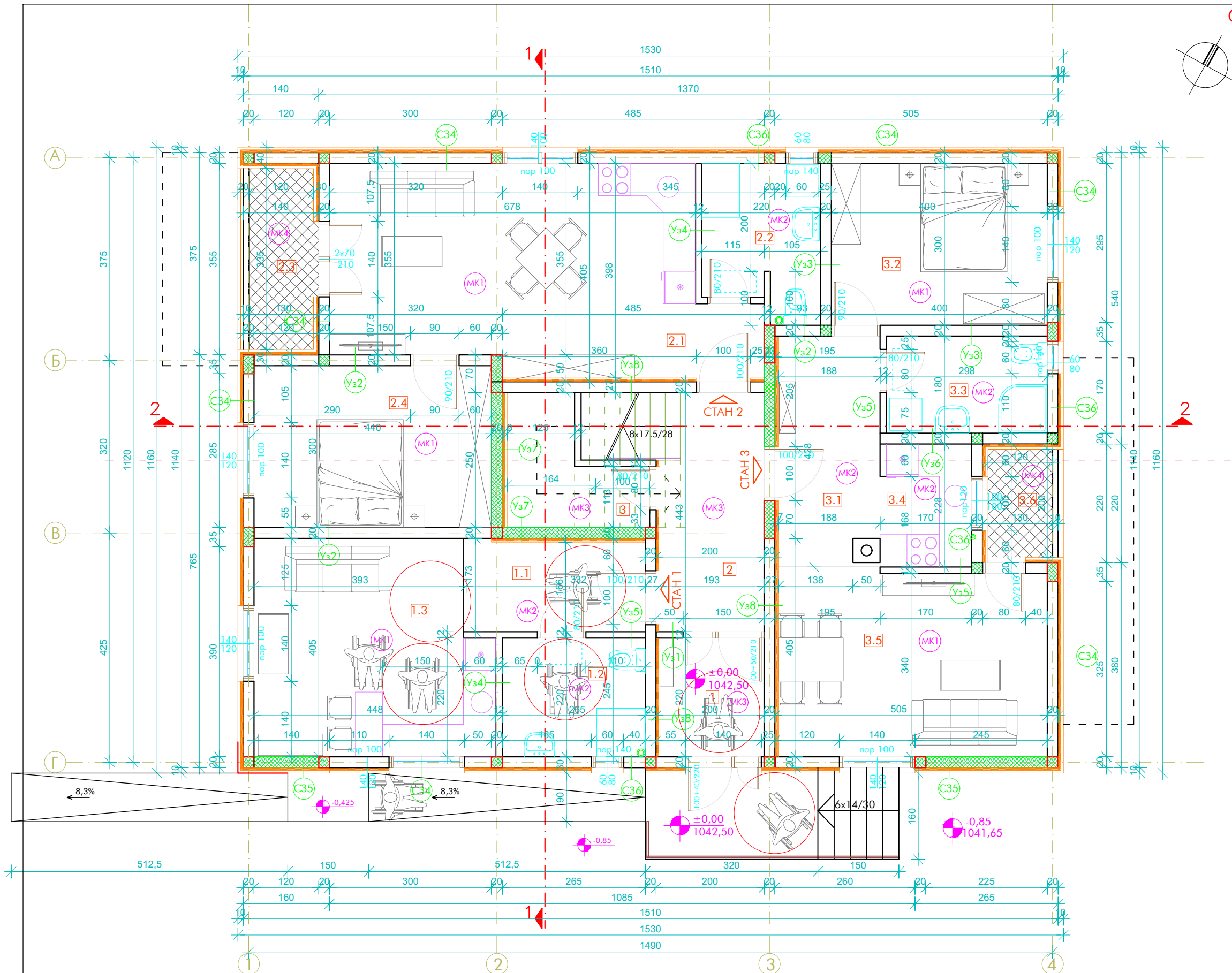
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црница 66 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 1 и број 2 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА Размера 1:250 Бајина Башта март 2024. године	Бр. дела: 0-48/23 Бр. листа: 04

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА
АПАРТМАНИМА -
објекат број 1



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ГАРАЖА	бетон	19.80	24.20
2	ГАРАЖА	бетон	20.70	26.68
3	ГАРАЖА	бетон	21.10	27.78
4	ВЕШЕРАЈ	керамика	22.60	24.59
5	ТОАЛЕТ	керамика	6.66	4.26
6	КОТЛАРНИЦА	бетон	23.60	29.11
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				136.62
НЕТО РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА				132.52
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				158.36

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објект бр 1 Класификациони број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	Београд, март 2024. године	САДРЖАЈ ОСНОВА СУТЕРЕНА	
		Бр. листа 0-48/23	Бр. цртежа 05



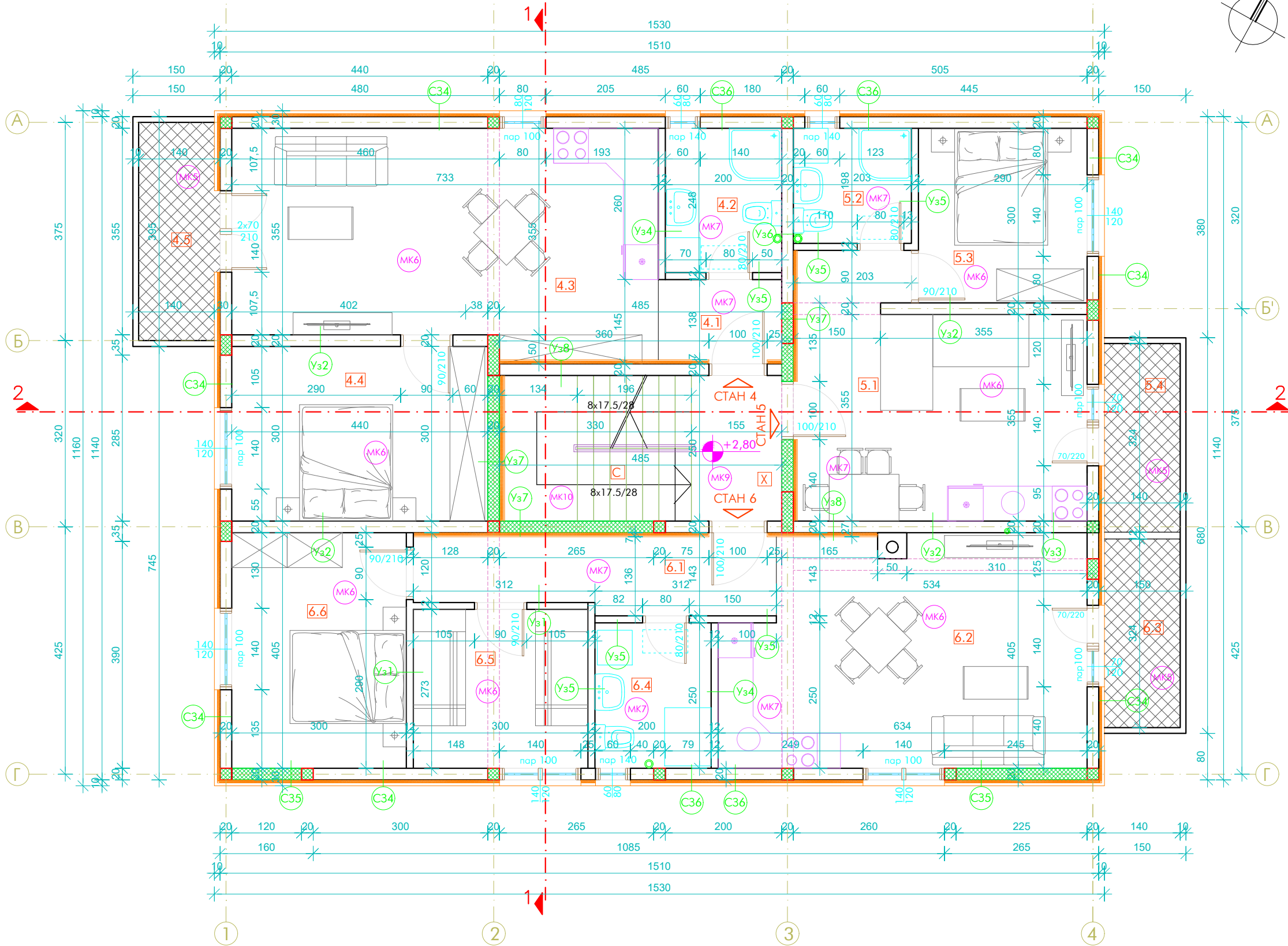
БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ВЕТРОБРАН	керамика	8.26	4.25
2	ХОДНИК	керамика	12.72	8.08
3	ОСТАВА	керамика	10.28	1.13
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				13.46
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				13.06
СТАН 1				
1.1	ХОДНИК	керамика	10.20	5.63
1.2	КУПАТИЛО	керамика	9.70	5.83
1.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	керамика	17.06	17.03
УКУПНО НЕТО СТАН 1				28.49
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 1				27.64
СТАН 2				
2.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	24.46	27.36
2.2	КУПАТИЛО	керамика	11.36	5.88
2.3	ТЕРАСА	керамика	9.10	4.02
2.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
УКУПНО НЕТО СТАН 2				50.46
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 2				48.95
СТАН 3				
3.1	ХОДНИК	керамика	12.32	7.78
3.2	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.00	12.00
3.3	КУПАТИЛО	керамика	9.56	5.36
3.4	КУХИЊА	керамика	7.96	3.80
3.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	17.00	17.16
3.6	ТЕРАСА	керамика	6.40	2.40
УКУПНО НЕТО СТАН 3				48.50
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 3				47.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				140.91
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				136.68
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				177.48

-ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ НА ПАРЦЕЛИ 158.36м²

-ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ НА ПАРЦЕЛИ 192.53м²
(ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА)

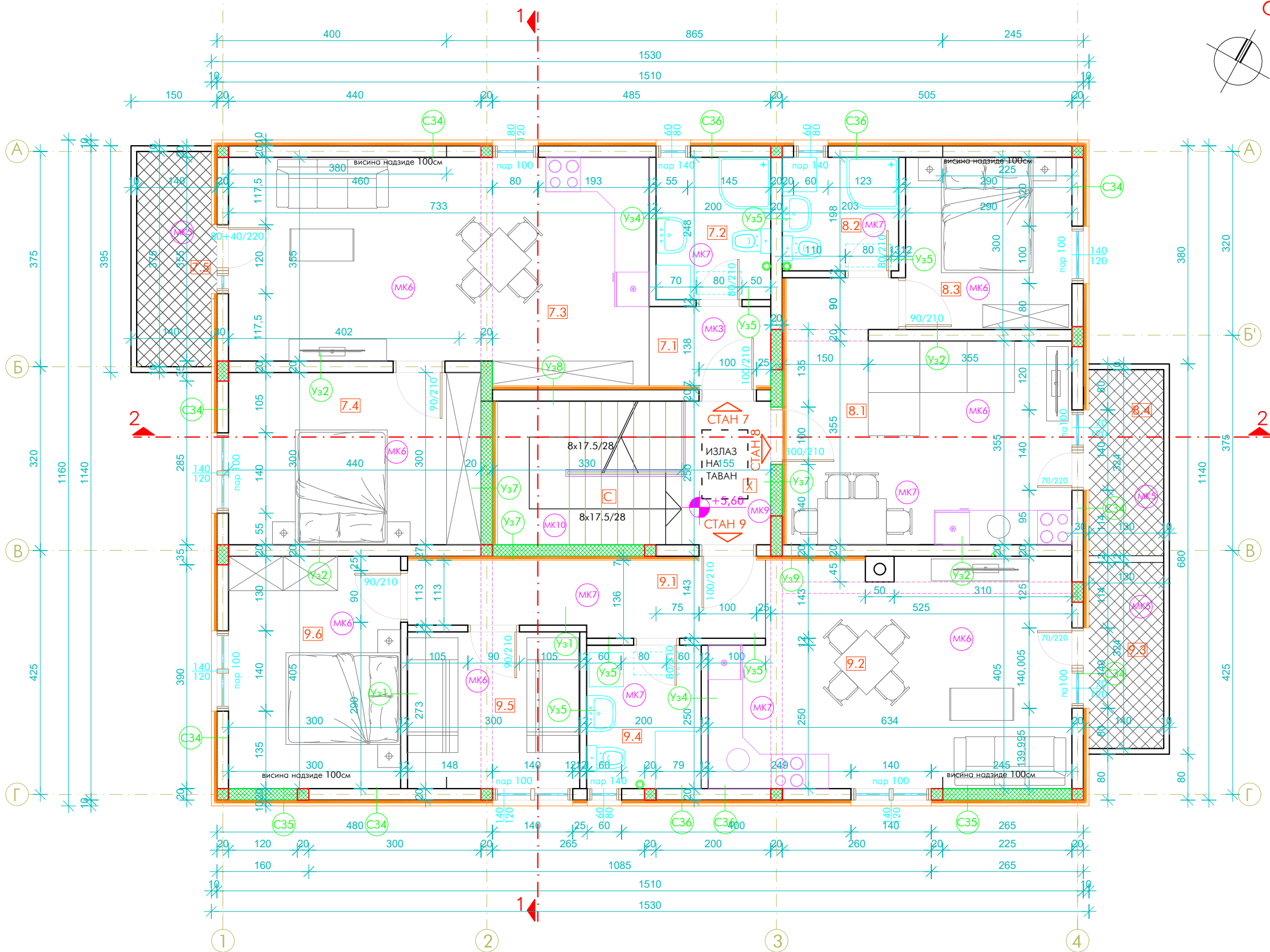
према Информацији о локацији објекат је
правоугаоног кортуса са пропорцијама 6:8:3
6:8:3=11,20:14,90:5,60
усвојене димензије објекта
11.60x15.30

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објект бр. 1 Категорија Б класификациони број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	Београд, март 2024. године	САДРЖАЈ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
		Размера 1:75	Бр. цртежа 06



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
С	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.42	8.02
Х	ХОДНИК	керамика	8.10	3.88
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.90
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.54
СТАН 4				
4.1	ХОДНИК	керамика	7.00	2.92
4.2	КУПАТИЛО	керамика	8.96	4.96
4.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	22.62	27.20
4.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
4.5	ТЕРАСА	керамика	10.10	4.87
УКУПНО НЕТО СТАН 4				53.15
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 4				51.56
СТАН 5				
5.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	20.31	19.72
5.2	КУПАТИЛО	керамика	8.02	4.02
5.3	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.80	8.70
5.4	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
УКУПНО НЕТО СТАН 5				36.65
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 5				35.55
СТАН 6				
6.1	ХОДНИК	керамика	15.20	7.77
6.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет керамика	21.54	23.78
6.3	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
6.4	КУПАТИЛО	керамика	9.00	5.00
6.5	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.46	8.19
6.6	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.10	12.15
УКУПНО НЕТО СТАН 6				61.10
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 6				59.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА				162.80
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА СПРАТА				157.92
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА				192.53

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03		ИНВЕСТИТОР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
		Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		
		ОБЈЕКАТ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објект број 1 Категорија Б класификациони број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	0. ГЛАВНА СВЕСКА		
			САДРЖАЈ		
			ОСНОВА СПРАТА		
			Размера 1:75		
			Београд март 2024. године	Бр. евид. 0-48/23	Бр. цртежа 07



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
С	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.42	8.02
Х	ХОДНИК	керамика	8.10	3.88
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.90
УКУПНО РЕДУКОВАНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				11.54
СТАН 7				
7.1	ХОДНИК	керамика	7.00	2.92
7.2	КУПАТИЛО	керамика	8.96	4.96
7.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	23.14	27.20
7.4	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.80	13.20
7.5	ТЕРАСА	керамика	10.10	4.87
УКУПНО НЕТО СТАН 7				53.15
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 7				51.56
СТАН 8				
8.1	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	20.31	19.72
8.2	КУПАТИЛО	керамика	8.02	4.02
8.3	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.80	8.70
8.4	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
УКУПНО НЕТО СТАН 8				36.65
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 8				35.55
СТАН 9				
9.1	ХОДНИК	керамика	15.20	7.77
9.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА	паркет	21.54	23.78
9.3	ТЕРАСА	керамика	9.08	4.21
9.4	КУПАТИЛО	керамика	9.00	5.00
9.5	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.46	8.19
9.6	СПАВАЋА СОБА	паркет	14.10	12.15
УКУПНО НЕТО СТАН 9				61.10
УКУПНО РЕДУКОВАНА СТАН 9				59.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				162.80
УКУПНА РЕДУКОВАНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				157.92
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				192.53

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објект бр 1 Категорија Б класификациони број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ ОСНОВА ПОТКРОВЉА	
		Размера 1:75 Београд, март 2024. године	Бр. листа 0-48/23 Бр. цртежа 08

Према ПРАВИЛНИКУ о општим
правилима за парцелацију, регулацију и
изградњу висина објекта је растојање
од нутле коте објекта до коте венца
(највише тачке фасадног платна)
дозвољено мах 12м, усвојено 11,45м

минимално удаљење од суседног објекта
је 1/2 висине објекта

висина објекта према суседу је 10,90м

минимално удаљење је 10,90/2=5,45м

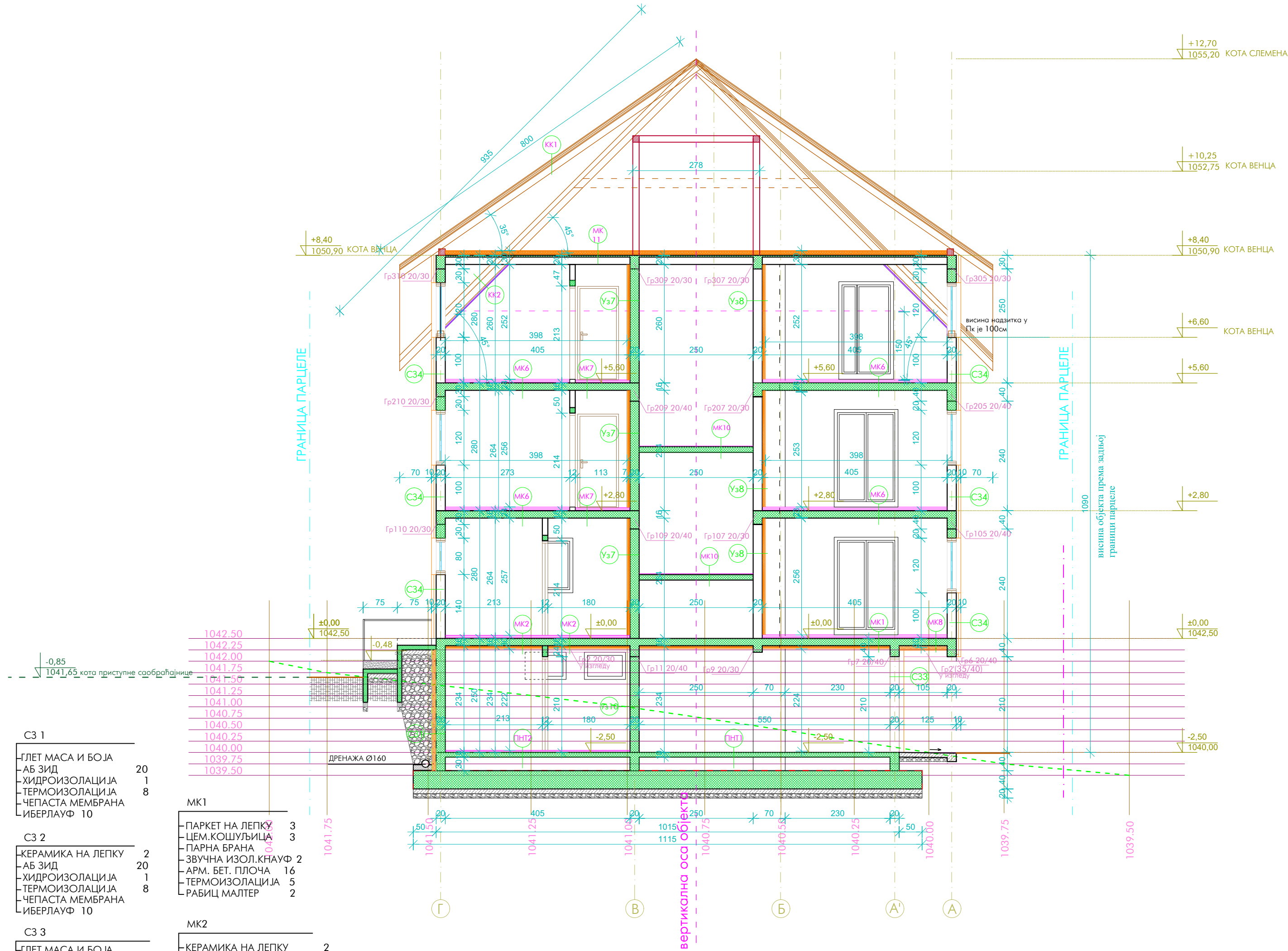
усвојено удаљење 6,20м

према Информацији о локацији објекат је
правоугаоног корпуса са пропорцијама 6:8:3

6:8:3=11,20:14,90:5,60
усвојене димензије објекта
11.60х15.30

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ГИТЕР КЛИМА БЛОК
- ПРЕГРАДНИ БЛОК
- ШЉУНАК
- термоизолација

- граница парцеле
- терен
- вертикална оса објекта
- нутла кота објекта
- кота приступне саобраћајнице



ПНТ 1	
ЕПОКСИД	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	1
АБ ПЛОЧА	10
ПРОСТОР ЗА ИНСТ.	30
(НАСУТ ПЕСАК)	
ТЕМЕЉНА АБ ПЛОЧА	40
НЕАРМИРАН БЕТОН	10
ШЉУНАК	10

С3 1	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	20
АБ ЗИД	1
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	8
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ЧЕПАСТА МЕМБРАНА	
ИБЕРЛАУФ 10	

МК1	
ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ	3
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛ.КНАУФ	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РАБИЦ МАЛТЕР	2

МК2	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ХИДРО И ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РАБИЦ МАЛТЕР	2

ПНТ 2	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
АБ ПЛОЧА	10
ПРОСТОР ЗА ИНСТ.	30
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	1
ТЕМЕЉНА АБ ПЛОЧА	40
НЕАРМИРАН БЕТОН	10
ШЉУНАК	10

С3 2	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
АБ ЗИД	20
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	1
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	8
ЧЕПАСТА МЕМБРАНА	
ИБЕРЛАУФ 10	

МК3	
ГРАНИТНА КЕРАМИКА	2
НА ЛЕПКУ	
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ. КНАУФ	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РАБИЦ МАЛТЕР	2

С3 3	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	20
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
КАМЕН	5

МК4 (лоба)	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ХИДРО И ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16

С3 4	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	2
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	20
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	5
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
КАМЕН	5

МК5 (терасе)	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.КНАУФ	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	8
РАБИЦ МАЛТЕР	2

С3 5	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	20
АБ ЗИД	5
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	5
КАМЕН	5

МК6	
ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ	3
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.КНАУФ	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РАБИЦ МАЛТЕР	2

МК7	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ХИДРО И ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16

МК8 (еркер)	
ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ	3
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.КНАУФ	2
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	16
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	8
РАБИЦ МАЛТЕР	2

МК9 (ходник степеништа)	
ГРАНИТНА КЕРАМИКА	2
НА ЛЕПКУ	
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
ПАРНА БРАНА	
ЗВУЧНА ИЗОЛАЦ.КНАУФ	1
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА	12
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

МК10 (степеници и подест)	
ГРАНИТНА КЕРАМИКА	2
НА ЛЕПКУ	
ЦЕМ. БЕТ. ПЛОЧА	12
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

МК11	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10	
АБ ПЛОЧА	4
МОНТА	16
МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

УЗ 1	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	12
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

УЗ 2	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

УЗ 3	
КЕРАМИКА	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

УЗ 4	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ПРЕГРАДНИ БЛОК	12
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2

УЗ 5	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ПРЕГРАДНИ БЛОК	12
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

УЗ 6	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2

УЗ 7	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	
АБ ЗИД	20
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5-7
РИГИПС	2

УЗ 8	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РИГИПС	2

УЗ 9	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	20
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
РИГИПС	2

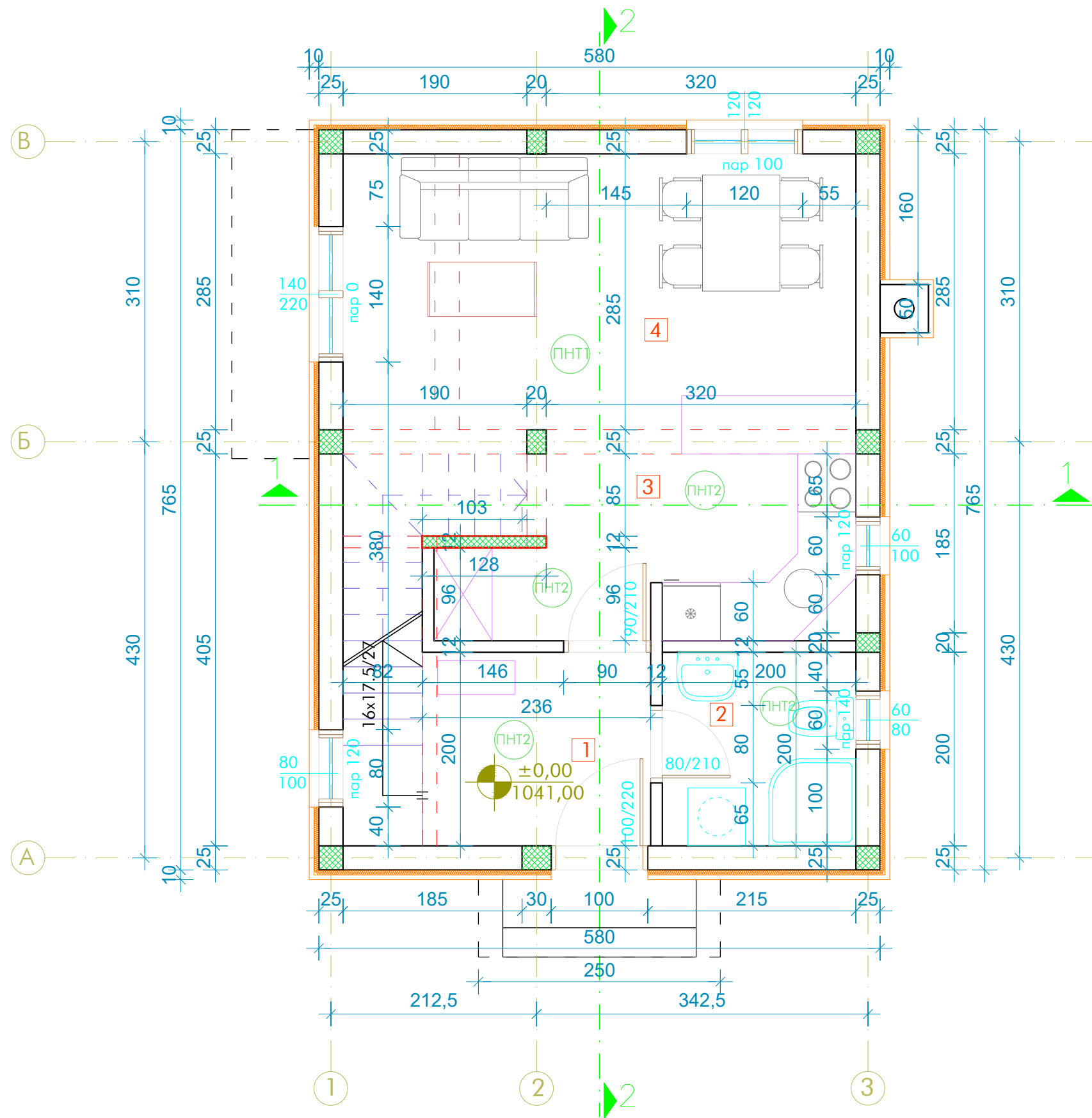
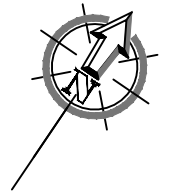
УЗ 10	
БОЈА ЗА БЕТОН	
АБ ЗИД	20
БОЈА ЗА БЕТОН	

КК 1	
ЦРЕП ШИНДРА	
ЛЕТВЕ	5/3
КОНТРАЛЕТВЕ	5/2
ТЕР ХАРТИЈА	
БРОДСКИ ПОД 22мм	
ПАРПРОПУСНА ФОЛИЈА 0.2	
РОГ 10/14	

КК 2	
ЦРЕП ШИНДРА	
ЛЕТВЕ	5/3
КОНТРАЛЕТВЕ	5/2
ТЕР ХАРТИЈА	
БРОДСКИ ПОД 22мм	
ПАРПРОПУСНА ФОЛИЈА 0.2	
РОГ 10/14	
(ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10)	
ПОТКОНСТРУКЦИЈА	
РИГИПС	

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићућ, дипл.инж.арх. лични бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црница бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Објекат број 1 Категорија Б класификациони број 112221 кат.пор.бр 4140/86 КО Салотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ ПРЕСЕК 1-1	
		Регистар 1/73	Бр. лист 0-48/23

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА
објекат број 2



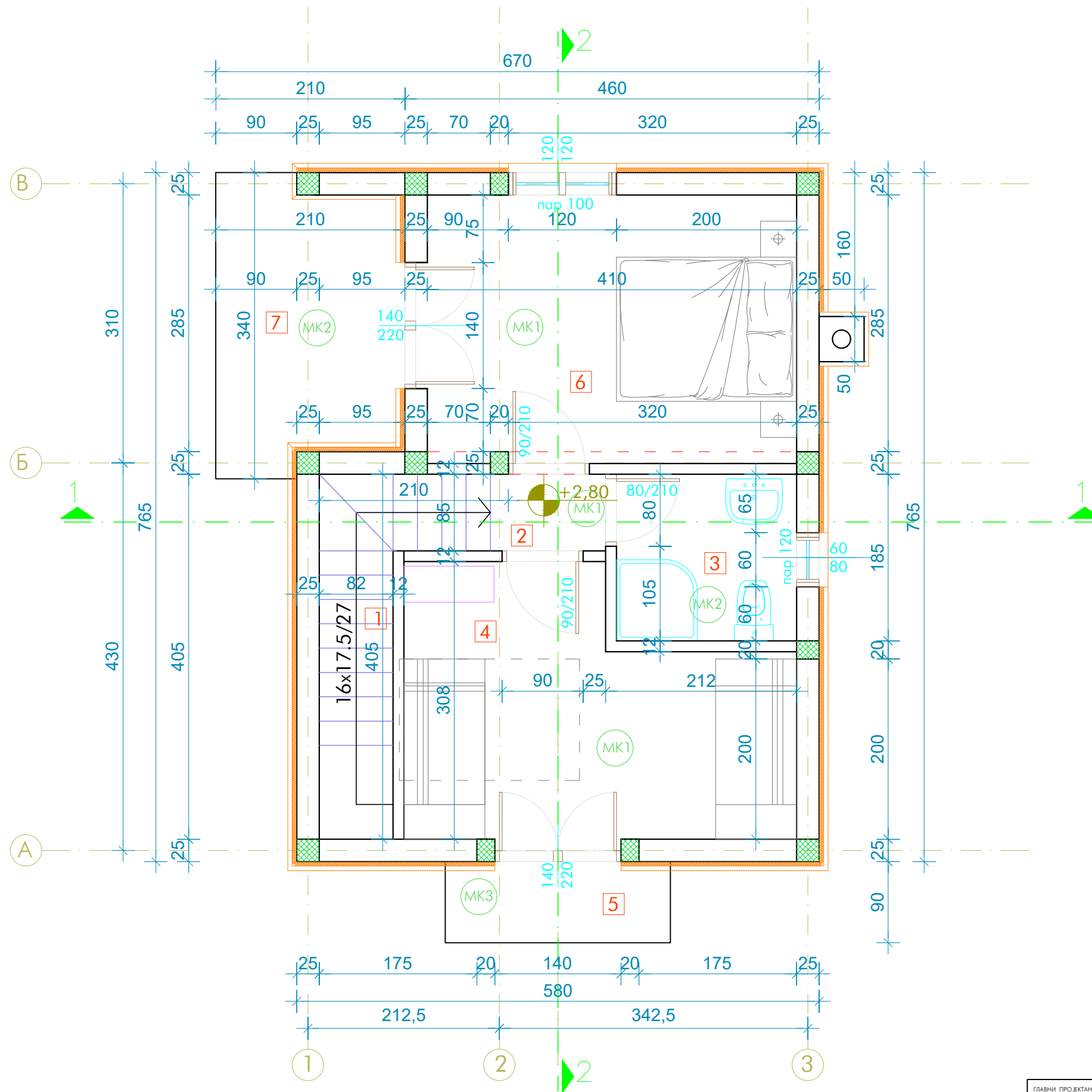
БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
1	ПРЕТПРОСТОР	керамика	8.72	4.72
2	КУПАТИЛО	керамика	8.00	4.00
3	КУХИЊА	керамика	14.44	8.26
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	18.50	17.14
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				34.12
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)				33.10
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				47.37

ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ НА ПАРЦЕЛИ 47.37м2

ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ НА ПАРЦЕЛИ
-ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА 52.08м2

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИТЕР КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА

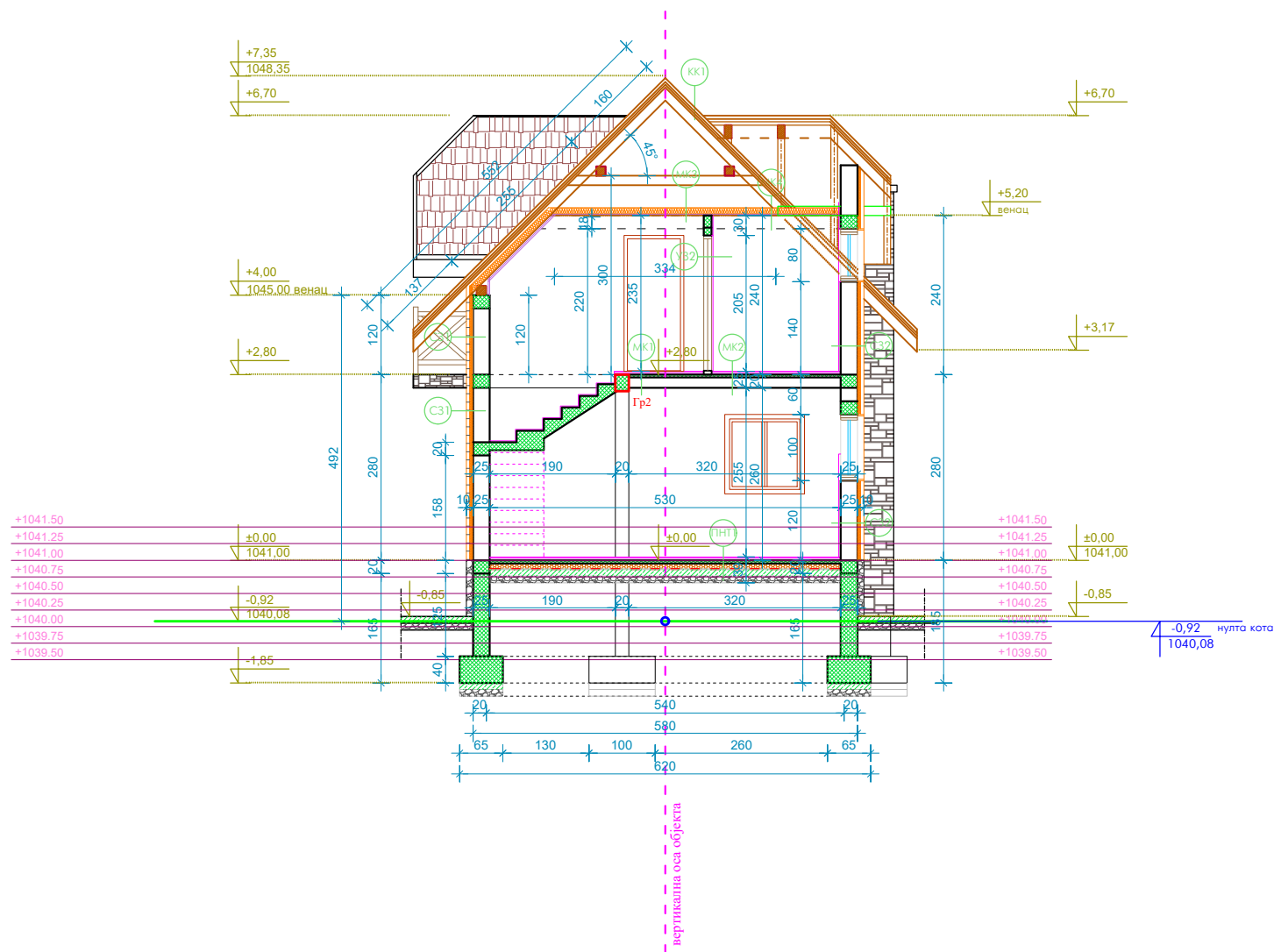
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићкић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03 	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	Размера 1:50 Београд, март 2024. године	САДРЖАЈ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
		Бр. есеја 0-48/23	Бр. цртежа 11



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	дрво	11.90	4.24
2	ПРЕДСОБЉЕ	паркет	4.36	1.09
3	КУПАТИЛО	керамика	7.70	3.70
4	СОБА	паркет	14.88	11.31
5	ТЕРАСА	керамика	6.60	2.00
6	СОБА	паркет	14.16	12.22
7	ТЕРАСА	керамика	10.80	5.98
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				40.54
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА (-3%)				39.32
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				52.08

АРМИРАНИ БЕТОН
ГИТЕР КЛИМА БЛОК
ОПЕКА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићкић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03  	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 66 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА		
	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објект број 2 Категорија А катификациони број 111011 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
		Размера 1:50		
		Београд март 2024. године	Бр. евид. 0-48/23	Бр. цртежа 12



армирани бетон

гитер клима блок

опека

термоизолација

граница парцеле

СЗ 1

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ГИТЕР КЛИМА БЛОК

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ПВЦ ФОЛИЈА

ДРВЕНЕ ТАЛПЕ

2

25

5

5

УЗ 1

ГЛЕТ МАСА И БОЈА

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ОПЕКА

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ГЛЕТ МАСА И БОЈА

2

12

2

ПНТ 1

ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ

ЦЕМ.КОШУЉИЦА

АБ ПЛОЧА

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

МРШАВИ БЕТОН

ШЉУНАК

2

3

5

8

1

10

10

МК1

ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ

ЦЕМ.КОШУЉИЦА

АБ ПЛОЧА

МОНТА

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ГЛЕТ МАСА И БОЈА

2

3

4

16

2

МК3 плафон Пк

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10

БРОДСКИ ПОД 22мм

КК

ЦРЕП ШИНДРА

ЛЕТВЕ

КОНТРАЛЕТВЕ

ТЕР ХАРТИЈА

БРОДСКИ ПОД

ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА

РОГ

(ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10)

ЛЕТВЕ

БРОДСКИ ПОД

5/3

6/6

22мм

0.2

10/14

5/3

22мм

СЗ 2

КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ

ГИТЕР КЛИМА БЛОК

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ПВЦ ФОЛИЈА

ДРВЕНЕ ТАЛПЕ

2

25

5

5

УЗ 2

КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ

ОПЕКА

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ГЛЕТ МАСА И БОЈА

2

12

2

ПНТ 2

КЕРАМИКА

ЦЕМ.КОШУЉИЦА

АБ ПЛОЧА

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

МРШАВИ БЕТОН

ШЉУНАК

2

3

5

8

1

10

10

МК 2

КЕРАМИКА

ЦЕМ.КОШУЉИЦА

АБ ПЛОЧА

МОНТА

ПРОДУЖНИ МАЛТЕР

ГЛЕТ МАСА И БОЈА

2

3

4

16

2

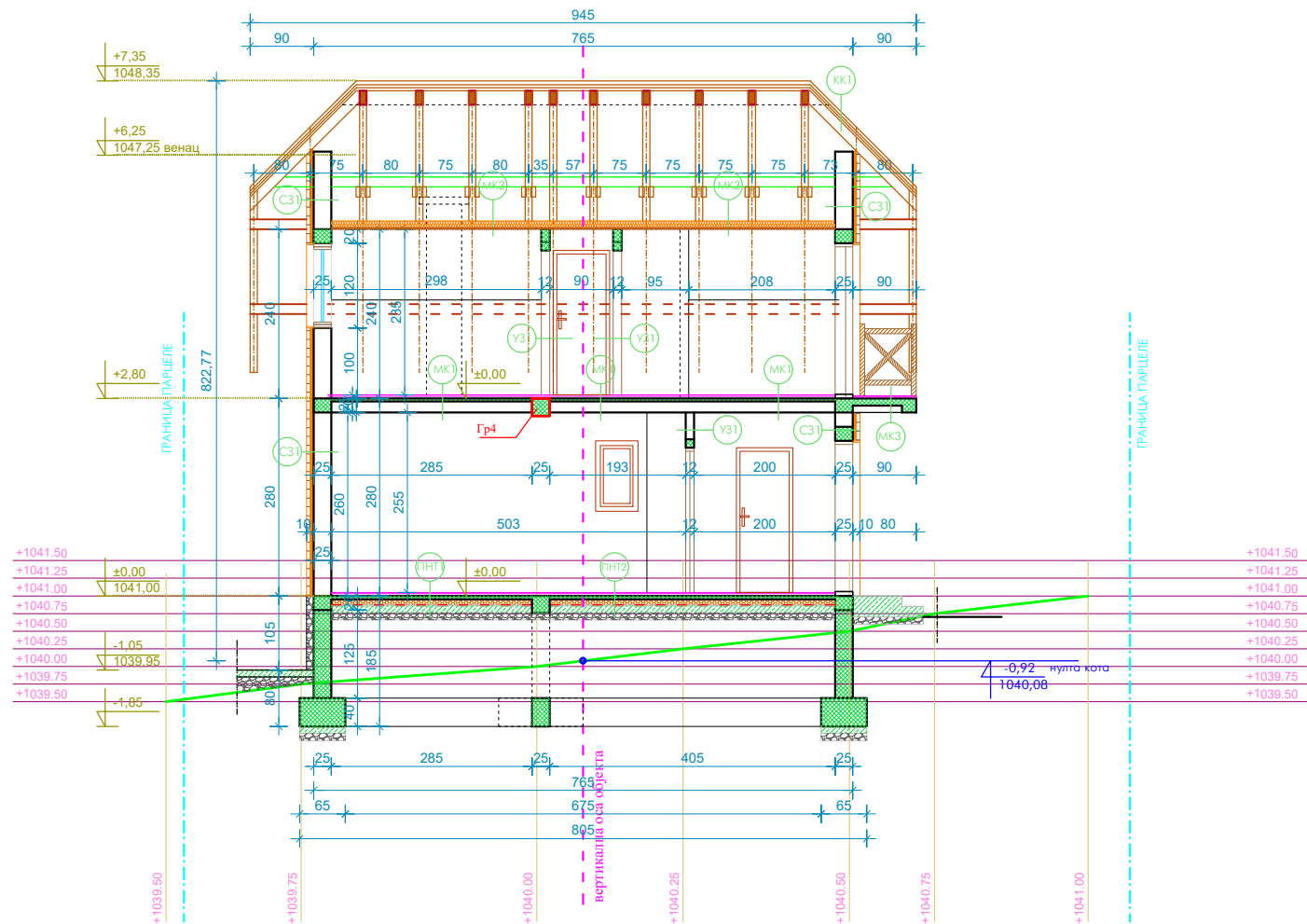
МК4 плафон купатила на Пк

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10

БРОДСКИ ПОД 22мм

ВОДООТПОРНИ РИГИПС

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА	
Бранка Н. Мићић ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 300 4058 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.порц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ ПРЕСЕК 1-1	
		Размера 1:100 Београд, март 2024. године	Бр. есеа 0-48/23 Бр. цртежа 13



- армирани бетон
- гитер клима блок
- опека
- термоизолација

- граница парцеле
- терен
- вертикална оса објекта
- нулта кота објекта
- кота приступне саобраћајнице

С3 1	
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	25
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
ПВЦ ФОЛИЈА	
ДРВЕНЕ ТАЛПЕ	5

С3 2	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ГИТЕР КЛИМА БЛОК	25
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	5
ПВЦ ФОЛИЈА	
ДРВЕНЕ ТАЛПЕ	5

У3 1	
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	2
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	12
ОПЕКА	2
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

У3 2	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ОПЕКА	12
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

У3 3	
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2
ОПЕКА	12
КЕРАМИКА НА ЛЕПКУ	2

ПНТ 1	
ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
АБ ПЛОЧА	5
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	8
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	1
МРШАВИ БЕТОН	10
ШЉУНАК	10

ПНТ 2	
КЕРАМИКА	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
АБ ПЛОЧА	5
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	8
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	1
МРШАВИ БЕТОН	10
ШЉУНАК	10

МК1	
ПАРКЕТ НА ЛЕПКУ	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
АБ ПЛОЧА	4
МОНТА	16
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

МК 2	
КЕРАМИКА	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
АБ ПЛОЧА	4
МОНТА	16
ПРОДУЖНИ МАЛТЕР	2
ГЛЕТ МАСА И БОЈА	

МК 3	
КЕРАМИКА	2
ЦЕМ.КОШУЉИЦА	3
АБ ПЛОЧА	10

МК3 плафон Пк	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10	
БРОДСКИ ПОД 22мм	

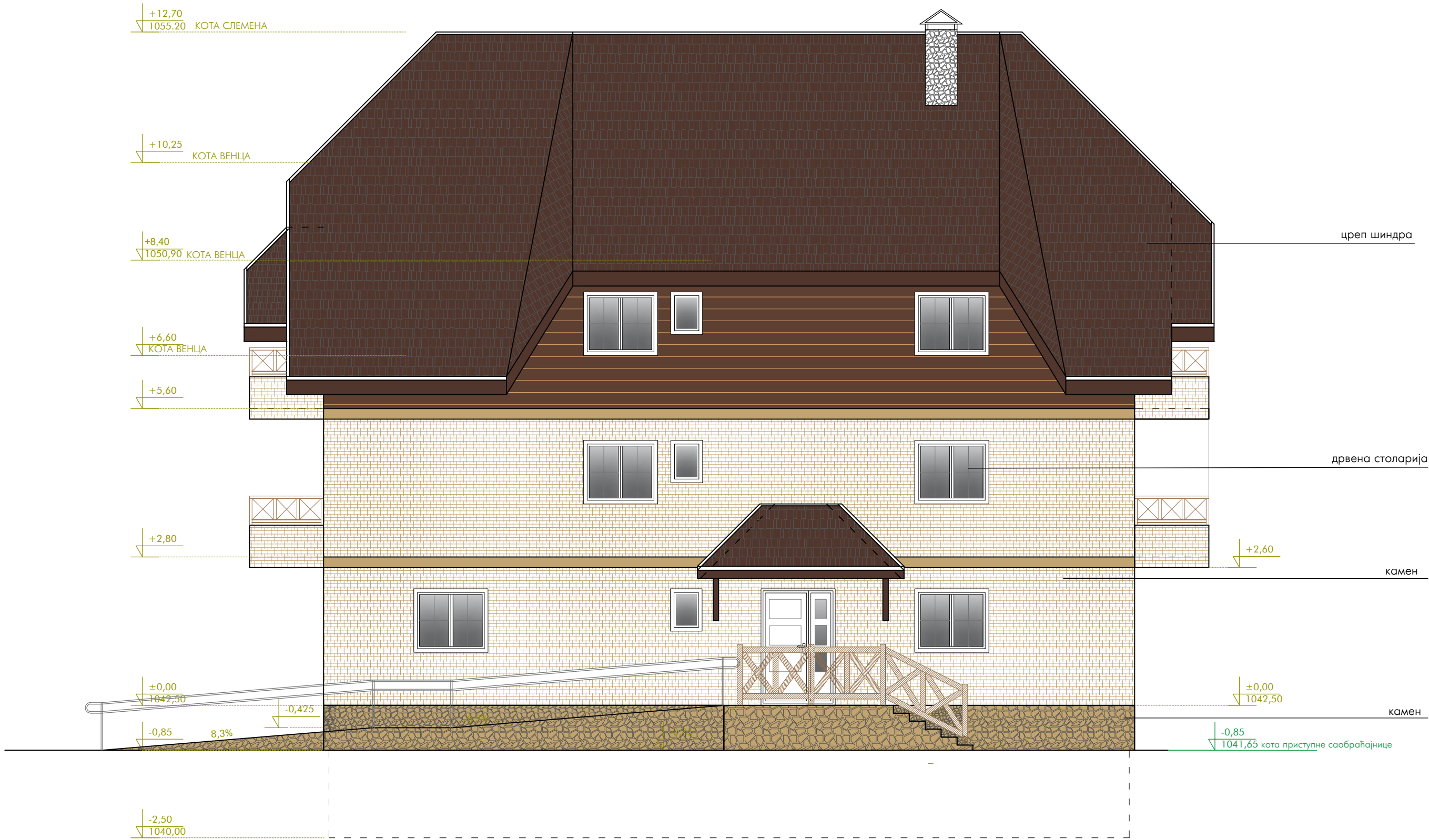
МК4 плафон купатила на Пк	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10	
БРОДСКИ ПОД 22мм	
ВОДООТПОРНИ РИГИПС	

КК	
ЦРЕП ШИНДРА	
ЛЕТВЕ	5/3
КОНТРАЛЕТВЕ	6/6
ТЕР ХАРТИЈА	
БРОДСКИ ПОД	22мм
ПАРПРОПУСНА ФОЛИЈА 0.2	
РОГ	10/14
(ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10)	
ЛЕТВЕ	5/3
БРОДСКИ ПОД	22мм

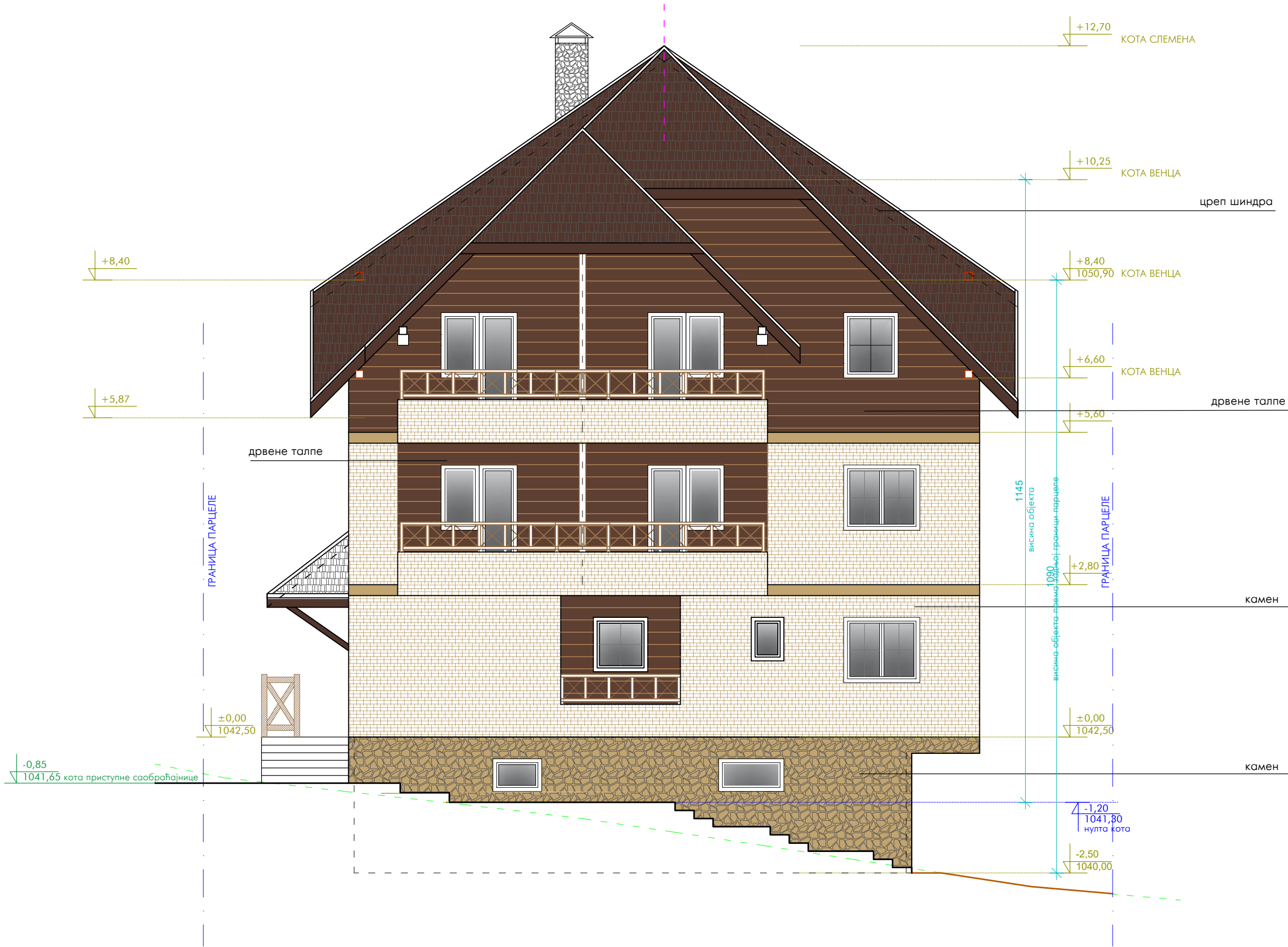
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 0. ГЛАВНА СВЕСКА
 	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.порц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	САДРЖАЈ ПРЕСЕК 2-2
		Размера 1:100 Београд март 2024. године

ФАСАДЕ објекта 1 и
објекта 2

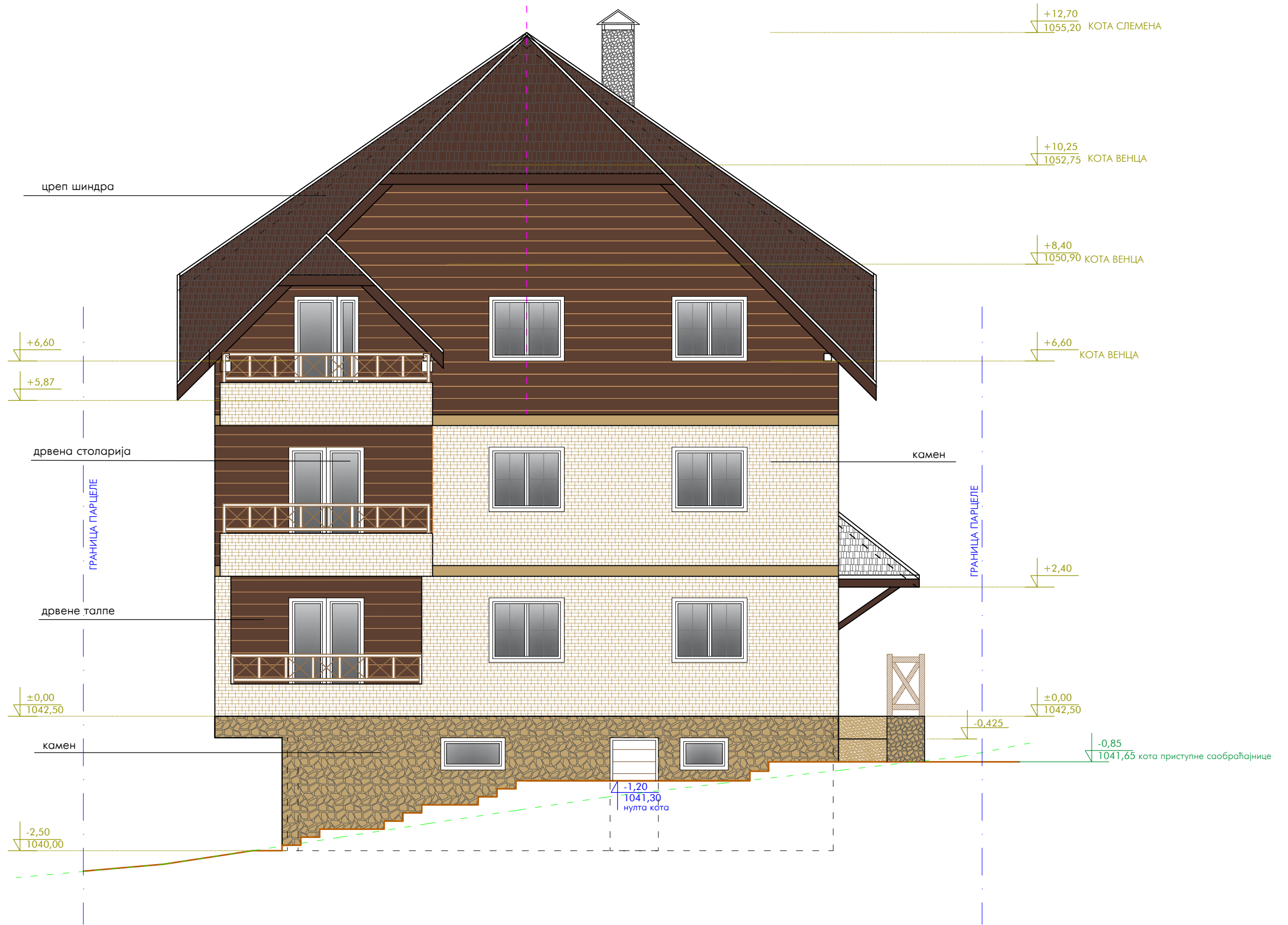
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА
АПАРТМАНИМА -
објекат број 1



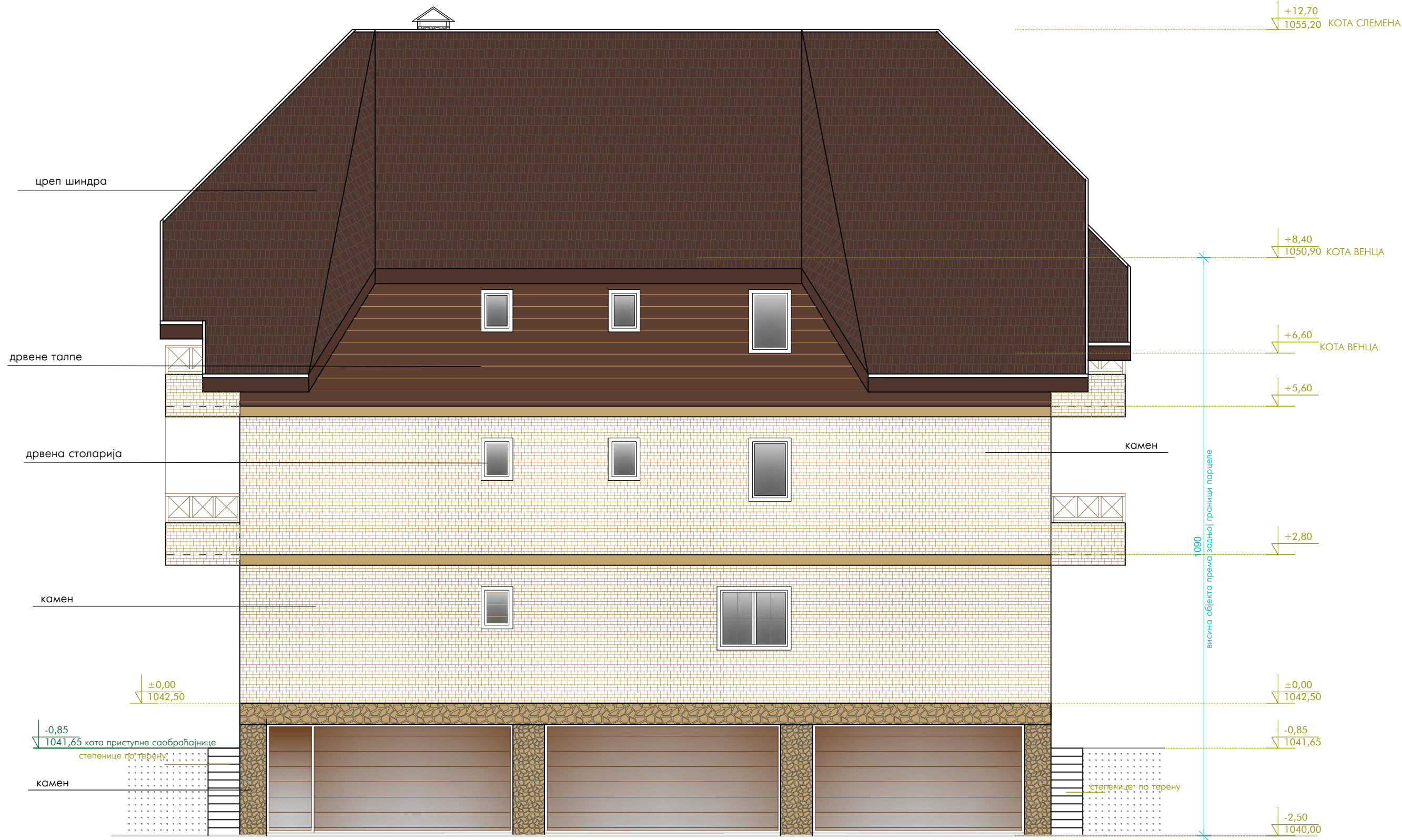
	"ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2в	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 6б Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03		ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА објекат број 1 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	
 			САДРЖАЈ ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	
			Размера 1:75	
			БАЈИНА БАШТА фeбpуap 2024. гoдинe	Бр. вив. 1-48/23
			Бр. цртежа	11



ELKOMS ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03 	"ЕЛКОМС" д.о.о. Београд Породице Трајковић Зв ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА објекат број 1 категорија Б, класиф. број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
		Размера 1:75 БАЈИНА БАШТА фeбpуap 2024. гoдинe Бр. лeнa 1-48/23 Бр. цртежа 12

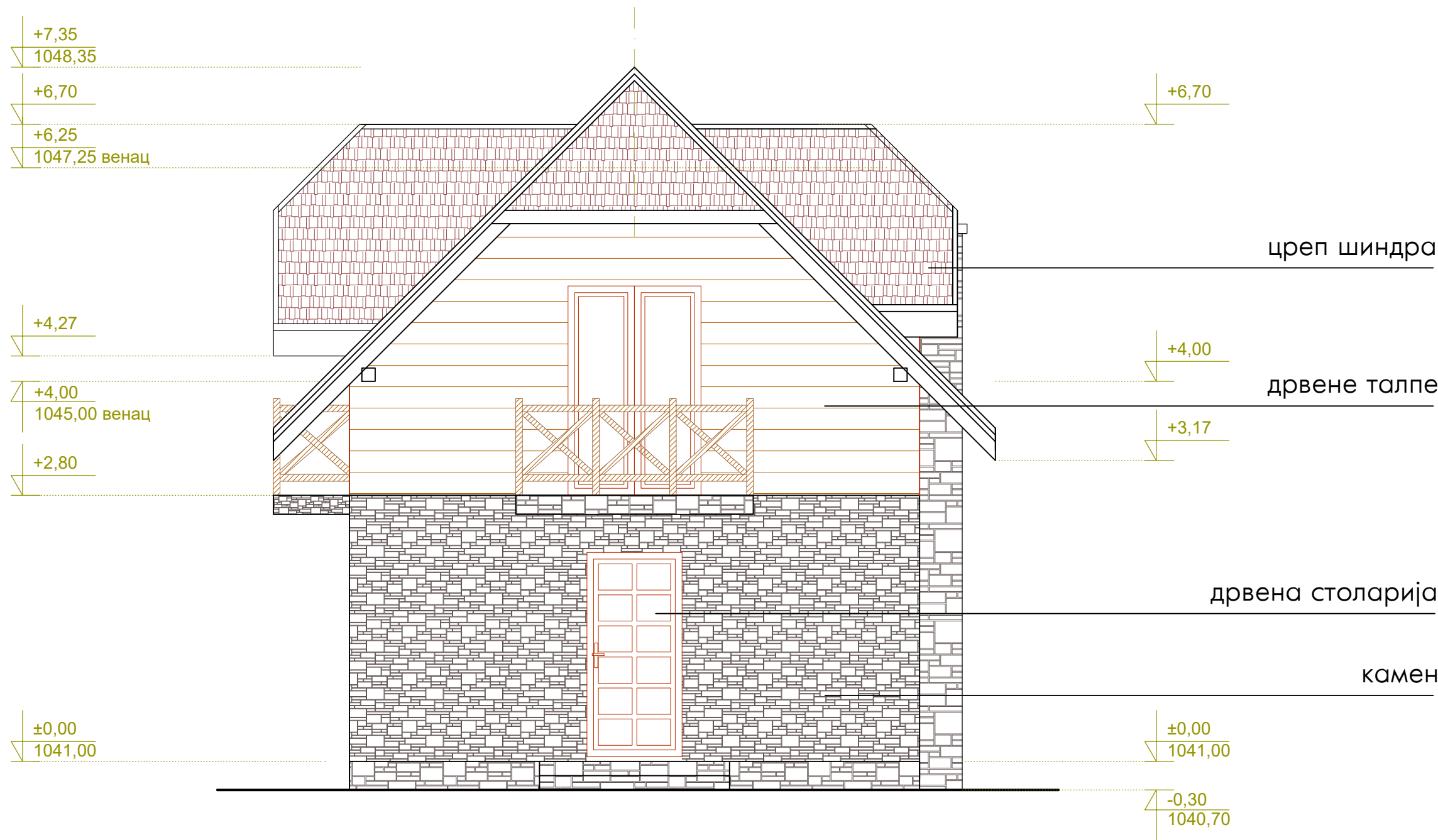


 ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2а	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 66 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03  	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА објекат број 1 категирија Б, класиф. број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА Размера 1:75 <table><tr><td>БАЈИНА БАШТА</td><td>Бр. евид.</td><td>Бр. цртежа</td></tr><tr><td>февруар 2024. године</td><td>1-48/23</td><td>13</td></tr></table>	БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа	февруар 2024. године	1-48/23	13
БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа						
февруар 2024. године	1-48/23	13						

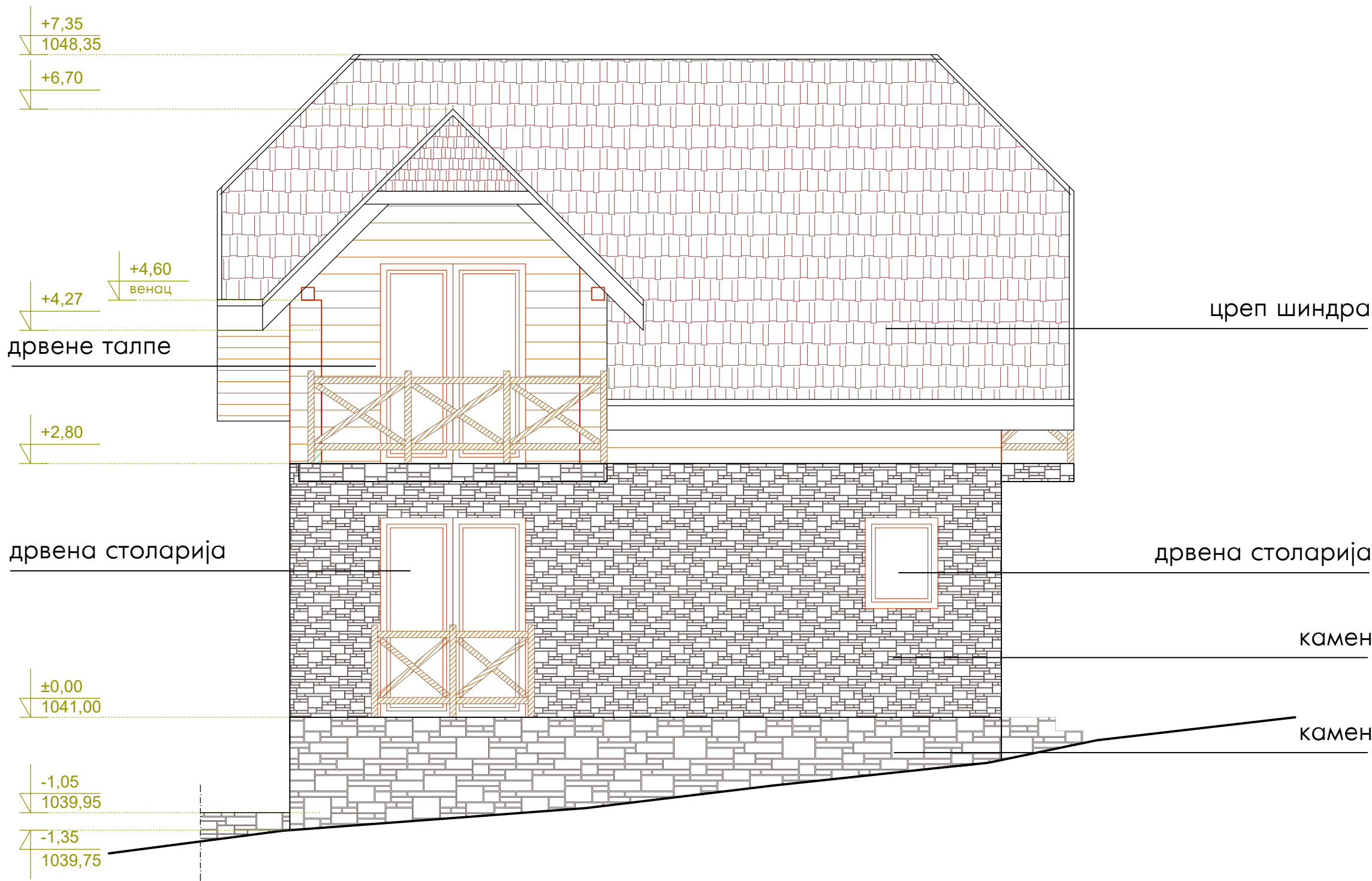


 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	"ЕЛКОМ" д.о.о. Београд Породице Трајковић 2а	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		
			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	САДРЖАЈ СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	
			Размера 1:75		
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА објект бр 1 категорија Б, класиф. број 112221 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта			БАЈИНА БАШТА Фебруар 2024. године	Бр. листа 1-48/23	Бр. цртежа 14

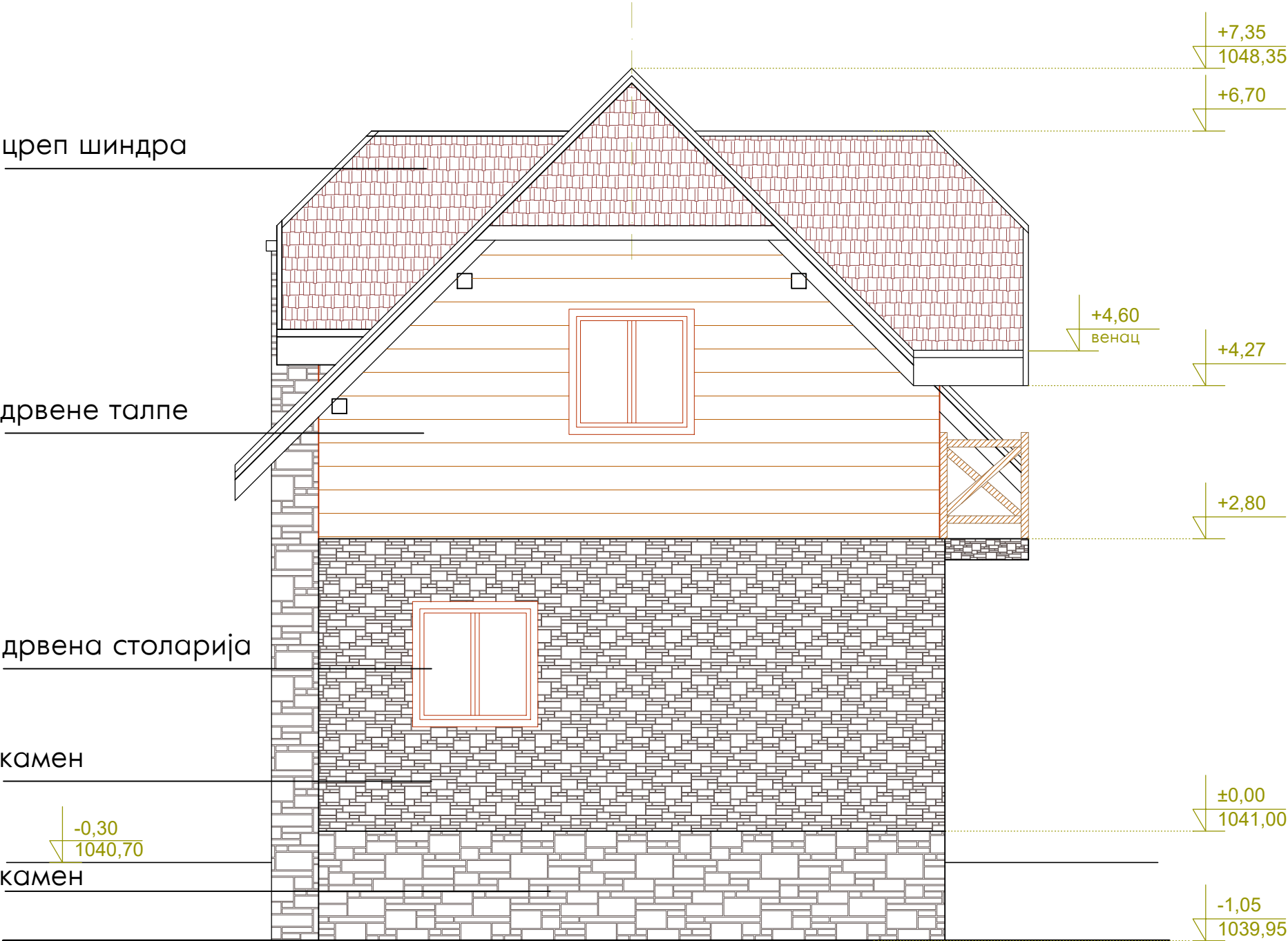
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА
објекат број 2



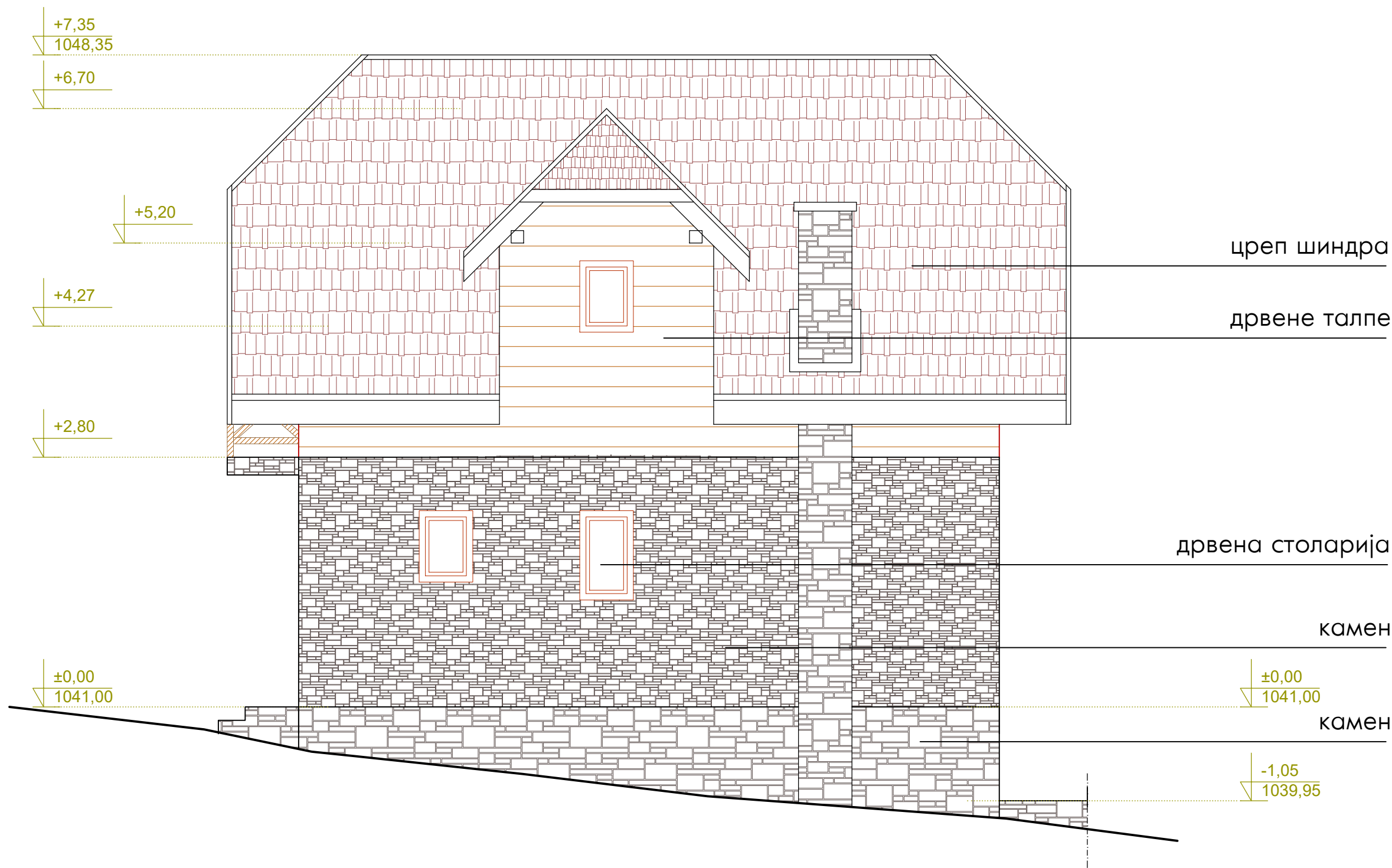
 "ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2а		ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 66 Бајина Башта		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03 		ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	
		Размера 1:50 БАЈИНА БАШТА фебруар 2024. године		Бр. евид. 1-48/23	Бр. цртежа 22



 "ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2а		ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 66 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Миџић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03  		ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА Размера 1:50 БА.ФИНА. БАШТА фебруар 2024. године	
			Бр. евид. 1-48/23	Бр. цртежа 23



 "ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2а		ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица 66 Бајина Башта		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03 		ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.парц.бр 4140/86 КО Солотуша Бајина Башта		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		
		Размера 1:50		БАЈИНА БАШТА фeбpуap 2024. гoдинe	Бр. евид. 1-48/23	Бр. цртежа 24



ELKOMS ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Бранка Мишић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03 	"ЕЛКОМС" доо Београд Породице Трајковић 2а	ИНВЕСТИТОР Кристина Нешковић Црвица бб Бојина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ објекат број 2 Категорија А класификациони број 111011 кат.парц.бр 4140/86 КО Слатуша Бојина Башта		САДРЖАЈ СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	Размера 1:50
			Б.А.ИНА БАШТА фебруар 2024. године Бр. евид. 1-48/23 Бр. цртежа 25

Графички приказ макролокације катастарске парцеле 4140/86 КО Солотуша у Националном парку „Тара“



Бајина Башта

кп 4140/86 КО Солотуша



кп 4140/86 КО Солотуша

Графички приказ микролокације катастарске парцеле 4140/86 КО Солотуша у Националног парка „Тара“





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-23011-LOC-2/2022

Заводни број: 350-02-01579/2022-07

Датум: 16.09.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Нешковић Синише из Црвице, Бајина Башта, ул. Црвица бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007), Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу објеката у функцији туризма на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша површине 727,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007) и

Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020).

Категорија објекта А, Б; класификациони број 111011, 112221.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 4140/86 КО Солотуша налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020).

Предметна парцела се налази у зони VI, подзони VI 1. На предметној парцели је утврђена претежна намена – **становање у функцији туризма (виле, апартмани).**

Допунска намена на к.п. бр. 4140/86 КО Солотуша је – **спортско рекреативни садржаји.**

Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима и индивидуалним становањем. Уз главну насесљску саобраћајницу предвиђени су и трговински и угоститељски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020) – „Локација измена 4“ планира се повезивање саобраћајнице С9а-9а са саобраћајницом Р15-15 и скраћење трасе саобраћајнице С9а-9а до катастарске парцеле бр. 4140/21 КО Солотуша.

Колски приступ кат. прцели бр. 4140/86 КО Солотуша, могућ је са планиране колске саобраћајнице С 9а-9а, ширине регулације 5,00 м или са планиране саобраћајнице С 9-9, ширине регулације 6,25 м.

У складу са Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта, к.п. бр. 4140/86 КО Солотуша не одговара грађевинској парцели из плана. Потребно је извршити парцелацију предметне парцеле ради издвајања земљишта за јавну намену – саобраћајницу С 9-9.

Урбанистички параметри:

Степен изграђености: 20 – 40 %

Индекс изграђености: 0,6 – 1,2

Висина објеката: од «П+1» до «П+1+Пк»

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте је 20,0 м а за објекте у прекинутом низу 15,0 м.

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 600 м².

Растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте осим објеката у низу је 5,0.

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,00 м.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,50 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина објекта је на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 м² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коту приземља објекта одредити у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Паркирање возила:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Општа правила обликовања:

Кровови су коси, нагиба (45) 60 степени (четвороводни, или двоводни са засецима – “ромаћима” у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти). Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима. Одводњавање крова се врши без олука - слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Општа правила материјализације:

У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за слободностојеће објекте обавезна је примена:

- за базис (подрум или сокл) – камен или облога каменом – правоугаони слог;
- за корпус (приземље и евентуалне остале етаже) – дрво или облога дрветом – талпа, полуоблица или облица од црног бора, без бојења;
- за кров и димњачку капу – шиндра – црни бор или јасика без бојења;
- за димњак - камен или облога каменом или шиндром, без бојења;
- за столарију – дрво, без бојења.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту.

Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу "динарске брвнаре - осаћанке" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

У складу са традицијом овог подручја, у ентеријеру објекта обавезна је доминантна примена дрвета и камена.

У складу са европским прописима и са аспекта рационалног коришћења енергената и еколошке заштите, дозвољени коефицијент пролаза топлоте (топлотне проводљивости) је:

- зид $K=0,298 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- за под до земље $K=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- за кров $K=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- за прозоре и балконска врата $K=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре:

Водовод

Објекте прикључити на водоводну мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

Канализација

Објекте прикључити на канализациону мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испумпавало комунално предузеће. Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4 м^3 и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне електродистрибуције.

ТТ мрежа

Објекте прикључити на ТТ мрежу у складу са техничким условима надлежне организације.

КДС мрежа

Објекте прикључити на КДС мрежу према техничким условима надлежног предузећа.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња објеката у функцији туризма на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша површине $727,00 \text{ м}^2$, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“.

На парцели постоји изграђен објекат површине $47,00 \text{ м}^2$ који је потребно порушити.

На катастарској парцели број 4140/86 КО Солотуша, планирана је изградња два објекта – објекат број 1 и објекат број 2.

Приступ предметној парцели је са некатегорисаног пута на кат. парцели број 4925 КО Солотуша преко кат. парцела број 4140/164, 4140/92, 4140/107, 4140/112 и 4140/108 КО

Солотуша.

На парцели је планиран паркинг простор за 6 ПМ и 4 ПМ у гаражи објекта број 1. Слободан простор око објекта биће уређен одговарајућим урбаним мобилијаром, зеленим површинама у комбинацији ниског и високог растања.

Објекат број 1 је пројектован као слободностојећи објекат – стамбени објекат са апартманима, спратности Су+Пр+1+Пк, са девет станова апартманског типа. У сутерену су пројектоване 4 гараже, вешерај, тоалет и котларница, у приземљу су заједничке просторије и станови, на спрату и поткровљу су станови.

Објекат број 2 је пројектован као слободностојећи објекат – стамбени објекат – вила, са једним станом, спратности Пр+Пк. Кота приземља је на око 0,30м изнад површине терена са јужне стране, а 1,05м са северне стране. У приземљу су пројектовани претпростор, купатило, кухиња и дневна соба са трпезаријом. У поткровљу су пројектовани степениште, предсобље, купатило, две спаваће собе и две терасе.

Укупна БРГП Објекта 1 је 720,90 м².

Укупна БРГП Објекта 2 је 99,45 м².

Идејним решењем постигнути су следећи урбанистички параметри:

Индекс заузетости 33,65% (за оба објекта)

Индекс изграђености 0,91 (за оба објекта)

Планирано је прикључење новопроекттованих објеката на водоводну и електроенергетску мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Предвиђен је прикључак објеката на две водонепропусне септичке јаме са самопречистачем – типа „Чабар пласт“ пречника 2000мм, висине 4800мм, запремине 15000л.

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-5/2022 од 13.09.2022. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.08.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-

1-НРАР-4/2022 од 02.09.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-НРАР-6/2022 од 18.08.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-НРАР-7/2022 од 10.08.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-НРАР-8/2022 од 15.09.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01016/2022-03 од 05.08.2022. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу објеката у функцији туризма на к.п. бр. 4140/86 КО Солотуша површине 727,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Нешковић Синиша из Црвице, Бајина Башта, ул. Црвица бб, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и оовом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-9/2022 од 05.08.2022. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката у функцији туризма на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша површине 727,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЛП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-5/2022 од 13.09.2022. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.08.2022. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-4/2022 од 02.09.2022. године;

- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-6/2022 од 18.08.2022. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-7/2022 од 10.08.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-8/2022 од 15.09.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-01016/2022-03 од 05.08.2022. године, прибављена ван обједињене процедуре;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Београд, број у систему ROP-MSGI-23011-LOC-1-HPAP-9/2022 од 05.08.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објеката у функцији туризма на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша површине 727,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10.

VII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцима јавних овлашћења.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

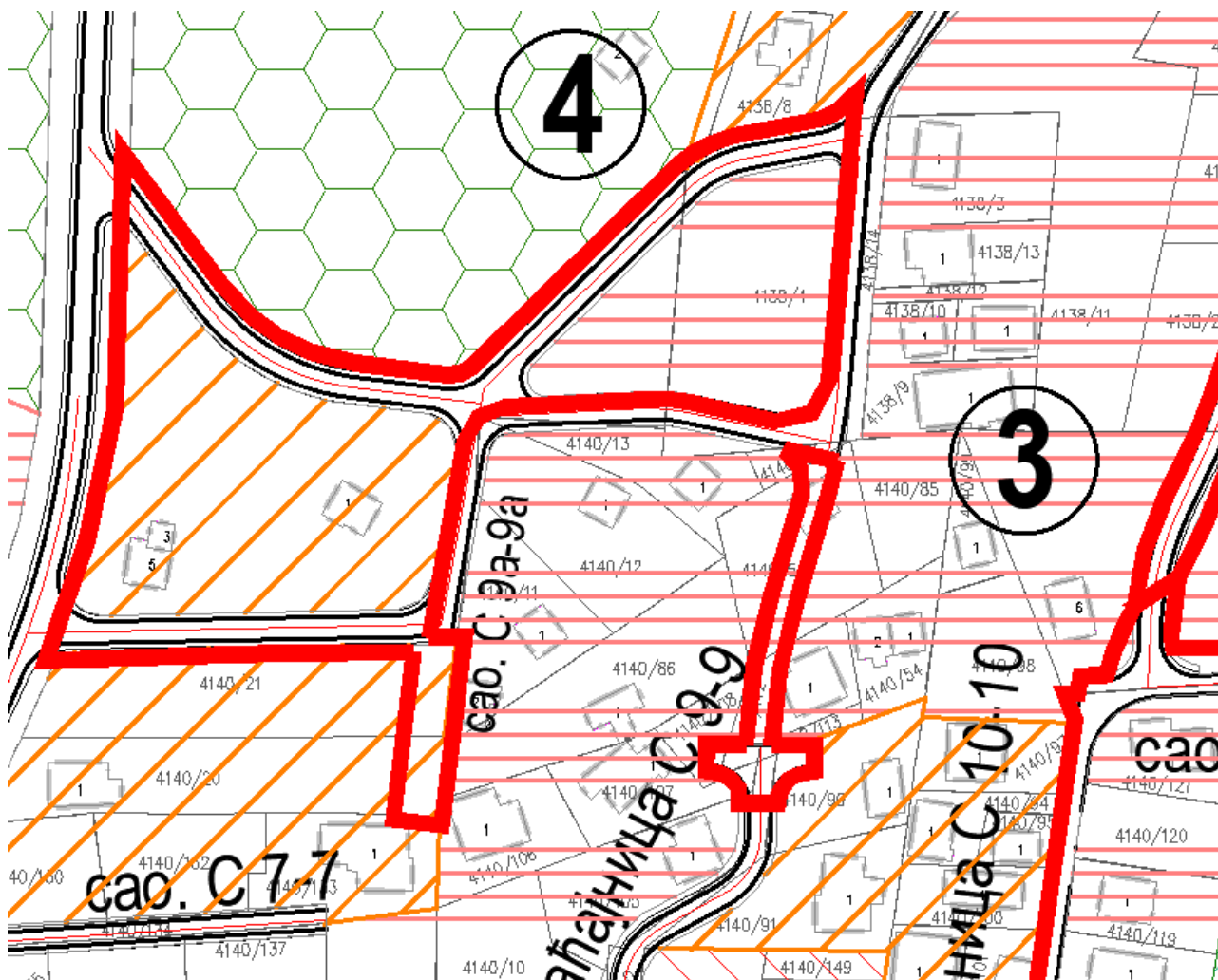
X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

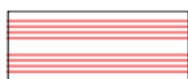
Бранислав Поповић

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА
СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ,
НАМЕНОМ



ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ СА ТУРИСТИЧКИМ САДРЖ. И КАПАЦИТЕТИМА



СТАНОВАЊЕ У Ф-ЈИ ТУРИЗМА (ВИЛЕ, АПАРТМАНИ)

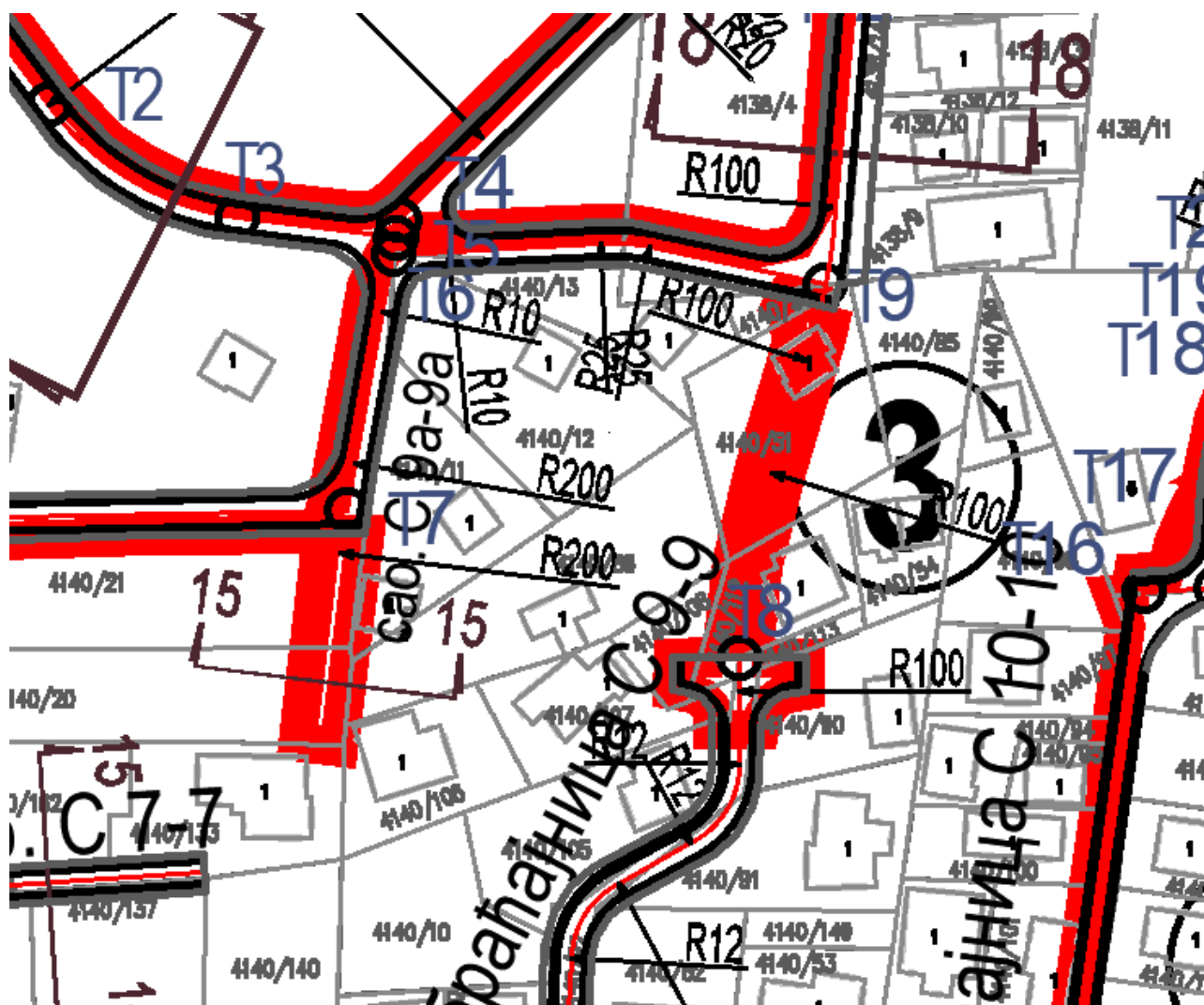
ДОПУНСКА НАМЕНА

РЕКРЕАЦИЈА

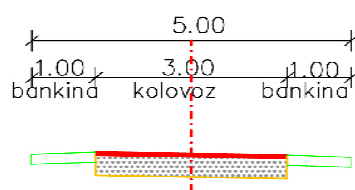


СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ

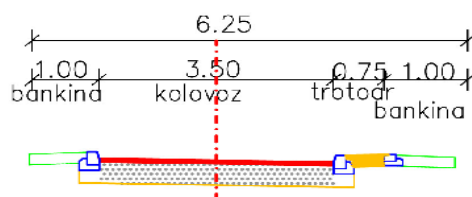
- ПЛАНСКО СТАЊЕ -
ГЕНЕРАЛНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА



15—15



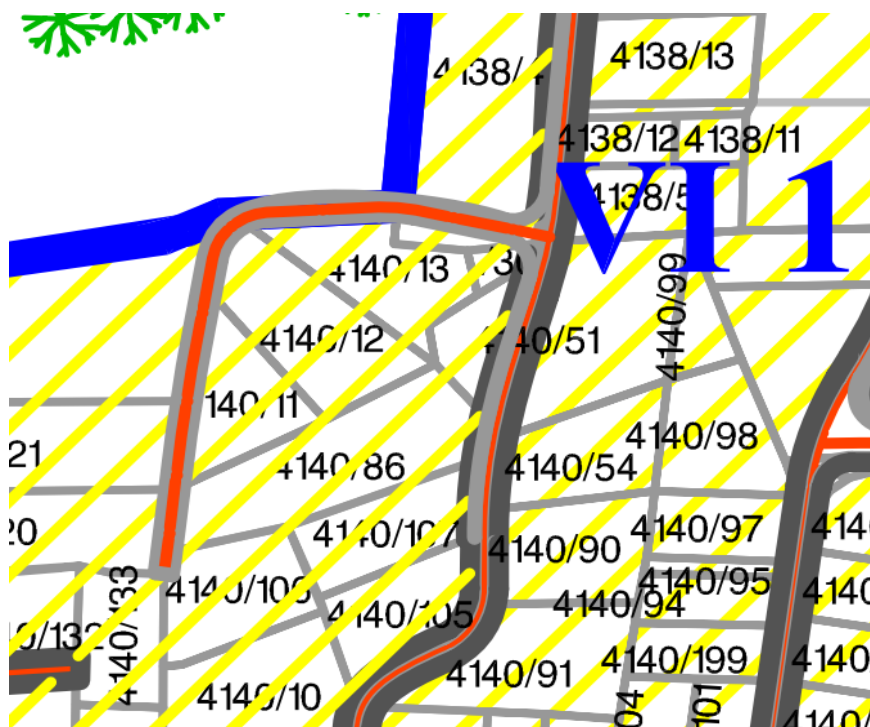
18—18



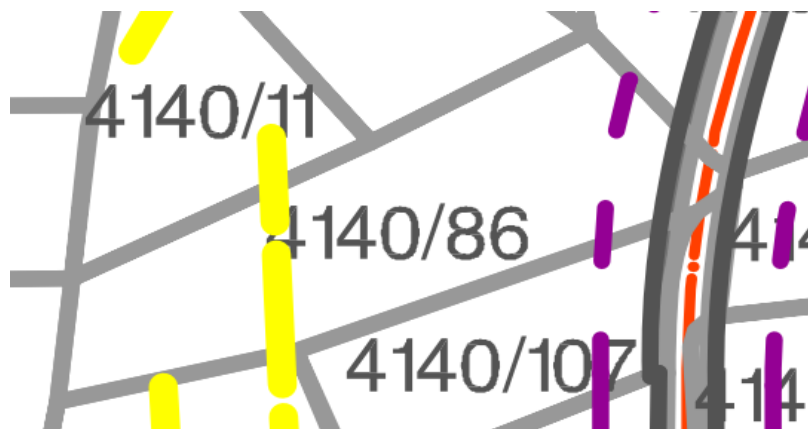
ПЛАНСКО СТАЊЕ - ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА ПО ЗОНАМА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ

ПОВРШИНЕ - КАПАЦИТЕТИ И ПОКАЗАТЕЉИ

Р 1:5000



	ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ					
БР. ЗОНА	V					VI
ПОДЗОНЕ	V1	V2	V3	V4	V5	VI1
С.И. %	20 до 40	10 до 30	20 до 30	20 до 40		20 до 40
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0	0.8 - 1.2		0.6 - 1.2
БРГП (м2)	1760	200	600	400		7050
НИВЕЛАЦИЈА	П - П+1	П - П+1	П - П+1	П+1 - П+1+П+2		П+1 - П+1+П+2
ПОВРШИНА ЗОНЕ	1.9	0.47	3.27	4.05	2.11	6.49
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	80 (апартм.)					320 (апартм.)





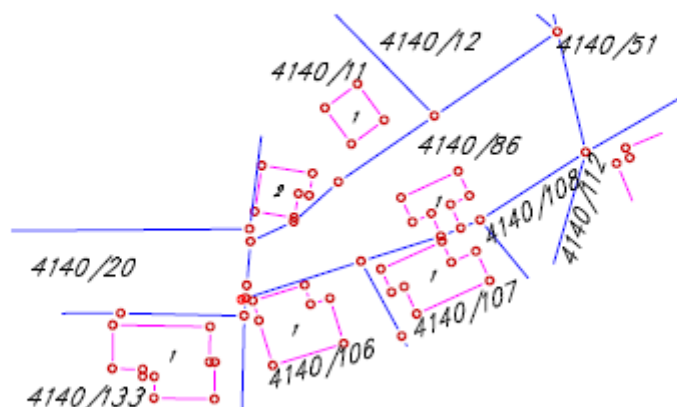
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-04-139-15818/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Солотуша

Катастарска парцела: 4140/86

Размера штампе 1:1000



Напомена:
Датум и време издавања:
03.08.2022. год. 07:40

М.П.

Овлашћено лице
БИЉАНА
Павловић
010929285
Sign

Digitally signed by
БИЉАНА
ПАВЛОВИЋ
010929285 Sign
Date: 2022.08.03
08:30:03 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-17549/2022
Датум: 03.08.2022. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Синиша Нешковић, Црвица бб, Бајина Башта, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БАЈИНА БАШТА, на кп 4140/86 КО Солотуша нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: За добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН	Digitally signed by ГОРАН
МАКСИМОВИЋ	МАКСИМОВИЋ
3011964790038-30	3011964790038-301196479
11964790038	0038
	Date: 2022.08.03 07:23:21
	+02'00'



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број:2460500-Е.02.03.-503325/2-2022

Датум: 12.09.2022

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина бр.22-26

11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (РОП-МСГИ-23011-ЛОЦ-1/2022)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2460500-Е.02.03.-503325/1-2022 од 04.08.2022 г.) у предмету РОП-МСГИ-23011-ЛОЦ-1/2022 од 04.08.2022 године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу стамбени објект 1 и 2, класификациони број 111011 и 112221, на кат.парцели бр. 4140/86 КО Солотуша, инвеститора Сенише Нешковића из Бајине Баште, Црвица бб.

1/1

На локалитету " Калуђерске Баре", односно на локацији катастарске парцеле број 4140/86 КО Солотуша, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућих објеката у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“.

Технички подаци на месту прикључења су:

- Место прикључења налази се на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена ХДПЕ ПЕ-100 Ø 90/80 мм НП 10 бара.

- Оквирне координате на месту прикључења су:

* X 7384902,53

* Y 4861911,93

- Кота на месту прикључења ~ 1040,00 мнм

- Статички ниво са котом резервоара "Голубац" (мах 1093,60 мнм и мин 1089,60 мнм)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

11000 Београд, Царице Милице 2
eps@eps.rs www.eps.rs

ПИБ : 103920327
Матични број: 20053658
Тел: 011/20 24 600

- Статички ниво са котом резервоара "Шљивовица" (мах 1119,00 мнм и мин 1114,00 мнм).
- Тренутни режим рада водовода "Тара" на месту прикључења је са резервоара "Шљивовица".
- У будућим плановима предвиђа се снабдевање водом предметног локалитета у режиму рада са статичким нивоом резервоара „Голубац“.

- Уколико се у току радова на изградњи планираних објеката на катастарској парцели бр: 4140/86 КО Солотуша, буду изводили радови на спуштању постојеће коте терена у зони цевовода постојећег секундарног водоводног крака ХДПЕ ПЕ-100 Ø 90/80 мм НП 10 бара, обавеза Инвеститора је да изведе радове на спуштању коте постојећег цевовода и коте горње плоче постојећег разводног шахта на предметној катастарској парцели у складу са техничким прописима и стандардима.

- Координате цевовода секундарног водоводног крака ХДПЕ ПЕ-100 Ø 90/80 мм НП 10 и разводног шахта на катастарској парцели бр: 4140/86 КО Солотуша су:

* X 7384904,74

* Y 4861906,38

* X 7384902,27

* Y 4861912,58

* X 7384901,80

* Y 4861914,02

-Сви детаљи и обавезе у вези реализације прикључења објеката на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод „Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметних објеката .

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.

Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објеката на водоводну мрежу и износи (без обрачунатог ПДВ-а):

-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Dušan
Trišić

Digitally signed
by Dušan Trišić
Date: 2022.09.13
08:32:03 +02'00'

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централа: 031/864-544, Комерцијала: 863-783, Факс: 865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

Број: 948/22

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од стране подносиоца: СИНИША НЕШКОВИЋ, ЈМБГ: 1501974183148, ул. Црвица бб, Црвица, Бајина Башта, Златиборски округ.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са апартманима-објекат бр.1, категорије Б, класификационе изнаке бр. 112221 и стамбеног објекта - Вила-објекат бр.2, категорије А, класификационе изнаке бр. 111011 на кат. парцели бр. 4140/86 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне катастарске парцеле бр. 4140/86 К.О. Солотуша је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне катастарске парцеле 4140/86 К.О. Солотуша не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 18.08.2022.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.

Руководилац сектора ВиК

ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта

Светосавска 6, 31250 Бајина Башта

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.17.-377745-22

Нешковић Синиша

ЦРВИЦА бр. 6.6.

Ужице, 31.08.2022

31250 ЦРВИЦА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице** размотрио је захтев примљен дана **29.08.2022** године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. **05.0.0.0.-23077/1-21** од **25.01.2021**, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1 И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ВИЛА БР.2, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, парцела број 4140/86, К.О. Солотуша.

На основу увида у Идејно решење бр. 65/22 од 05.2022. године, дају се ови услови.

На к.п. 4140/86 КО Солотуша се налазе постојећи надземни водови 0.4 изграђени изолованим самоносивим кабловским сноповима на бетонским стубовима, који су власништво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Водови су изграђени из РО-8 са ТС 10/0,4 kV Калуђерске Баре 2 и приказани на графичком прилогу.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће надземне водове у складу са одредбама члана 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 и 40/2021) и "Правилника о техниким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у „Службеном листу РС“ број 6/92.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

С поштовањем,

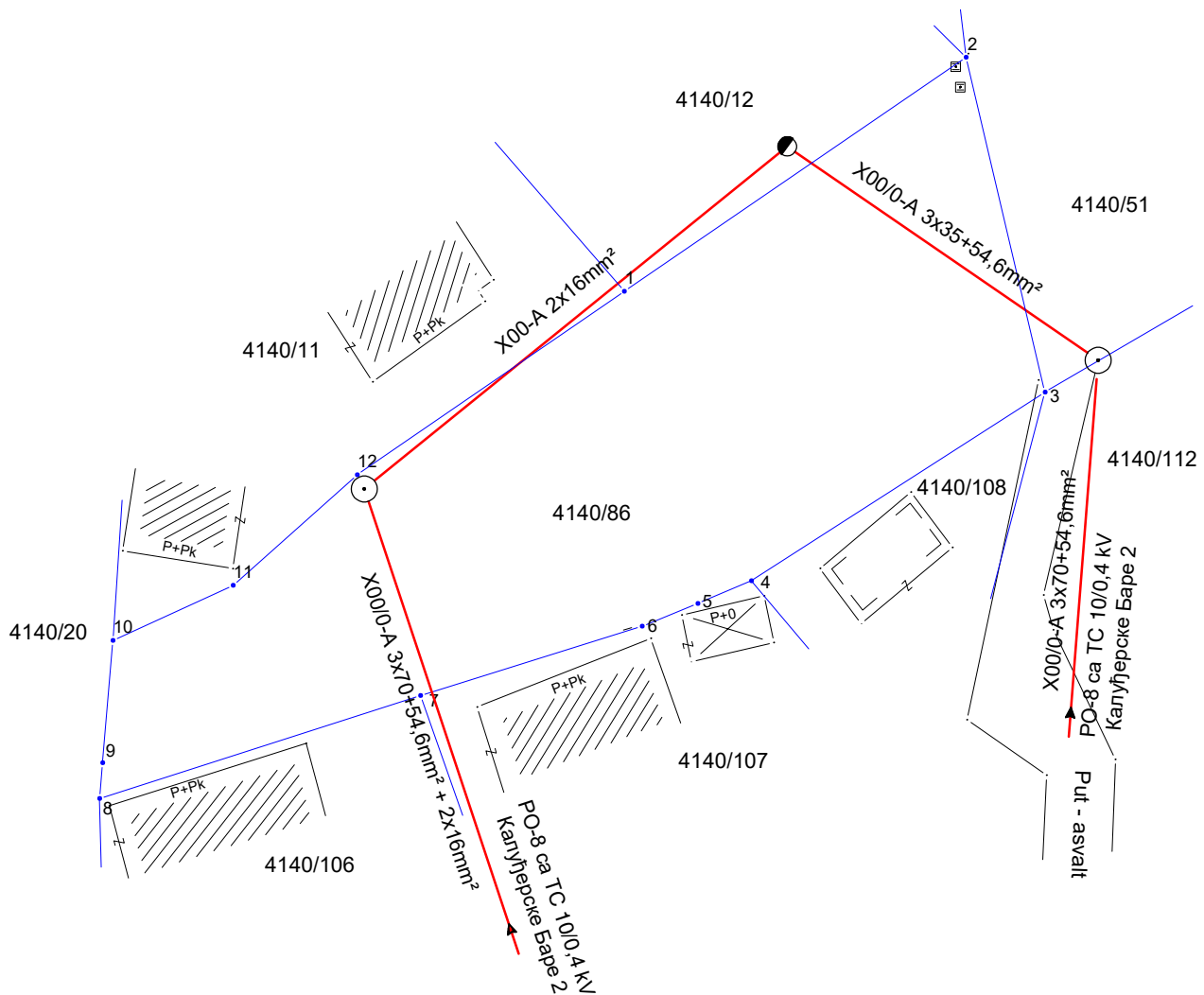
Достављено:

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ОБЈЕКАТ:	Надземна н.н. мрежа изграђена из РО-8 са ТС 10/0,4 kV Калуђерске Баре 2	
ЦРТЕЖ:	Ситуација постојећег стања	Дат Digitalno potpisano Filipović Dejan издавалац сертификата: Град Halcom a.d. Beograd 01.09.2022. 14:47:42



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435

ЦЕОП: ROP-MSGI-23011-LOC-2/2022

НЕШКОВИЋ СЕНИША

Број: 2540400-Д.09.17.-412928-22

ЦРВИЦА бр. 6.6.

Ужице, 27-06-2023 год.

31250 БАЈИНА БАШТА

Одлучујући о захтеву број 2540400-Д.09.17.-412928-22 од 22.09.2022. године, поднетог у име Нешковић Сениша, ЦРВИЦА, ЦРВИЦА бр. 6.6. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1 И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ВИЛА БР.2, класе 111011, 112211, ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, парцела број 4140/86, К.О. СОЛОТУША, површина парцеле 727м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 65/22 од 05.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта, односно изградњи недостајућих електроенергетских објеката између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора. Недостајућа инфраструктура обухвата демонтажу постојеће МБТС 10/0,4 kV ; 1x1000 kVA на к.п. 4140/179 КО Солотуша и изградњу нове МБТС 10/0,4 kV ; 2x1000 kVA.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазу - ходнику стамбеног објекта бр.1, на месту доступном за читавање, обезбедити простор најмањих димензија 1240x1995x235 (ширина x висина x дубина) за уградњу мерно разводног ормана МРО-12-УЗ са 12 мерних места. На фасади објекта, до улаза у објекат обезбедити простор за уградњу КПК 250А. Од нове МБТС до КПК на фасади објекта, обезбедити простор за изградњу прикључног кабловског вода. Поред стамбеног објекта - виле бр.2 обезбедити простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места димензија 320x2080x235мм и кабловског вода од КПК на објекту бр.1.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Исходовати сагласност власника парцела за прелазак трасе прикључног кабловског вода 0.4 kV РР00-А 4x150мм², 0.4 kV од нове МБТС 10/0,4 kV до КПК на објекту бр.1. Решити имовинско правне односе везане за изградњу прикључка.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: TN-C систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Слободан нисконапонски извод у новој МБТС 10/0,4 kV.

ТС: 10/0.4 kV Калуђерске баре 2 ;

Извод: нови - PP00-A 4x150mm²

Опис прикључка до мерног места СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1: На фасади стамбеног објекта бр.1, до улаза у објект уградити КПК 250А. Од слободног извода у новој МБТС изградити прикључни кабловски вод дужине 270м, каблом PP00-A 4x150mm², 0.4 kV до КПК на фасади објекта. Прикључни кабл. вод заштитити осигурачима НВ2 400/250А у МБТС. У улазу-ходнику објекта, на месту доступном за читавање, уградити мерно разводни орман МРО-12-УЗ са 12 мерних места. Мерно разводни орман прикључити у КПК каблом PP00 4x95mm², 0,4 kV дужине 15м и заштитити их осигурачима НВ1 250/160А.

Опис прикључка до мерног места СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ВИЛА БР.2: Поред стамбеног објекта - виле бр.2, уградити слободностојећи уземни орман мерног места. Од КПК на фасади стамбеног објекта бр.1 до слободностојећег ормана изградити прикључни вод каблом PP00-A 4x150mm² дужине 20м. Прикључни вод увести у орман преко осигурача НВ 250/63А.

Опис мерног места СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1: У мерно разводни орман МРО-12-УЗ уградити укупно 10 трофазних бројила, нисконапонске једнополне аутоматске прекидаче (осигураче), називне струје 25А и ГПРС/ГСМ модул са антеном. У мерно разводни орман уградити главни прекидач In=250А, Ik=10kА.

Опис мерног места СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ВИЛА БР.2: У типски полиестерски слободностојећи уземни орман мерног места са простором за уградњу једног бројила и кабловско прикључном кутијом, уградити:

- нисконапонске високоучинске топлјиве осигураче 3x63А,
- трофазно бројило,
- лимитаторе назначене струје 3x25А,
- ГПРС/ГСМ модул са антеном

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АПАРТМАНИМА БР.1 - СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	САМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.2 - ВИЛА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		11				

Мерни уређај: 11 трофазних, двотарифних, директних бројила активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски високоучински топлјиви осигурачи 160А и 250А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерним уређајима.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.071.956,15	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		2.071.956,15	РСД.

Део трошкова система насталих због прикључења објекта су умањени према тачки VI.1.3 и VI.2.3 Методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15).

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



III ОММ2 и опрема СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ВИЛА БР.2								
26	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3,7	испорука и уградња	Мерни орман са уземним постовљем за један мерни уређај	ком	1.00	55.457,60	55.457,60
27	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3,36	испорука и уградња	КПК са једним слогам постовља 250А, са надземним постовљем и осигуренима	ком	1.00	41.648,00	41.648,00
28	МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4,2	испорука и уградња	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак	ком	1.00	15.596,08	15.596,08
29	ОСИГУРАЧИ	5,4	испорука и уградња	Испорука и уградња једнополног аутоматског осигурена 230 V, 25 А типа "L", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898	ком	3.00	745,28	2.235,84
30	МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4,13	испорука и уградња	Испорука и уградња ГПС/GSM комуникациони модул са антеном	ком	1.00	25.206,00	25.206,00
Укупно I без ПДВ-а:								140.145,52

Напомена: Радови под бројем 17 су за потребе извођења Решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145

Укупно I, II и III без ПДВ-а:

2.065.562,15

Дин.

Обрадио
Радомир Павловић еп.тех.

Руководилац сектора
Горан Алексић, дипл.ел.инж.



ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

за изградњу прикључка стамбених објеката на к.п. 4140/86 КО Солотуша

I Прикључни кабловски вод 0,4 kV								
Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Врста услуге (уградња / испорука и уградња / демонтаж)	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.20	уградња	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	m3	86.40	1.961.84	169.502.98
2	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	уградња	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд.) категорије земље I-IV	m3	64.80	537.04	34.800.19
3	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.32	испорука и уградња	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање СИТНОЗРНАСТЕ земље (ТИНБЕ) из позамишља, и разасирање. Дебљина слоја 10-30cm. Обрачуни изведене количине је у збијеном стању	m3	21.60	2.192.00	47.347.20
4	РАЗНИ РАДОВИ	9.5.2	уградња	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију, удаљену до 15 км	m3	21.60	1.753.60	37.877.76
5	РАЗНИ РАДОВИ	9.5.35	испорука и уградња	Испорука и транспорт и уградња белег за обележавање трасе кабла. У слободном терену-бетонске белеге	ком	5.00	1.972.80	9.864.00
6	ВОДОВИ 1kV	1.1.31	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у ров без опеке и песка	m	297.00	2.256.66	670.229.21
7	ВОДОВИ 1kV	1.1.40	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен под малтер са свим припремним и завршним радовима (штемовање канала и малтерисање зида)	m	2.00	2.257.76	4.515.52
8	1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	испорука и уградња	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС.КПК, ОММ или РО	ком	4.00	4.712.80	18.851.20
9	КАБ ВОДОВИ	7.3.19	испорука и уградња	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	270.00	21.92	5.918.40
10	КАБ ВОДОВИ	7.3.20	испорука и уградња	Набавка и полагање гал штитника	m	270.00	43.84	11.836.80
11	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.18	уградња	Идентификација катастарске парцеле на терену	ком	9.00	3.912.72	35.214.48
12	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.4	уградња	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са издром протокола, дужине до 100 м	ком	1.00	5.480.00	5.480.00
13	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.5	уградња	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са издром протокола, дужине преко 100 м	m	170.00	54.80	9.316.00
14	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.1	уградња	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) дужине до 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	ком	1.00	7.672.00	7.672.00
15	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.2	уградња	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	m	220.00	87.68	19.289.60
16	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	уградња	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10 (20) или 1 kV – до 500м трасе. За трасе преко 500м цена се одређује на основу образаца (1+(I-500)/500) који се множи са ценом пројектовања кабловских водова за трасе до 500м. Ј. представља дужину трасе у метрима. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекат за извођење. У случају да се раде појединачни пројекти, цена ће се обрачунавати на следећи начин: - идејно решење 30% - идејни пројекат 30% - пројекат за извођење 40% од укупно понуђене цене	ком	0.60	328.800.00	197.280.00
17	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.30	уградња	Вредност бруто норма часа инжењера VIII-1 степен са одговарајућом лиценцом	час	10.00	1.972.80	19.728.00
							Укупно I без ПДВ-а:	1,304,723.34
II ОММ1 и опрема СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1								
18	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.28	испорука и уградња	Мерни орман на/у зид за дванаест мерних уређаја-четири колоне - метални	ком	1.00	184.770.28	184.770.28
19	ОСИГУРАЧИ	5.40	испорука и уградња	Испорука и уградња НН Компакт прекидача од 250А	ком	1.00	27.400.00	27.400.00
20	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.34	испорука и уградња	КПК са једним слојем постоља 250А у зид	ком	1.00	40.004.00	40.004.00
21	ВОДОВИ 1kV	1.1.80	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x95 mm2, положен у лив цев, под малтер са свим припремним и завршним радовима (штемовање канала испорука и уградња лив цеви и малтерисање зида)	m	15.00	7.010.02	105.150.24
22	1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	испорука и уградња	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС.КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4.712.80	9.425.60
23	МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.2	испорука и уградња	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак	ком	10.00	15.596.08	155.960.80
24	ОСИГУРАЧИ	5.4	испорука и уградња	Испорука и уградња једнополног аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898	ком	30.00	745.28	22.358.40
25	МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.13	испорука и уградња	Испорука и уградња ГПС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	3.00	25.208.00	75.624.00
							Укупно II без ПДВ-а:	620,693.30



Број: 2540400-Д.09.17.-283605/2-23

Датум:

28-12-2023

УГОВОР

О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ: 100001378, Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, којег заступа директор огранка Дејан Филиповић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, у својству инвеститора
2. Нешковић Сениша, ЈМБГ: 1501974183148, БАЈИНА БАШТА, ЦРВИЦА бр. 66.
(у даљем тексту Странке);

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се уређује изградња недостајућег електроенергетског објекта (у даљем тексту: ЕЕО) и то:

За потребе демонтаже постојеће МБТС 10/0,4 kV грађевински 1x1000 kVA и електромонтажно 1x1000 kVA на к.п. 4140/179 КО Солотуша и изградње нове МБТС 10/0,4 kV грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA, потребно је:

- демонтирати постојећу МБТС 10/0,4 kV грађевински 1x1000 kVA и електромонтажно 1x1000 kVA комплетно са припадајућом опремом.
- на истом месту изградити нову МБТС 10/0,4 kV грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA.
- у нову МБТС 10/0,4 kV потребно је уградити постојећи електроенергетски трансформатор снаге 1x1000kVA и нови електроенергетски трансформатор снаге 1x1000kVA.
- осталу постојећу демонтирану опрему ако је то могуће потребно је уградити у нову МБТС 10/0,4 kV у свему према спецификацији радова која је у прилогу. Опрему која се не може искористити вратити у магацин ЕДС-а у Бајиној Башти.
- постојеће напојне 10kV кабловске водове потребно је искористити за напајање нове МБТС 10/0,4kV. Постојеће 1kV водове потребно је уградити у одговарајући 1kV блок.

ЕЕО из претходног става гради, са циљем да се омогући Странци прикључење СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА АПАРТМАНИМА БР.1 И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИЛА БР.2, КЛАСЕ 111011, 112211, ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, ПАРЦЕЛА БРОЈ 4140/86, К.О СОЛОТУША, а према издатим Условима за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д.09.17.-280640/1-23 од 27.06.2023. године.

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора према инвестиционом програму и предмеру и предрачуну трошкова који је саставни део Уговора износи 14,655,835.23 РСД са урачунатим порезом на додату вредност (ПДВ), на основу цена из важећег Оквирног споразума.

Према мишљењу Министарства финансија бр.011-00-185/2022-04 од 05.07.2022.године обавеза Странке је да уплати трошкове ПДВ-а на материјал, опрему и радове за изградњу прикључка, које изводи у сопственој режији.

Члан 3.

ЕЕО који се гради из члана 1. уговора је основно средство ЕДС.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

3. ЕДС, Огранак Електродистрибуција Ужице, у својству инвеститора изградње недостајућег ЕЕО, овлашћује Странку Нешковић Сениша, ЈМБГ: 1501974183148, БАЈИНА БАШТА, ЦРВИЦА бр. 66, да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, и заштита животне средине и да у њено име изведе све радове дефинисане чланом 1. овог уговора за изградњу ЕЕО укључујући и израду инвестиционо – техничке документације, и то за:

- демонтажу постојеће МБТС 10/0,4 kV грађевински 1x1000 kVA и електромонтажно 1x1000 kVA на к.п. 4140/179 КО Солотуша.
- изградњу нове МБТС 10/0,4 kV грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA. За напајања нове МБТС 10/0,4kV потребно је искористити постојећи 10kV вод.

Члан 5.

Права и обавезе ЕДС-а у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО, у складу са чланом 4. и чланом 6. овог Уговора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације ЕЕО,
- в) на основу ситуационог решења достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта потписан и оверен од стране ЕДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) на захтев странке именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
- д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат за изградњу ЕЕО,
- ђ) на захтев странке именује надзорног органа и о томе писаним путем обавести Странку,
- е) врши стручни надзор над извођењем радова,
- ж) формира комисију и изврши интерни технички преглед у року до 15 (петнаест) дана од дана пријема писменог обавештења Странке да је су радови изведени,
- з) одржава ЕЕО у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта,
- и) у случају немогућности реализације овог Уговора због нерешених имовинско-правних односа или проблема насталих приликом имплементације задатих услова од стране других ималаца јавних овлашћења, раскине Уговор и од Странке наплати стварне трошкове који су настали до момента раскида Уговора.
- ј) изврши контролу техничке и финансијске документације изведених радова коју потврђује записником о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.
- к) на писани захтев Странке изда Овлашћење и пројектни задатак.

Члан 6.

Права и обавезе Странки у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења овог Уговора, изврши уплату финансијских средстава у износу од 264,411.60 РСД (са урачунатим ПДВ-ом) у целости на рачун Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, број 160-777-73, који се води код Банка Интеса;

Молимо Вас да на уплатници ОБАВЕЗНО наведете позив на број : Д.09.17.- 283605/2-23

- б) Изради ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације трафостанице и исто достави ЕДС Огранак Електродистрибуција Ужице писаним путем на сагласност,
- в) достави ЕДС Огранак Електродистрибуција Ужице ситуационо решење у циљу израде Пројектног задатка за израду идејног пројекта за изградњу електроенергетских објеката,
- г) достави ЕДС Огранак Електродистрибуција Ужице све примерке идејног пројекта за изградњу електроенергетских објеката, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу,
- д) достави ЕДС Огранак Електродистрибуција Ужице Решење о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу електроенергетских објеката,
- ђ) обезбеди геодетско снимање и картирање електроенергетских објеката,
- е) изведе радове на изградњи електроенергетских објеката тако што ће да:
 - на бази техничке спецификације из идејног пројекта, уговори испоруку добара и извођење радова ангажујући правно лице или предузетника који су уписани у регистар понуђача за грађење објеката сходно прописима који уређују област јавне набавке, односно за извођење радова сходно прописима којима је уређена област планирања и изградње,
 - писаним путем се обрати инвеститору за именовање надзорног органа,
 - писаним путем се обрати инвеститору за именовање главног пројектанта,
 - писаним путем се обрати инвеститору за издавање овлашћења и пројектног задатка,
 - благовремено, писаним путем, обавести надзорног органа о термину фабричког пријема и испитивања уговорених добара,
 - писаним путем обавести надзорног органа најмање 10 дана пре планираног почетка радова и достави му решење о одговорном извођачу радова,
 - изведе грађевинске и електромонтажне радове у складу са идејним пројектом за изградњу електроенергетских објекат,
 - одговоран је за сву учињену евентуалну штету на усевима и објектима власника парцела на којима се изводе радови,
 - по завршетку извођења радова достави потребну документацију наведену у овом уговору, обавести писаним путем надзорног органа да су радови завршени и да поднесе захтев за интерни технички преглед.

- достави гаранцију извођача за изведене радове са минималним гарантним роком од 24 месеца и гаранцију за уграђену опрему према гарантним роковима произвођача уграђене опреме од минимално 24 месеца,
 - изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере правне ваљаности по питању регулисања имовинско-правних односа.
- ж) достави један примерак закљученог уговора са извођачем радова и доказ да извођач радова испуњава услове у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње и јавних набавки,
- з) реши имовинско-правне односе са власницима кат. парцела преко којих пролази траса вода или се постављају електроенергетски објекти, тј. да прибави писмене сагласности власника кат. парцела преко којих пролази траса вода
- и) у случају да одустане од извођења радова, надокнади стварне трошкове ЕДС Огранак Електродистрибуција Ужице, настале до писаног отказа овог уговора,
- ј) сноси одговорност за евентуални нестанак или оштећење добара који се користе за извођење радова до потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и стављања у погон истог.
- љ) уплати ПДВ на материјал, опрему и радове за изградњу прикључка, које је извела у сопственој режији.

Члан 7.

Надзорни орган ЕДС, Огранак Електродистрибуција Ужице, је овлашћен да на терет и о трошку Странке одбије пријем добара и извођење радова, који нису испоручени и уграђени у складу са техничким прописима и идејним пројектом за изградњу електроенергетских објеката.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА

Члан 8.

ЕДС и Странка су споразумно утврдиле да је рок за прикључење изграђеног ЕЕО 15 (петнаест) дана након обостраног потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и потпуног извршења свих обавеза Странке предвиђених у члановима 4. и 6,

БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 9.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 4. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује безбедност и здравље на раду предузимањем одговарајућих мера и активности на начин да:

- обезбеди примену спровођења мера о безбедности и здрављу на раду на месту изградње прикључка,
- најмање 8 дана пре почетка рада обавести надлежну инспекцију о почетку радова,
- упозори свако лице, које се по било ком основу налази у радној околини, на опасности места и штетности по здравље које се јављају односно мере које треба да примени.

Члан 10.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 4. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује област заштите животне средине предузимањем следећих мера и активности:

- приликом радова не нарушава околину, а по завршетку радова све врати у првобитно стање,
- у случају да дође до загађивања околине дужан је да преузме све законом предвиђене мере и санира последице,
- сав отпадни материјал који настане приликом радова се мора на безбедан начин одложити и на законом предвиђен начин третирати.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

На све односе који настану између ЕДС и Странке, а које нису регулисане одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи, који регулишу ову материју.

Члан 12.

ЕДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Ужицу

Члан 13.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке.

Члан 14.

Овај Уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих странака задржава 2 (два) примерка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице,
Директор

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



Странка

Нешковић Синоша



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

На основу Оквирног споразума број 2460800-08.01-400027/6-22 од 28.10.2022. године, потписаном по спроведеној ЈН број: 95-22, извршавају се радови:

Назив објекта:

Предмер и предрачун материјала и радова за демонтажу ТС 10/0,4кV Калуђерске баре II, грађевински 1x1000кVА, електромонтажно 1x1000кVА и изградњу нове ТС 10/0,4кV Калуђерске баре II, грађевински 2x1000кVА, електромонтажно 2x1000кVА, уградња енергетских трансформатора снаге 2x1000кVА. За потребе прикључења објекта инвеститора: Нешковић Синиша, Црвица бр. 66, 31250 Бајина Башта.

I Демонтажа МБТС 10/0,4кV								
Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Врста услуге (уградња / испорука и уградња / демонтажа)	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	МБТС 10/0,42 кV	2.1.1	демонтажа	Испорука И МОНТАЖА МБТС 10(20)0,42кV за ЕТ 1x1000кVА-ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО 3,5 x 4,3 x (3,36m или 2,65m) (ВxШxД)	ком	1,00	131,520.00	131,520.00
2	МБТС 10/0,42 кV	2.1.13	демонтажа	БЛОК НИСКОГ НАПОНА БЕЗ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ СА 12 ИЗВОДА ЗА ТРАФО 1000 кVА	ком	1,00	38,360.00	38,360.00
3	МБТС 10/0,42 кV	2.1.19	демонтажа	Водна хелија 12кV корак 700mm	ком	2,00	13,700.00	27,400.00
4	МБТС 10/0,42 кV	2.1.20	демонтажа	Трафо хелија 12кV корак 700mm	ком	1,00	13,700.00	13,700.00
5	МБТС 10/0,42 кV	2.1.5	демонтажа	МБТС 10(20)0,42 кV за ЕТ 1x1000 кVА - ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИ ДЕО БЕЗ СПОЉНОГ УЗЕМЉЕЊА (ТС минималних димензија 3,5 x 4,3 x (3,36m или 2,65m) (ВxШxД))	ком	1,00	87,680.00	87,680.00
6	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ЕТ	2.4.7	демонтажа	ЕТ у уљу са самохлађењем, преносног односа 10 кV + 2x2,5%/0,420/0,242 кV, снаге 1000 кVА	ком	1,00	54,800.00	54,800.00
7	МБТС 10/0,42 кV	2.1.16	демонтажа	Испорука и уградња Си сабирница одговарајућег пресека комплет са носачима и потпорним изолаторима	kg	90,00	3,836.00	345,240.00
8	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.28	уградња	Вредност бруто норма часа кV радника	н.ч	6,00	1,205.60	7,233.60
9	ОСИГУРАЧИ	5.24	демонтажа	Испорука и уградња осигурача ВН 10кV VVC 125А, са ударном иглом	ком	3,00	822.00	2,466.00
Укупно I без ПДВ-а:								708,399.60

II Монтажа МБТС 10/0,4								
Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Врста услуге (уградња / испорука и уградња / демонтажа)	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
10	МБТС 10/0,42 кV	2.1.2	испорука и уградња	Испорука и монтажа МБТС 10(20)0,42кV за ЕТ 2x1000кVА-ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО 3,5 x 5,06 x 4,3m (ВxШxД)	ком	1,00	2,740,000.00	2,740,000.00
11	МБТС 10/0,42 кV	2.1.6	испорука и уградња	МБТС 10(20)0,4кV за ЕТ 2x1000 кVА - ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИ ДЕО БЕЗ СПОЉНОГ УЗЕМЉЕЊА (ТС минималних спољашњих димензија 5,14 x 4,3 x 2,9m (ДxШxВ))	ком	1,00	876,800.00	876,800.00
12	МБТС 10/0,42 кV	2.1.13	испорука и уградња	БЛОК НИСКОГ НАПОНА БЕЗ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ СА 12 ИЗВОДА ЗА ТРАФО 1000 кVА	ком	1,00	920,640.00	920,640.00
13	МБТС 10/0,42 кV	2.1.13	уградња	БЛОК НИСКОГ НАПОНА БЕЗ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ СА 12 ИЗВОДА ЗА ТРАФО 1000 кVА	ком	1,00	76,720.00	76,720.00
14	МБТС 10/0,42 кV	2.1.19	испорука и уградња	Водна хелија 12кV корак 700mm	ком	1,00	427,015.30	427,015.30
15	МБТС 10/0,42 кV	2.1.19	уградња	Водна хелија 12кV корак 700mm	ком	2,00	27,400.00	54,800.00
16	МБТС 10/0,42 кV	2.1.20	испорука и уградња	Трафо хелија 12кV корак 700mm	ком	1,00	461,268.04	461,268.04
17	МБТС 10/0,42 кV	2.1.20	уградња	Трафо хелија 12кV корак 700mm	ком	1,00	27,400.00	27,400.00
18	МБТС 10/0,42 кV	2.1.15	испорука и уградња	Испорука и уградња спојног поља са повезивањем на постојеће НН блокове	ком	1,00	236,736.00	236,736.00
18	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ЕТ	2.4.7	испорука и уградња	ЕТ у уљу са самохлађењем, преносног односа 10 кV + 2x2,5%/0,420/0,242 кV, снаге 1000 кVА	ком	1,00	3,135,000.21	3,135,000.21
19	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ЕТ	2.4.7	уградња	ЕТ у уљу са самохлађењем, преносног односа 10 кV + 2x2,5%/0,420/0,242 кV, снаге 1000 кVА	ком	1,00	109,600.00	109,600.00
20	МБТС 10/0,42 кV	2.1.16	испорука и уградња	Испорука и уградња Си сабирница одговарајућег пресека комплет са носачима и потпорним изолаторима	kg	150,00	8,768.00	1,315,200.00
21	ОСИГУРАЧИ	5.24	испорука и уградња	Испорука и уградња осигурача ВН 10кV VVC 125А, са ударном иглом	ком	3,00	14,576.80	43,730.40
22	ОСИГУРАЧИ	5.24	уградња	Испорука и уградња осигурача ВН 10кV VVC 125А, са ударном иглом	ком	3,00	1,644.00	4,932.00
23	КАБ ВОДОВИ	7.3.25	испорука и уградња	Набавка и монтажа кабловске зверхнице 10кV за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) за унутрашњу монтажу 3x1x70-150mm ² , комплет садржи материјал за 3 фазе, 3X177TMI1 150 или еквивалент	комплет	1,00	50,437.92	50,437.92
24	КАБ ВОДОВИ	7.3.3	испорука и уградња	Набавка и полагање кабла 10кV, ХНЕ 49-А 1x150mm ² (полагање у исплати ров, цев, ТЦ)	m	15,00	1,445.62	21,684.36
25	КАБ ВОДОВИ	7.3.36	испорука и уградња	Испорука и монтажа спојнице за 10кV екранизоване једножилне каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) 3x1x50-150mm ² , 3X17GTS1.150MC или еквивалент, комплет за три фазе	комплет	1,00	63,677.60	63,677.60
26	ВОДОВИ 1кV	1.1.8	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1кV PP0Q/A, 4x150 mm ² , положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	m	12,00	2,311.46	27,737.57
27	1кV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.14	испорука и уградња	Кабловска спојница 1кV за вишежилне каблове изоловане пластичном масом без механичке заштите (XP00) 70-150mm ² , 1GLT4 150 или еквивалент	ком	6,00	17,105.27	102,631.63
28	1кV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	испорука и уградња	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КТК, ОММ или РО	ком	11,00	4,712.80	51,840.80
29	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.12	уградња	Детаљно снимање терена на изграђеној локацији објекта: трансформације (ТС 20(10)/0,4 кV, 35/0 кV) и израда интегрисаних катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом. Подразумева се детаљно снимање и приказ свих елемената у простору. Поред катастарско - топографског плана израђује се и документ са следећим јасно дефинисаним параметрима: површину катастарске(их) парцеле(а) на којој(им) је изграђена ТС, на којој(им) се простира зграда ТС и на којој(им) се простира спољно постројење ТС (уколико оно постоји, односно налази се изван зграде ТС). За површину до 20 ари	ком	1,00	7,672.00	7,672.00
30	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.3	уградња	Израда пројектне документације за изградњу МБТС, полуукупане ТС и ТС у зградама 10(20)0,4 кV, снаге до 2x1000 кVА са укључањем у мрежу 10(20) и 1 кV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекат за извођење. У случају да се раде појединачни пројекти, цена ће се обрачунавати на следећи начин: - идејно решење 30% - идејни пројекат 30% - пројекат за извођење 40% од укупно понуђене цене	комплет	0,60	657,800.00	394,560.00



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

31	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.1	уградња	Мерење отпорности распрострања уземљивача адруженог уземљивача ТС 10/0.4 kV	комплет	1.00	13,261.60	13,261.60
32	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.4	уградња	Испитивање монтажно бетонске ТС 20/10/0.4 kV са израдом извештаја са једним трансформатором	комплет	1.00	59,732.00	59,732.00
33	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.5	уградња	За сваки додатни трансформатор увећати цену испитивања МБТС са једним трансформатором за	комплет	1.00	41,648.00	41,648.00
34	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.39	уградња	Вредност бруто норма часа инжењера VII-1 степен са одговарајућом лиценцом	час	10.00	1,972.80	19,728.00

Укупно II без ПДВ-а: 11,284,453.43

III	Стручни надзор над изградњом ЕЕО и интерни технички преглед ЕЕО							
36	Стручни надзор над изградњом за вредност инвестиције преко 5.000.000,00 до 20.000.000,00 РСД				ком	1.00	188,868.00	188,868.00
37	Технички преглед ТС 20/10/0.4 kV				ком	1.00	31,475.00	31,475.00

Укупно III без ПДВ-а: 220,343.00

Напомена: Радови под бројем 34 су за потребе исходавања Решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145.

Укупно I, II и III без ПДВ-а: 12,213,196.03 Дин.

Обрадио
Никола Ковачевић, ст. мастр. инж. ел.

Руководилац сектора
Жељко Марјановић, дипл. инж. ел.

Број: 130-00-UTD-003-1039/2022

Датум:

Кл.ознака: 0 – 1 – 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и
и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
за: Синиша Нешковић, Бајина Башта 31250,
село Црвица без броја (бб)
кп 4140/86 Солотуша, Бајина Башта

Предмет: Услови за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу два
објекта: објекат са апартманима и објекат за становање – вила на КП 4140/86 КО Солотуша, Бајина
Башта.

Број у ЦЕОП-у: **ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022**

На основу Вашег захтева у име: Синиша Нешковић, село Црвица без броја, (преко
пуномоћника физичког лица: Весна Нешковић, ул Рајка Тадића број: 23, Бајина Башта), који се води
под број: ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од дана 04.08.2022, који је код нас заведен дана
08.08.2022г. под бројем: 130-00-UTD-003-1039/2022 са достављеном документацијом: Захтев,
Идејно решење за два објекта: објекат са апартманима и објекат за становање (вила) на КП
4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта, на подручју Бајина Башта, а све за добијање локацијских
услова, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непо-
средној близини два планирана објекта: објекат са апартманима и објекат за становање (вила) на
КП 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта ту нема објеката који су у власништву ЕМС АД.

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и плану
Инвестиција, у обухвату и у близини планираних објеката ту је планирана изградња
електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
Коридором ДВ206/1 планиран је нов далековод 2х400kV Бајина Башта-граница БиХ и граница Црна
Гора. (у прилогу)

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних
услова за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу планирана два
објекта: објекат са апартманима и објекат за становање (вила) на КП 4140/86 КО Солотуша, Бајина
Башта.

Важност горе наведених предметних услова је две (2) године од датума издавања или
краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока
подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити у РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ
Ричард Симић и Горан Ђурић, Боре Баруха 13 Ваљево 014/ 294-122

С поштовањем

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел

- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ, Г. Ђурић

Други оригинал:

- Архива

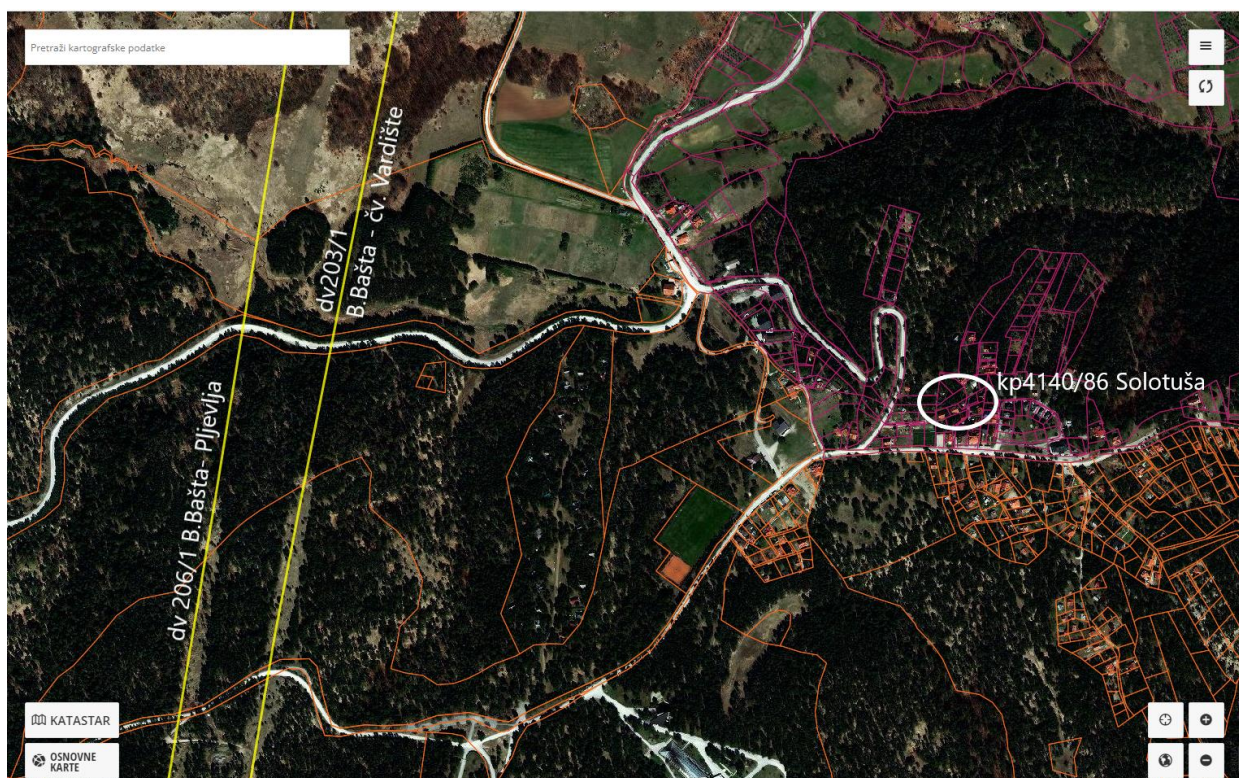
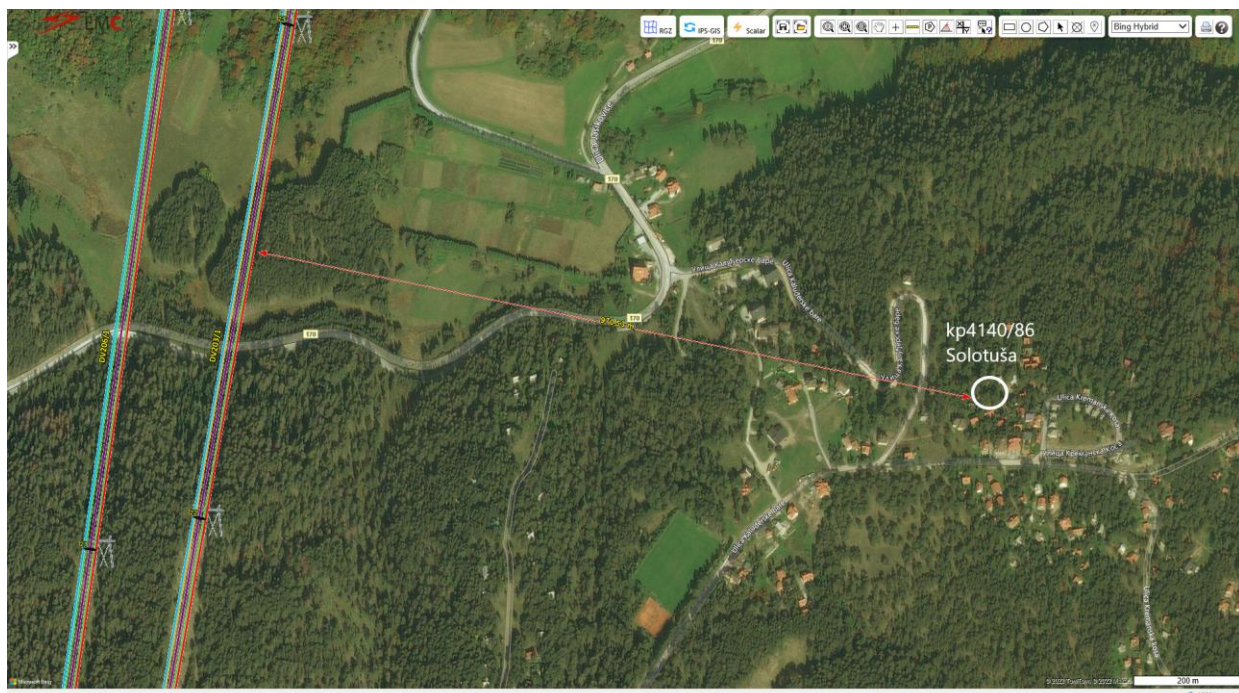
МИРКО
БОРОВИЋ
007572637
Sign

Digitally signed
by МИРКО
БОРОВИЋ
007572637 Sign
Date: 2022.08.10
10:15:44 +02'00'

Прилог 1: однос планирана два објекта: објекат са апартманима и објекат за становање (вила) на
КП 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220kV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1

Прилог 2: однос кп 4140/86 Солотуша, Бајина Башта и будући ДВ-а 400kV – Б.Башта-Ц.Гора-БиХ

Прилог 1: однос планирана два објекта: објекат са апартманима и објекат за становање (вила) на КП 4140/86 КО Солотуша, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1



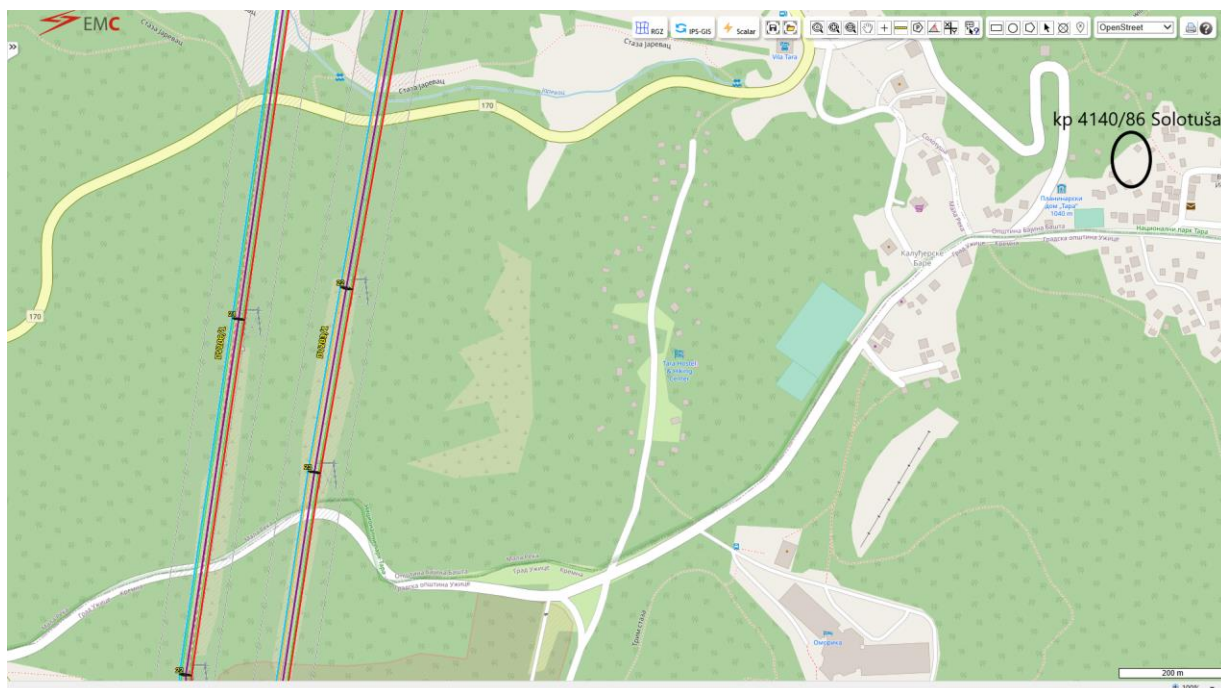
Оса најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1 и кп 4140/86

(за бр: 130-00-UTD-003-901/2022)

и

(ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022)

Прилог 2: однос кп 4140/86 Солотуша, Бајина Башта и будући ДВ-а 400кV – Б.Башта -Ц.Гора - БиХ



(за бр: 130-00-UTD-003-1039/2022)

и

(ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022)

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 316176/3 -2022 ДР

ДАТУМ: 15.08.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу објекта са апартманима и објекта виле на кп 4140/86 КО Солотуша

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од 04.08.2022.

На основу вашег захтева ROP- MSGI-23011-LOC-1/2022 од 04.08.2022., којим тражите услове за издавање локацијских услова за изградњу објекта са апартманима и објекта виле на кп 4140/86 КО Солотуша, категорије Б, чији је инвеститор Синиша Нешковић, Црвица бб, Бајина Башта, увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да у околини планираних радова **не постоје подземне телекомуникационе инсталације**.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије. За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду

пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

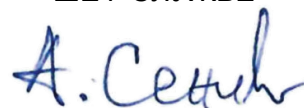
Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић тел. 064-612-19-33 и Мићић Милорад, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, тел. 064-653-1576.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Zoran Bakić
200016406

Digitally signed by Zoran Bakić 200016406
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-17162543,
2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće
za telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,
serialNumber=CA-RS-200016406,
sn=Bakić, givenName=Zoran, cn=Zoran
Bakić 200016406
Date: 2022.08.15 11:14:35 +02'00'

Прилог: 1. Рачун

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-12732/22
ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022
Датум: 04.08.2022. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење по предмету обједињене процедуре број **ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022**

Веза: Ваш захтев број 350-02-01579/2022-07 од 01.08.2022. године

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, **Нешковић Синише из Црвице, општина Бајина Башта**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), за изградњу објеката у функцији туризма на кат. парцели бр. 4140/86 КО Солотуша, на територији општине Бајина Башта, и утврдило да за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Достављено:

- Наслову
- архиви

ОБРАДИО

мајор полиције
Зоран Андрић

ЗОРАН
АНДРИЋ
011628349 Sign

Digitally signed by ЗОРАН АНДРИЋ
011628349 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-040797579004
8, serialNumber=CA-RS-011628349,
sn=АНДРИЋ, givenName=ЗОРАН,
cn=ЗОРАН АНДРИЋ 011628349 Sign
Date: 2022.08.05 09:00:03 +02'00'



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02804/2022-04

Датум: 7.9.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање услова заштите природе (захтев бр. ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од 4.8.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2697/2 од 26.8.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи два стамбеног објекта на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта, могу се извести под следећим условима:

1) Радови на изградњи два предметна стамбена објекта на к.п. бр. 4140/86 К.О. Солотуша, Бајина Башта, могу се извести према достављеном Идејном решењу, правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара;

2) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

3) Објекте изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија), у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

4) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;

5) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу објеката;

6) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

7) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.);

8) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;

9) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

10) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

11) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

12) Паркинг простор објеката мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Тара”;

14) Инвеститор мора писменим путем обавестити управљача – ЈП Национални парк „Тара” о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора;

15) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (захтев бр. ROP-MSGI-23011-LOC-1/2022 од 4.8.2022.) за издавање услова заштите природе за изградњу два објекта – објекат број 1 (стамбени објекат са апартманима) и објекат број 2 (стамбени објекат - вила), на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Бајина Башта. Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 65/22 из маја 2022. године, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС” из Бајине Баште, Трг Душана Јерковића бр. 10. Главни пројектант је Весна Нешковић.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-2697/2 од 26.8.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS000009. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА), значајно подручје за осолике муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (РА) „Тара”.

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према наведеном Просторном плану предметна катастарска парцела улази у жбуње, грађевинско подручје и важеће планове. Просторно планском документацијом у поднаслову **2. Правила грађења објеката на грађевинском земљишту**, тачки **2.2. Посебна правила грађења за објекте у грађевинском подручју насеља**, подтачки **2.2.1. Правила за објекте стамбене намене**, дефинисана су правила изградње објеката у одређеним зонама и целинама одређеним планом и то за зоне кућа за одмор, сеоске зоне, села ретке насељености и породичне изградње, етно-целине и групације појединачних објеката, опште стамбене зоне у насељима средњих густина, мешовите зоне и комплексе и остала посебна подручја.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу, два стамбеног објекта на к.п. 4140/86 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је

поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

АЛЕКСАНДАР Digitally signed by
ДУЈАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР
011796603 ДУЈАНОВИЋ
Sign 011796603 Sign
Date: 2022.09.15
14:46:04 +02'00'

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- НП „Тара“

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива

платилац

Кристина Нешковић
Б.Башта, Црвеница 88

сврха уплате

Републичка адм. такса
процена утицаја

прималац

Буџет Републике Србије



потпис платиоца

Б.Башта 17.06.2024
место и датум пријема

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

шифра
плаћања

153

валута

РСД

износ

2490,00

рачун примаоца

840-742221843-57

модел и позив на број (одобрење)

97

77-007

2490.00 50.00

840-0000742221843-57

97 77-007

0917-013 0008
17.06.2024 14:48

2490.00 50.00

840-0000742221843-57

97 77-007

0917-013 0008
17.06.2024 14:48

датум извршења